



Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

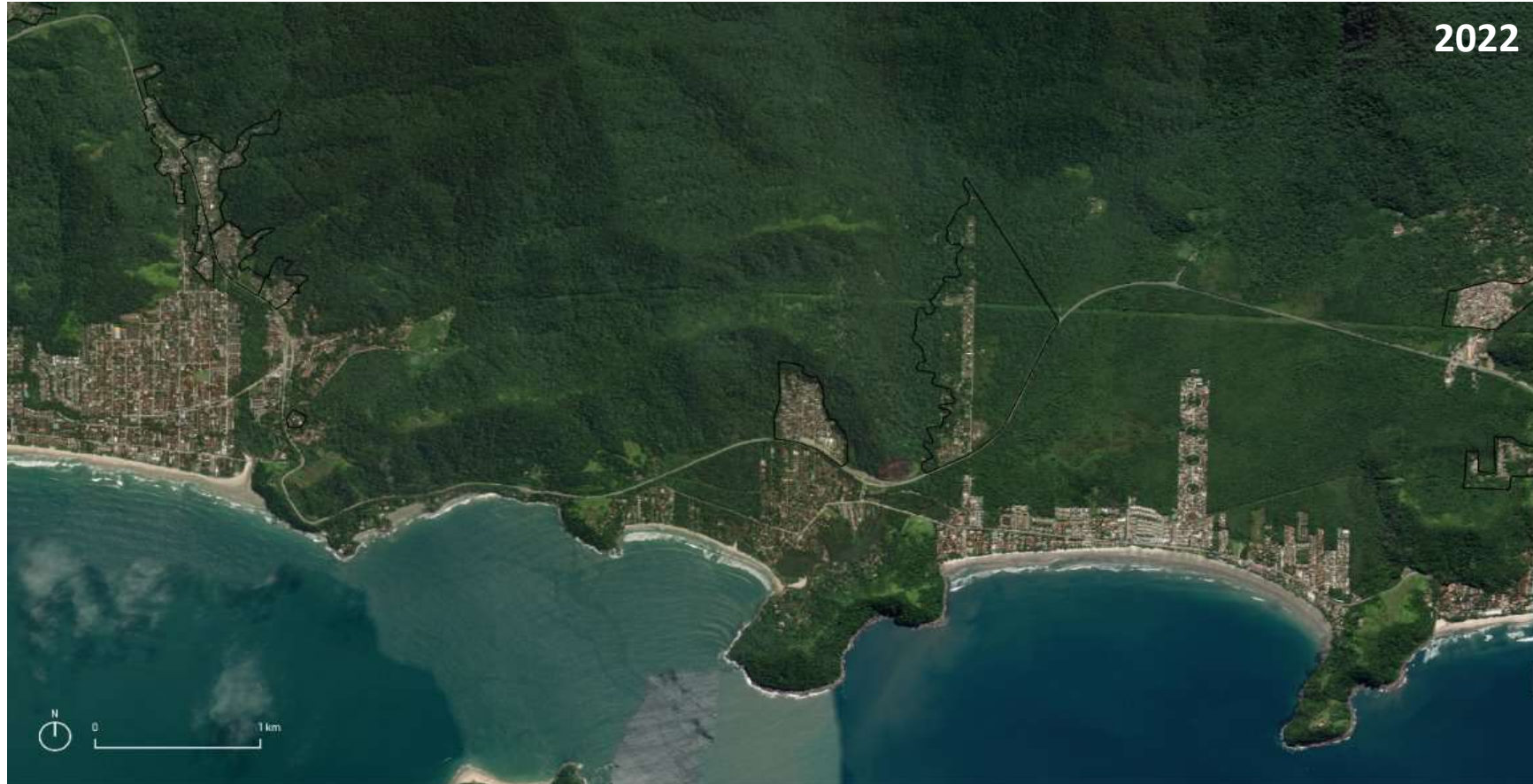
CDHU

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

Instituto de Engenharia

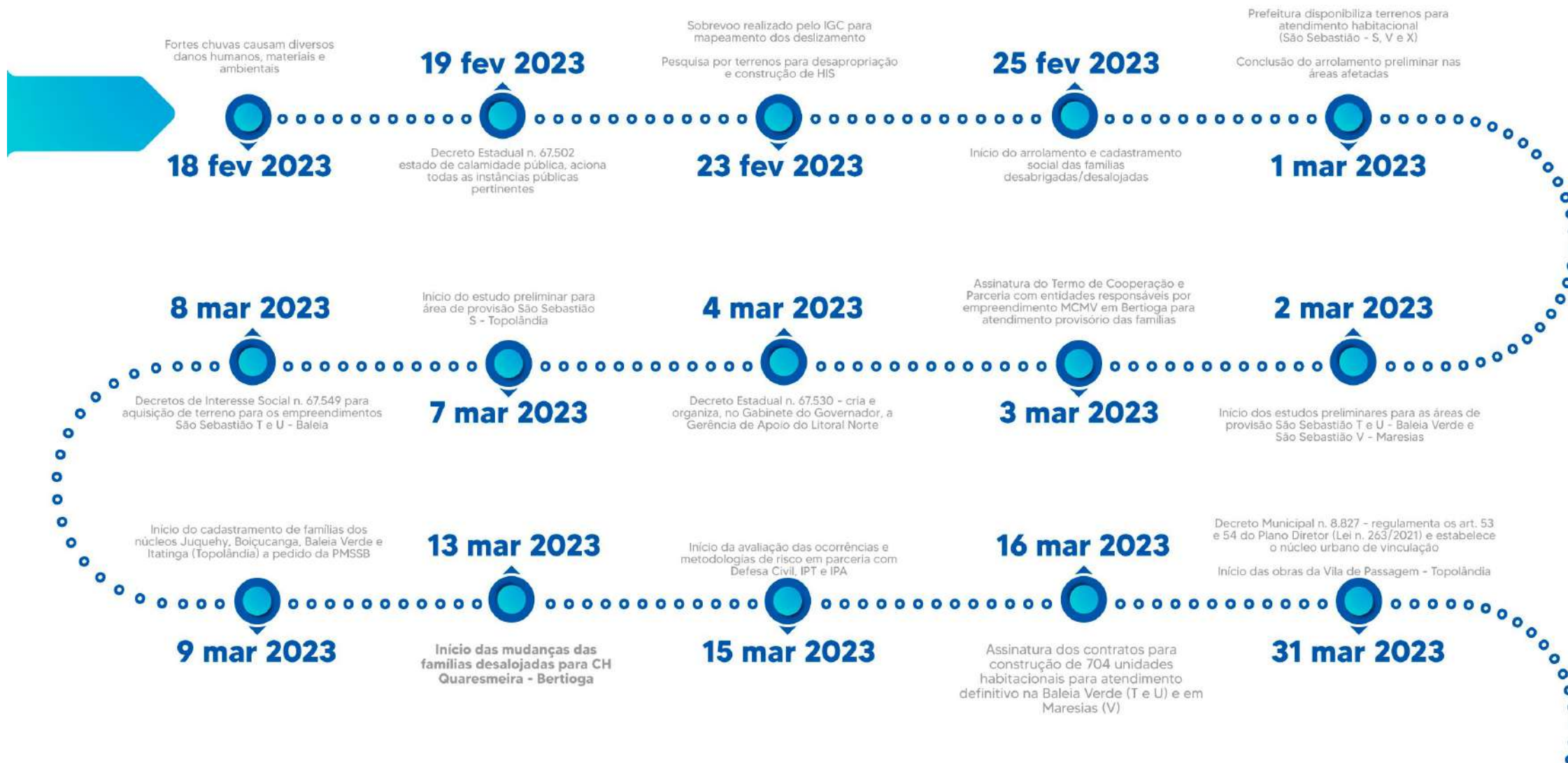
ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

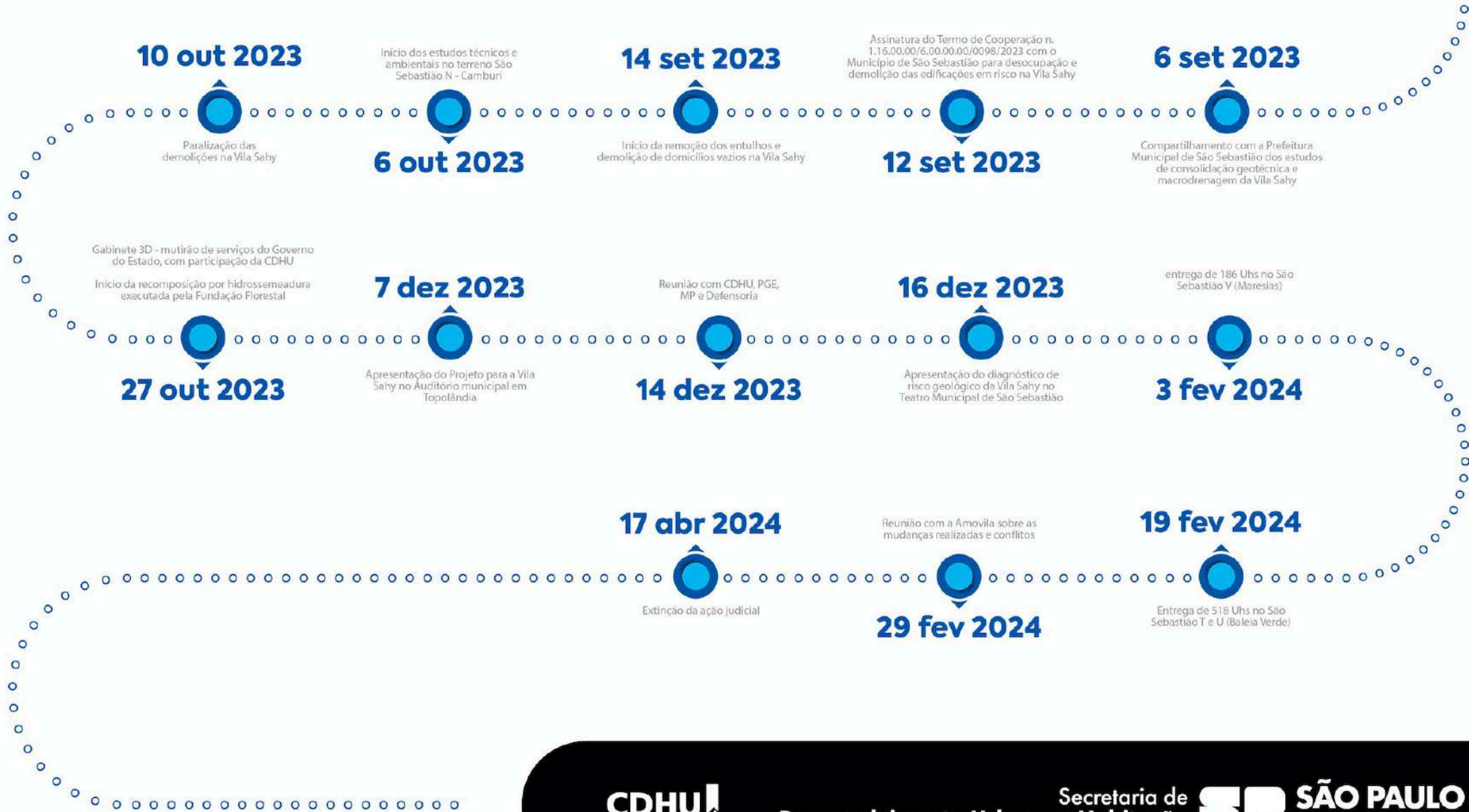
ÁREAS COM INTERVENÇÃO





LINHA DO TEMPO





LEVANTAMENTO DE RISCO PÓS-DESASTRE (IPA e IPT, 2023)



PRIMEIROS ESTUDOS - PROSPECÇÃO DE TERRENOS

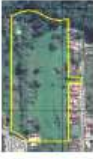


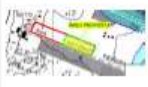
SÃO SEBASTIÃO - PROVISÃO DE MORADIAS PARA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA - ANO 2023

Nº	Denominação	Origem da Indicação	Inscrição imobiliária	Endereço	Bairro	Superfície planimetral/ objeto de estudo CDHU (m²)	Superfície indicada pela PM (m²)	Superfície de análise (m²) - ano 2023	Área construída indicada pela PM (m²)	Proprietário	Matrícula	Análise anterior - documentação disponível	Legislação Municipal	Zonamento Ecológico-Econômico do Setor do Litoral Norte - DECRETO Nº 82.913, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2017	Fisiografia	Entorno / Inserção	Equipamentos	Oferta de comércio	Interferências físicas / Restrições Especiais	Superfície restituta (m²) aproximada, APP	Estudo necessário para a continuidade da análise
1	São Sebastião LXXVIB Boracéia - Brasileira 11	Prefeitura Municipal de São Sebastião	3132212/2122 0001 0000	Av. Manoel Rebelo Filho, s/nº	Praia de Boracéia	91.486,10	91.000,00	91.486,10	Não há.	Braçadeira Empreendimentos Ita Imobiliária Ltda	2.912 (em área maior)	-	Lei nº 561/87 - Estabelece Normas para o Uso e Ocupação do Solo da Costa Sul - Distrito do Norte, setora da Faixa de domínio de Pastoreio (dubás) em ZAR (Zona Alta Restrição) , Lote mínimo de 3.000m², Taxa de Ocupação = 0,15, Índice de Aproveitamento = 0,30, Impermeabilização Máxima do Terreno = 0,5, acordo ao Sul, setora da Faixa de domínio de Pastoreio (dubás) em ZBR (Zona Baixa Restrição) , Lote mínimo de 400m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 70%.	Z2 T - Zona 2 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 80% da zona com cobertura vegetal nativa garantindo a diversidade das espécies. Z4 T - Zona 4 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 40% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente *	Terreno totalmente recoberto por vegetação aparentemente primária (nativa). Não há comprometimento com APP (não há incidência de resacas, cursos d'água). Declividade estimada de 1%, altitude GOOGLE Earth su-sul-norte. Consta na Ficha de cadastro fiscal da PM, superfície alugada. Observa-se através das imagens da ferramenta GOOGLE-STREET VIEW, que o terreno está em colina abaixo da via confrontante.	Terreno de formato retangular, em meio urbano consolidado. Através das imagens da ferramenta GOOGLE-STREET VIEW, podemos observar na via confrontante, pavimentação, rede de energia elétrica com iluminação pública e rede de drenagem. PM não informa se há disponibilidade de infraestrutura. Predominância de construções residenciais de médio padrão construído.	Apresenta nas adjacências (raio de 1.000m), equipamentos de educação (E. M. de Boracéia I e E. M. Vilma Aparecida de Almeida / Creche Paratitã) e de saúde (USF Boracéia).	Vicinal, de pequeno porte (1 Drograria, 3 Mercados, 1 Posto de Combustíveis).	O pedregoso confronta com a Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego que neste trecho urbano denomina-se Av. Manoel Rebelo Filho, considerando que o trecho da via confrontante está sob jurisdição municipal, é necessário confirmar eventuais restrições para utilizá-la como acesso. Ver Carta de Vizinhança, Planimetria, Planta de Arvoredo, Planta de Aterro, Planta de Drenagem, Planta de Iluminação Pública, Planta de Energia Elétrica, Planta de Saneamento Básico e Planta de Saneamento Ambiental.	Não há. (Carta IGC-060 Postos) **	VERIFICA REGULAMENTO DE USUFRUITO DE TERRENO DE BARRAGEM E BARRAGEM E INSCRIÇÃO Nº 2023 - INTERIORE PÚBLICO FEDERAL - PROVISÃO DE TERRAS PARA O SÍTIO DOS CAMBÓIS, VITÓRIA, PVT - SARESP, CARTA DE VIZINHANÇA, PLANTAS DE ARVOREDO, TERRENO, TERRENO, ESTUDO FUNDAÇÃO (realização) E LAUDO DE AVALIAÇÃO (realização) - para a aquisição de terreno em São Sebastião, distrito do Norte, setora da Faixa de domínio de Pastoreio (dubás) confronta com o terreno na divisa dos fundos.
2	São Sebastião XLVI - Almeida	Estudo de Vizinhança na Costa Sul de São Sebastião (valor oeste do município), elaborado em 2013, para o atendimento ao Programa Sane do Mar.	3133.111.6429.0071.0000; 3133.111.6429.0703.0000; 3133.111.6429.0493.0000; 3133.111.6429.0912.0000 (Estudo Fundário elaborado em 07/2014).	Rua Benedito Carlos Almeida e Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego	Praia de Joquey	56.759,05	56.759,05	56.759,05	Emp. Praia de Joquey Ltda.	Parte da sup. em área maior (Mat. 24.354) e parte Área de Posse	37.941	Lei nº 561/87 - Estabelece Normas para o Uso e Ocupação do Solo da Costa Sul - ZC1 (Zona Comercial 1), Lote mínimo de 800m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 80%, ZC3 (Zona Comercial 3), Lote mínimo de 300m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 80% e ZBR (Zona Baixa Restrição), Lote mínimo de 400m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 70%. Terreno não está mapeado como ZBR ou Núcleo Urbano Informal de Interesse Social (não disponibilizado pela PM).	Z4 T - Zona 4 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 40% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente *	Terreno totalmente recoberto por vegetação aparentemente primária (nativa). APP de curso d'água (estimase aprox. 22% da área do terreno) junto à divisa lateral esquerda (face oeste) Topografia plana, altitude GOOGLE Earth, Consta na Ficha de cadastro fiscal da PM, topografia acidentada, superfície alugada. Pela Carta do IPT, todo o terreno com baixo risco para "fundações".	Terreno de formato irregular com confrontação para uma única via, de grande fluxo de veículos em meio urbano consolidado. Há disponibilidade de infraestrutura básica (água, esgoto, energia elétrica com iluminação pública, pavimentação) via de acesso. Possui localização privilegiada, próximo à condomínios particulares, comércio diversificado, com a predominância de construções residenciais de médio e alto padrão construído, morfologia horizontal.	Apresenta nas adjacências (raio de 1.500m), equipamentos de educação (E. M. E. I. Branco De Nave - Prof. Manoel Ferreira Mattos, E. E. Filho Gonçalves de Oliveira, E. M. Nair Ribeiro De Almeida, Escola Estadual de Joquey) e de saúde (USF Joquey I e USF Joquey II).	Vicinal, de pequeno porte (8 Drograrias, 8 Mercados, 5 Padarias e 1 Posto de Combustíveis).	Para a divisa dos fundos (face norte): Foto de Monitoramento de Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego	APP com aprox. 12.415,00m². (Informe Estado Fundação e aquisição de Carta IGC sobre a imagem GOOGLE EARTH) No Joquey com o lote mapeado **	VISTORIA (realização) - PVT - SARESP, CARTA DE VIZINHANÇA, ESTUDO FUNDAÇÃO (realização) E LAUDO DE AVALIAÇÃO (realização) - para a aquisição de terreno em São Sebastião, distrito do Norte, setora da Faixa de domínio de Pastoreio (dubás) confronta com o terreno na divisa dos fundos.	
3	São Sebastião XXI - Gregório	Estudo de Vizinhança na Costa Sul de São Sebastião (valor oeste do município), elaborado em 2013, para o atendimento ao Programa Sane do Mar.	3133.122.5401.0001.0000 (Estudo Fundário elaborado em 11/2014)	Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego, nº 1.055	Praia de Camburi	11.529,75	11.529,75	11.529,75	Dilceu Vieira e outros (Estudo Fundário elaborado em 11/2014)	37.941	37.941	Lei nº 561/87 - Estabelece Normas para o Uso e Ocupação do Solo da Costa Sul - ZC1 (Zona Comercial 1), Lote mínimo de 800m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 80% e ZBR (Zona Baixa Restrição), Lote mínimo de 400m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 70%. Terreno não está mapeado como ZBR ou Núcleo Urbano Informal de Interesse Social (não disponibilizado pela PM).	Z4 T - Zona 4 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 40% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente *	Terreno com vegetação predominantemente nativa, com porção de vegetação aparentemente primária (nativa), junto à divisa dos fundos (face Sul). APP de curso d'água (estimase aprox. 37% da área do terreno) junto à divisa dos fundos (face sul). Declividade estimada de 1,5%, altitude GOOGLE Earth, superfície alugada. Desnível entre a via confrontante e o terreno. Consta na Ficha de cadastro fiscal da PM, topografia acidentada, superfície alugada.	Terreno de formato retangular (aproximado), com confrontação para a via marginal de Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego, em meio urbano em consolidação. Aparentemente não há infraestrutura básica (água, esgoto, energia elétrica com iluminação pública). Pelas imagens atuais do GOOGLE EARTH, essa localização é adequada para a construção de construções residenciais de baixo padrão construído, morfologia horizontal.	Apresenta nas adjacências (raio de 1.500m), equipamentos de educação (E. M. E. I. Cavallotti de Pau / E. M. Maria de Conceição de Deus / Espaço Mandala) e de saúde (Unidades Saúde da Família Camburi I e II).	Vicinal, de pequeno porte (4 Drograrias, 6 Mercados, 5 Padarias e 1 Agência Bancária)	Terreno faz frente para a via marginal, sobre Foto de Monitoramento de Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego Carta de Vizinhança Planimetria Planta de Arvoredo Planta de Aterro Planta de Drenagem Planta de Iluminação Pública Planta de Energia Elétrica Planta de Saneamento Básico Planta de Saneamento Ambiental junto à divisa direita, observamos outra via (na particular) Faixa de domínio de Pastoreio confronta com o terreno na divisa dos fundos.	APP com aprox. 4.515,00m², Carta SMA-Catão/USF/03 **	VISTORIA (realização) - PVT - SARESP, CARTA DE VIZINHANÇA, ESTUDO FUNDAÇÃO (realização) E LAUDO DE AVALIAÇÃO (realização) - para a aquisição de terreno em São Sebastião, distrito do Norte, setora da Faixa de domínio de Pastoreio (dubás) confronta com o terreno na divisa dos fundos.	
4	São Sebastião "N" (XXX - Tijucas)	Prefeitura Municipal de São Sebastião, no ano de 2013, a área foi objeto de análise, com proposta de aquisição para o contingenciamento.	INCRA 643.033.001.287-7 (Estudo Fundário elaborado em 01/2015)	Rua Tijucas	Praia de Camburi	207.694,00	128.000,00 (há 690cc)	aprox. 20.000,00	Paulo Nunes da Silva (para a porção selecionada, aprox. 200m² (imagem GOOGLE EARTH))	Escritura de Cessão de Direitos Possessórios	37.941	ZBR - Zona Especial de Interesse Social, conforme Lei Complementar nº 204/2016 (esta Lei classifica como ZBR, uma superfície de 122.061,10m²).	Z4 T - Zona 4 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 40% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente *	Para a porção selecionada de aprox. 20.000m², terreno com vegetação predominantemente nativa, não há comprometimento com APP (não há incidência de resacas, cursos d'água). Declividade estimada de 10%, altitude GOOGLE Earth, superfície alugada. Desnível entre a via e o terreno. Há Foto de Monitoramento de Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego Carta de Vizinhança Planimetria Planta de Arvoredo Planta de Aterro Planta de Drenagem Planta de Iluminação Pública Planta de Energia Elétrica Planta de Saneamento Básico Planta de Saneamento Ambiental observamos que o terreno possui parte de sua superfície (setor sul) com baixo risco para "movimentos gravitacionais de massa"	Para a porção selecionada de aprox. 20.000m², terreno de formato retangular (aproximado), com confrontação para 2 vias, localizado num vale em meio urbano em consolidação. Há época da vistoria, a Rua Tijucas possui rede de água, energia elétrica com iluminação pública. Pelas imagens atuais do GOOGLE EARTH, observamos pavimentação, esgoto à confirmar. Predominância de construções residenciais de médio padrão construído, compatível com HIS, morfologia horizontal.	Apresenta nas adjacências (raio de 1.500m), equipamentos de educação (E. M. E. I. Cavallotti de Pau / E. M. Maria de Conceição de Deus / Espaço Mandala) e de saúde (Unidades Saúde da Família Camburi I e II).	Vicinal, de pequeno porte (4 Drograrias, 6 Mercados, 5 Padarias e 1 Agência Bancária)	Não há (para a porção selecionada) (Carta IGC-060 Postos) **	VISTORIA (realização), com a identificação e localização das sacadas conforme plano de propriedade, e honor. PVT - SARESP, CARTA DE VIZINHANÇA, ESTUDO FUNDAÇÃO (realização) E LAUDO DE AVALIAÇÃO (realização) - para a aquisição de terreno em São Sebastião, distrito do Norte, setora da Faixa de domínio de Pastoreio (dubás) confronta com o terreno na divisa dos fundos.		

PRIMEIROS ESTUDOS - PROSPECÇÃO DE TERRENOS

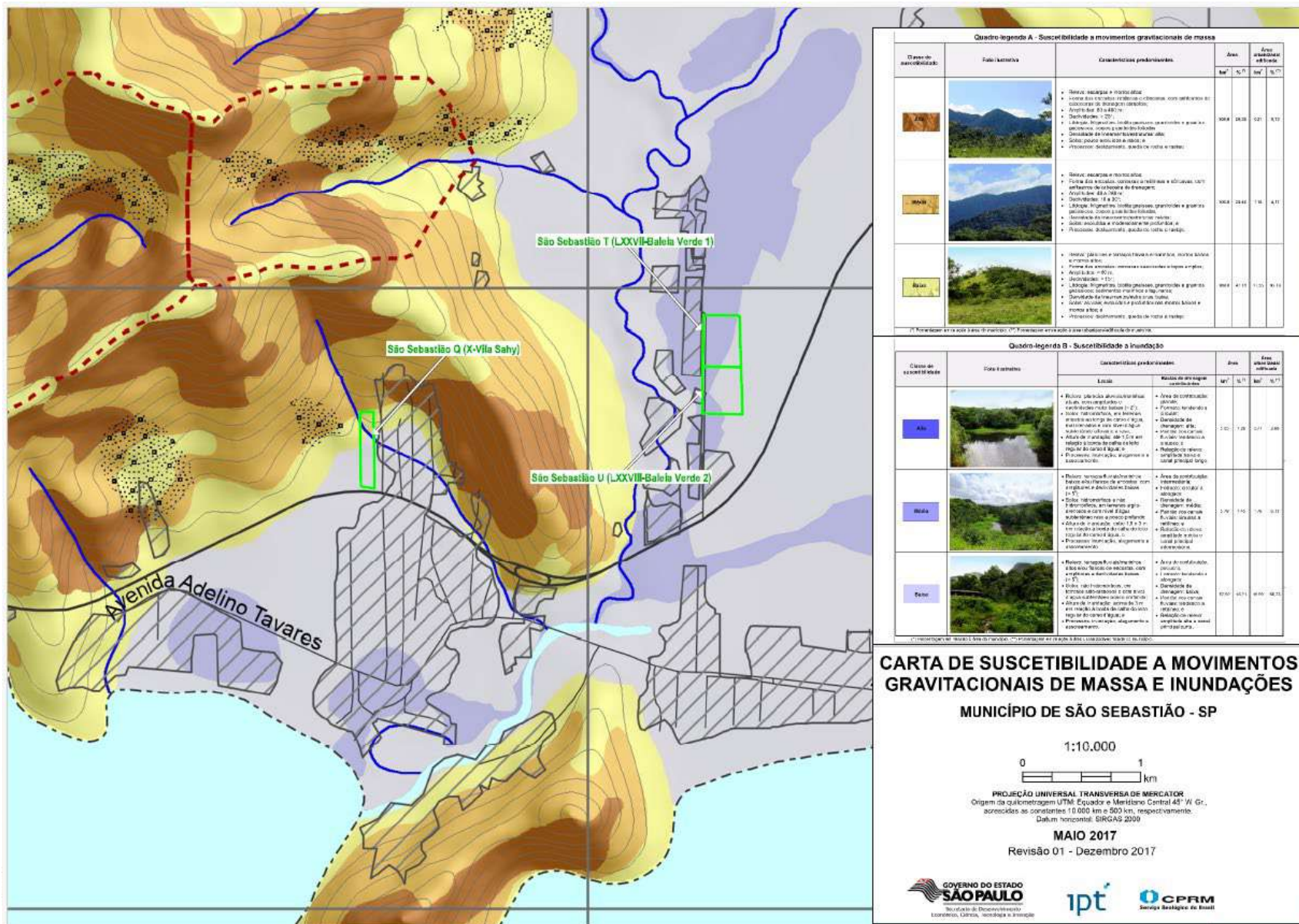
5	São Sebastião "P" (XXXX - Teixeira)		Estudo de Vazios na Costa Sul de São Sebastião (valor oeste do município), elaborado em 2013, para o atendimento ao Programa Serra do Mar. A área foi objeto de análises, com proposição ou publicação de DIS pela CDHU. Processo de Aquisição penitenciado em 05/2017 por contraproprietário.	3133.213.1405.0852.0000; 3133.213.1405.0873.0000; 3133.213.1405.0396.0000; 3133.213.1405.0396.0000 - (Estado Fundiário elaborado em 07/2014)	Rua Amery Teixeira Leite / Rua Azeiteiros	Praia de Boqueanga	6.687,73	6.687,73	8.687,73	Não há	Lado Av. de Moura Lopes, Mittas - Searça Vilir, Miriam José Bechara e Carlos Alberto Fernandes da Silva (Estado Fundiário elaborado em 07/2014)	Não informado	Não informado pelo PM	Lei nº 561/87 - Estabelece Normas para o Uso e Ocupação do Solo de Costa Sul - ZBR (Zona Baixa Restrição), Lote mínimo de 400m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 70%. Terreno não está mapeado como ZEB ou Núcleo Urbano Informal de Interesse Social (não disponibilizado pelo PM).	Z4 T - Zona 4 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 40% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente. *	APP de curso d'água em aprox. 5% da superfície do terreno (face leste). Terreno recoberto predominantemente por vegetação rasteira com árvores isoladas, topografia plana.	Terreno de formato irregular, com confrontação para 2 vias, em meio urbano consolidado. Há época de várzea, somente a Rua Amery Teixeira Leite possui pavimentação (aparentemente essa situação se mantém - imagens do GOOGLE EARTH); redes de água, energia elétrica com iluminação pública em ambas confrontações, esgoto a confirmar; Topografia plana. Predominância de construções residenciais de baixo e médio padrão construtivo, compatível com HIS, morfologia horizontal.	Apresenta nas edificações (raio de 1,5km), equipamentos de educação (E. E. Walkir Vergara / E. M. Prof. Antônio Luiz Monteiro / E. M. Prof. Guimar Aparece de Conceição Souza / Creche Boqueanga) e de saúde (USB de Saúde de Boqueanga / Centro de Saúde de Boqueanga (engloba as duas USF's existentes na região, USF I e II) e Hospital de Clínicas de Boqueanga).	Vicinal, de pequeno porte (5 Drogarias, 10 Mercados, 5 Padarias, 2 Postos de Combustíveis e 4 Agências Bancárias).	Não há		APP com aprox. 335,00m². (Carta IC-080 Purus)	VISTORIA (SABESP, PVT - SABESP, CARTA DE VIABILIDADE ENERGIA ELÉTRICA - EDP, TERMINAL, ESTUDO FUNDAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO, PASSIVO DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO, INEXISTÊNCIA PARA DISTRIBUIÇÃO DE ABASTECIMENTO)
6	São Sebastião LXXX Boqueanga - Walkir Vergani		Prefeitura Municipal de São Sebastião	3133213 4194 0001 0000	Av. Walkir Vergani, nº 03	Praia de Boqueanga	17.945,00	17.945,00	17.945,00	Não informado	987,20m². Pela imagem GOOGLE (STREET VIEW / sat_21), trata-se de edificação comercial (Cintra Supermercado)	Não informado	Não informado pelo PM	Lei nº 561/87 - Estabelece Normas para o Uso e Ocupação do Solo de Costa Sul - ZBR (Zona Baixa Restrição), Lote mínimo de 400m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 70%. Terreno não está mapeado como ZEB ou Núcleo Urbano Informal de Interesse Social (não disponibilizado pelo PM).	Z4 T - Zona 4 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 40% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente. *	APP de curso d'água em aprox. 31% da superfície do terreno (face oeste). Terreno recoberto predominantemente por vegetação rasteira (com exceção de faixa APP que está recoberta por vegetação aparentemente primária / nativa), topografia plana.	Terreno de formato irregular, com confrontação para uma única via, em meio urbano consolidado. PM informa que há disponibilidade de infraestrutura: Energia Elétrica (sim); Pavimentação (sim); Água (sim) (Esgoto (a confirmar)). Predominância de construções comerciais (próximo ao centro comercial do bairro) e Residência Dr. Manoel Hipólito do Rego e residências de baixo e médio padrão construtivo, morfologia horizontal.	Apresenta nas edificações (raio de 1,5km), equipamentos de educação (E. E. Walkir Vergara / E. M. Prof. Antônio Luiz Monteiro / E. M. Prof. Guimar Aparece de Conceição Souza / Creche Boqueanga) e de saúde (USB de Saúde de Boqueanga / Centro de Saúde de Boqueanga (engloba as duas USF's existentes na região, USF I e II) e Hospital de Clínicas de Boqueanga).	Vicinal, de pequeno porte (5 Drogarias, 2 Postos de Combustíveis e 4 Agências Bancárias).	Não há		APP com aprox. 5.550,00m². (Carta IC-080 Purus)	VISTORIA, PVT - SABESP, CARTA DE VIABILIDADE ENERGIA ELÉTRICA - EDP, TERMINAL, ESTUDO FUNDAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO, PASSIVO DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO, INEXISTÊNCIA PARA DISTRIBUIÇÃO DE ABASTECIMENTO
7	São Sebastião LXXX Maresias - Área 2		Prefeitura Municipal de São Sebastião	3133214 6366 0330 0000	Alameda Marco Antônio dos Santos, nº9	Praia de Maresias	25.020,07	25.020,07	25.020,07	Não há	Pública SA Com. Part. e Empreendimentos	41.026 (em área maior)	-	Lei nº 561/87 - Estabelece Normas para o Uso e Ocupação do Solo de Costa Sul - ZBR (Zona Baixa Restrição), Lote mínimo de 400m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 70%. Terreno não está mapeado como ZEB ou Núcleo Urbano Informal de Interesse Social (não disponibilizado pelo PM).	Z4 OD - Sub Zona Área de Ocupação Dirigida - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 60% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente. *	Terreno com vegetação predominantemente rasteira, com pequena porção de vegetação aparentemente primária (nativa), junto à divisa das faixas (face Norte). Não há confrontamento com APP's (não há incidência de nascentes, cursos d'água), declividade estimada de 2%, alinhada GOOGLE, sentido sul-norte. Confira na Ficha de Avaliação PAVI de PM, superfície alagada.	Terreno de formato irregular, com confrontação para uma única via, em meio urbano consolidado. PM informa que a infraestrutura no entorno é parcial: Energia Elétrica (sim); Água (sim) (Esgoto (a confirmar)). Possui localização privilegiada em meio condomínios particulares, com a predominância de construções residenciais de médio e alto padrão construtivo, morfologia horizontal.	Apresenta nas edificações (raio de 1km), equipamentos de educação (E. E. Dulce Tereza Professora / E. M. Profª Edilene Brasil Soares de Souza / E. M. E. (Peixinho Dourado - Arlete N. Moura) e de saúde (USF Maresias / USF Maresias II).	Vicinal, de pequeno porte (8 Drogarias, 7 Mercados, 1 Padaria e Posto de Combustíveis).	Não há		Não há. (Carta SIM-Cadastre / USF 01)	VISTORIA, PVT - SABESP, CARTA DE VIABILIDADE ENERGIA ELÉTRICA - EDP, TERMINAL, ESTUDO FUNDAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO, PASSIVO DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO, INEXISTÊNCIA PARA DISTRIBUIÇÃO DE ABASTECIMENTO
8	São Sebastião LET - Camp (Maresias) - PROJÁVEL UTILIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLAS/ORÇAMENTO - INSTITUTO MEDINA - DECRETO Nº 748/2013		Prefeitura Municipal de São Sebastião, no ano de 2013, reindicada no ano de 2014 pela UGP - Unidade de Gerenciamento para implementação do Programa de Recuperação Socioambiental de Serra do Mar e Sistema de Monitoria de Mata Atlântica. Neste ano de 2023, reindicada novamente pela Prefeitura, para a construção escolar.	3133.214.6258.0001.0000.	Rua Casp e Rua do Forno	Praia de Maresias	12.176,41	12.176,41	11.538,47	Conforme Vistoria elaborada em 2014, há época foram constatadas construções utilizadas para moradia, de tipo precárias, de diversos materiais construtivos.	Município de São Sebastião	47.016	Várzea	Terreno está mapeado como ZEB (não disponibilizado pelo PM).	Z2 T - Zona 2 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 80% da zona com cobertura vegetal nativa garantindo a diversidade das espécies. *	Terreno recoberto por vegetação predominantemente rasteira, árvores isoladas e porções de vegetação aparentemente primária (nativa) junto à Rua do Forno (faces Leste e Norte). APP de curso d'água (sentido-sul) em aprox. 35,5% da área do terreno) junto à divisa dos fundos (face norte). Declividade estimada de 4%, alinhada GOOGLE, sentido sul-norte.	Terreno de formato retangular com confrontação para 3 vias, em meio urbano consolidado. Há época de várzea, foram identificadas redes de água, esgoto, energia elétrica com iluminação pública e pavimentação. Predominância de construções residenciais de baixo e médio padrão construtivo, compatível com HIS, morfologia horizontal.	Apresenta nas edificações (raio de 1km), equipamentos de educação (E. E. Dulce Tereza Professora / E. M. Profª Edilene Brasil Soares de Souza / E. M. E. (Peixinho Dourado - Arlete N. Moura) e de saúde (USF Maresias I / USF Maresias II).	Vicinal, de pequeno porte (8 Drogarias, 7 Mercados, 1 Padaria e Posto de Combustíveis).	<u>Faixa de domínio - Linha de Transmissão de Energia - pública conforme contrato - Terreno na divisa da Faixa A - não há APP está mapeado - sendo faixa de domínio. O terreno pode ser acessado - Interferência Rua do Forno.</u>		APP com aprox. 4.300,00m². (Carta IC-080 Purus)	VISTORIA (SABESP, PVT - SABESP, CARTA DE VIABILIDADE ENERGIA ELÉTRICA - EDP, TERMINAL, ESTUDO FUNDAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO.
9	São Sebastião LVI - Porto Seguro (Maresias)		Prefeitura Municipal de São Sebastião, no ano de 2013, reindicada no ano de 2014 pela UGP - Unidade de Gerenciamento para implementação do Programa de Recuperação Socioambiental de Serra do Mar e Sistema de Monitoria de Mata Atlântica. Neste ano de 2023, reindicada novamente pela Prefeitura, anexando o perímetro até a Rua do Forno (face sul).	Não informado	Rua Porto Seguro, Rua Caraguá e Rua do Forno, nº 330	Praia de Maresias	5.053,71	5.053,71	6.481,08	Pela superfície analisada, aprox. 220m² (imagem GOOGLE EARTH)	Município de São Sebastião	47.015	Várzea	Terreno está mapeado como ZEB (não disponibilizado pelo PM).	Z2 T - Zona 2 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 80% da zona com cobertura vegetal nativa garantindo a diversidade das espécies. *	Terreno recoberto por vegetação predominantemente rasteira / arbustivas e árvores isoladas, pequena porção ao Norte de vegetação aparentemente primária (nativa). Não há confrontamento com APP's (não há incidência de nascentes, cursos d'água). Declividade estimada de 7%, alinhada GOOGLE, sentido sul-norte. Pela Carta do IPT, observamos que o terreno possui parte de sua superfície, sendo recoberto com pedras (pedras "movimentadas" - "grafiteiras de mata").	Terreno de formato retangular com confrontação para 3 vias. Ao Norte, junto às Ruas Caraguá e Porto Seguro, são várias ocupações irregulares em meio à edificações aparentemente clandestinas (nesta local a topografia é acidentada). Conforme informações de PM, há disponibilidade de redes de água e esgoto na freguesia principal (Rua do Forno); rede de energia elétrica com iluminação pública em todas as vias de acesso, pavimentação parcial. Predominância de construções residenciais de baixo e médio padrão construtivo, compatível com HIS, morfologia horizontal.	Apresenta nas edificações (raio de 1km), equipamentos de educação (E. E. Dulce Tereza Professora / E. M. Profª Edilene Brasil Soares de Souza / E. M. E. (Peixinho Dourado - Arlete N. Moura) e de saúde (USF Maresias I / USF Maresias II).	Vicinal, de pequeno porte (8 Drogarias, 7 Mercados, 1 Padaria e Posto de Combustíveis).	Não há		Não há. (Carta IC-080 Purus)	VISTORIA (SABESP, PVT - SABESP, CARTA DE VIABILIDADE ENERGIA ELÉTRICA - EDP, TERMINAL, ESTUDO FUNDAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO.

PRIMEIROS ESTUDOS - PROSPECÇÃO DE TERRENOS

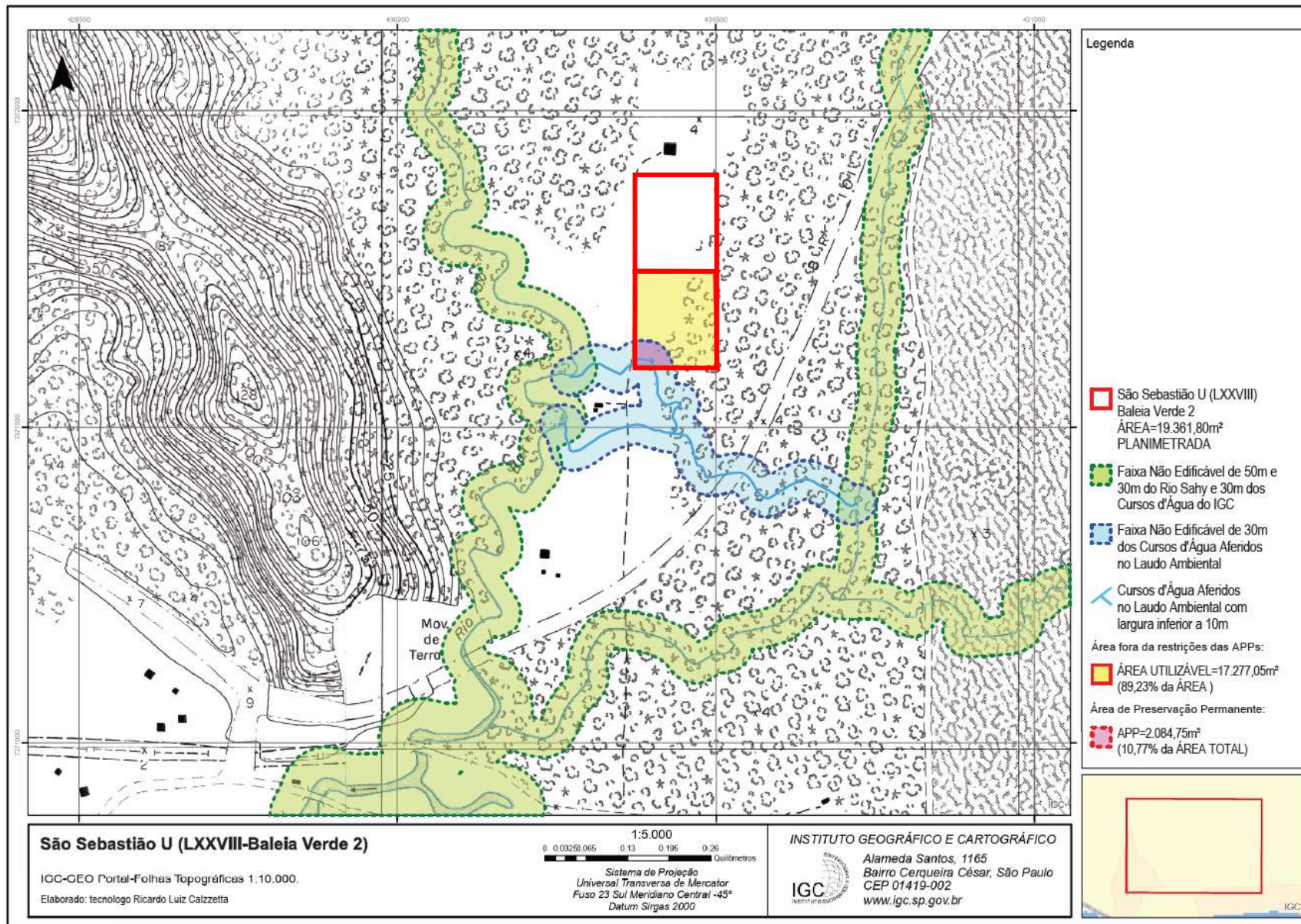
10	<p>São Sebastião LXXX Barequeçaba - Fazendinha</p> 	Prefeitura Municipal de São Sebastião	Não Informada	Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego, s/nº e Rua Genésio Falpe Bueno	Praia de Barequeçaba	55.284,25	≈ 50.000,00	55.284,25	PM informa não haver, porém pelas imagens GOOGLE EARTH, existem edificações residenciais aparentemente de médio padrão.	Não informado	Não Informada pela PM	-	Lei nº 561/87 - Estabelece Normas para o Uso e Ocupação do Solo de Coala Sul - ZBR (Zona Baixa Restrição), Lote mínimo de 400m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 70%. Terreno não está mapeado como ZES ou Núcleo Urbano Informal de Interesse Social (não disponibilizado pela PM).	Z4 OD - Sub Zona Área de Ocupação Dirigida - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 60% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente.*	APP de curso d' água em aprox. 35% de superfície do terreno (porção central e faixas laterais). Terreno com vegetação predominantemente rasteira, com pequenas porções de vegetação aparentemente primária (matas), junto às dividas dos fundos (fazer Norte) e lateral esquerda (fazer Oeste). Declividade estimada de 9%, altimetria GOOGLE, sentido sul-norte.	Terreno de formato retangular (aproximado), com confrontação para 2 vias em meio urbano consolidado. PM informa que a infraestrutura no entorno é parcial: Água e Energia Elétrica (sim), Esgoto (a confirmar). Pavimentação (não há para a Rua Genésio Falpe Bueno). Predominância de construções residenciais de médio padrão construtivo, morfologia horizontal.	Apresenta nas edificações (tão de 850m), equipamentos de educação (E. M. Professora Lúcia N. de Barros / E. M. de Barequeçaba) e de saúde (USF Barequeçaba).	Vizinha, de pequeno porte (Drogaria Barequeçaba, Empório Barequeçaba, Padaria Barequeçaba e Posto de Combustíveis).	Faixa de domínio de Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego, que necessitará ser analisada para este uso.	 <p>APP com aprox. 19.650,00m², (Carta SMA-DatAGEO / UGRH 05) **</p>	VISTORIA, PVT - SABESP, CARTA DE VIABILIDADE ENERGIA ELÉTRICA - EDP, TREP/PHAN, ESTUDO FUNDIÁRIO E LAUDO DE AVALIAÇÃO USO RECONSTRUTIVO. PVT - CONDIÇÃO DE ANÁLISE, no âmbito da infraestrutura, sobre o terreno.
11	<p>São Sebastião "X" (LXIV) - Antônia Pereira A VILA DE PASSAGEM</p> 	Prefeitura Municipal de São Sebastião, ano de 2015, através da UOP - Unidade de Gerenciamento para implementação do Programa de Recuperação Sócio-ambiental da Serra do Mar e Sistema de Mosaicos de Mata Atlântica.	3134.141.5406.0001.0000;	Rua Antônio Pereira de Silva	Topolândia	7.573,75	7.573,75	aprox. 3.800,00	Para a superfície selecionada, não há (imagens GOOGLE EARTH).	Prefeitura Municipal de São Sebastião	39.331	Vistória	Lei nº 561/87 - Estabelece Normas para o Uso e Ocupação do Solo de Coala Sul - ZBR (Zona Baixa Restrição), Lote mínimo de 400m², Taxa de Ocupação = 0,5, Índice de Aproveitamento = 1, Impermeabilização Máxima do Terreno = 70%. Terreno não está mapeado como ZES ou Núcleo Urbano Informal de Interesse Social (não disponibilizado pela PM).	Z4 T - Zona 4 Terrestre - Conservação ou recuperação de, no mínimo, 40% da zona com áreas verdes, incluindo nesse percentual as Áreas de Preservação Permanente.*	Terreno recoberto por vegetação predominantemente rasteira e árvores isoladas junto à fazenda com a Rua Antônio Pereira de Silva, que não compromete o aproveitamento do terreno. Não há comprometimento com APPs (não há incidência de nascentes, cursos d'água). Topografia plana. Há fotos de vistoria, em 2015, realizadas locais informantes que o terreno foi utilizado como "tela seca" de material, aparentemente não rochosos à saúde. Necessário confirmar se há suspeita de contaminação.	Terreno de formato retangular com confrontação para 4 vias, em meio urbano consolidado, com disponibilidade de infraestrutura completa. Predominância de construções residenciais de médio padrão construtivo, compatível com MIO, morfologia horizontal.	Nas proximidades, equipamentos de educação (E. M. E. I. Creche Adriana Vasques, E. M. E. I. Castelo Encantado, E. M. Raimo de Alegria, E. M. Prof. Verana De Oliveira Dória, E. M. Prof. Patrícia Viviani, E. M. Prof. Raydes Lobo Vieira do Rêgo) e de saúde (CRAS Topolândia, Centro de Saúde Topolândia, USF Batanga I, USF Batanga II).	Completo, devido à proximidade com o centro da cidade (Drogarias, Mercados, Padarias, Postos de Combustíveis, Ladrões e Agências Bancárias, entre outras).	Não há	 <p>Não há. (Carta SIG-GE0 Pos) **</p>	VISTORIA (vistoria) PVT - SABESP, CARTA DE VIABILIDADE ENERGIA ELÉTRICA - EDP, TREP/PHAN, ESTUDO FUNDIÁRIO E LAUDO DE AVALIAÇÃO. PVT - CONDIÇÃO DE ANÁLISE, no âmbito da infraestrutura, sobre o terreno.
<p>** As prospecções foram feitas em 2015 e o planejamento de estudos técnicos, realizações de vistorias locais, entrevistas com poder público e a disponibilização pública da informação social.</p> <p>*** Para a elaboração da análise prevê-se o aspecto da possível intervenção paisagística no terreno que resultará em Área de Preservação Permanente, foram adotadas como base de consulta, as Cartas do SIG-GE0 Pos e SMA-DatAGEO / UGRH.</p> <p>**** O município de São Sebastião está situado em área de Baixa Prioridade, a compensação ambiental exigida pela Resolução SMA nº 011/17 "dovera ser equivalente em área equivalente a 1/3 parte a área autorizada" https://www.informacoesambientais.sp.gov.br/legislacao/2017/01/17/resolucao-sm-011-17</p> <p>***** De acordo com a Lei nº 11.420, de 20/12/2006, que "define sobre a criação e proteção da vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica, visando a preservação de vegetação secundária em estágio avançado de regeneração do Bioma Mata Atlântica, nos primeiros urbanos aprovados após a data de início de vigência desta Lei, a supressão de vegetação secundária em estágio médio de regeneração, sob condições de manutenção desta vegetação em no mínimo 90% da área total coberta por esta vegetação. https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2006-2008/20061110/lei11420.htm</p> <p>***** A vegetação nativa nas áreas de estudo, selecionada-se como: Floresta Ombrófila Densa das Terras Baixas - em acordo com o Inventário Florestal de 2000, DataAGEO.</p> <p>***** Todas as áreas em análise estão fora do perímetro do Parque Estadual da Serra do Mar.</p>																					

Am. Edson Luis Galante / m. w. 23

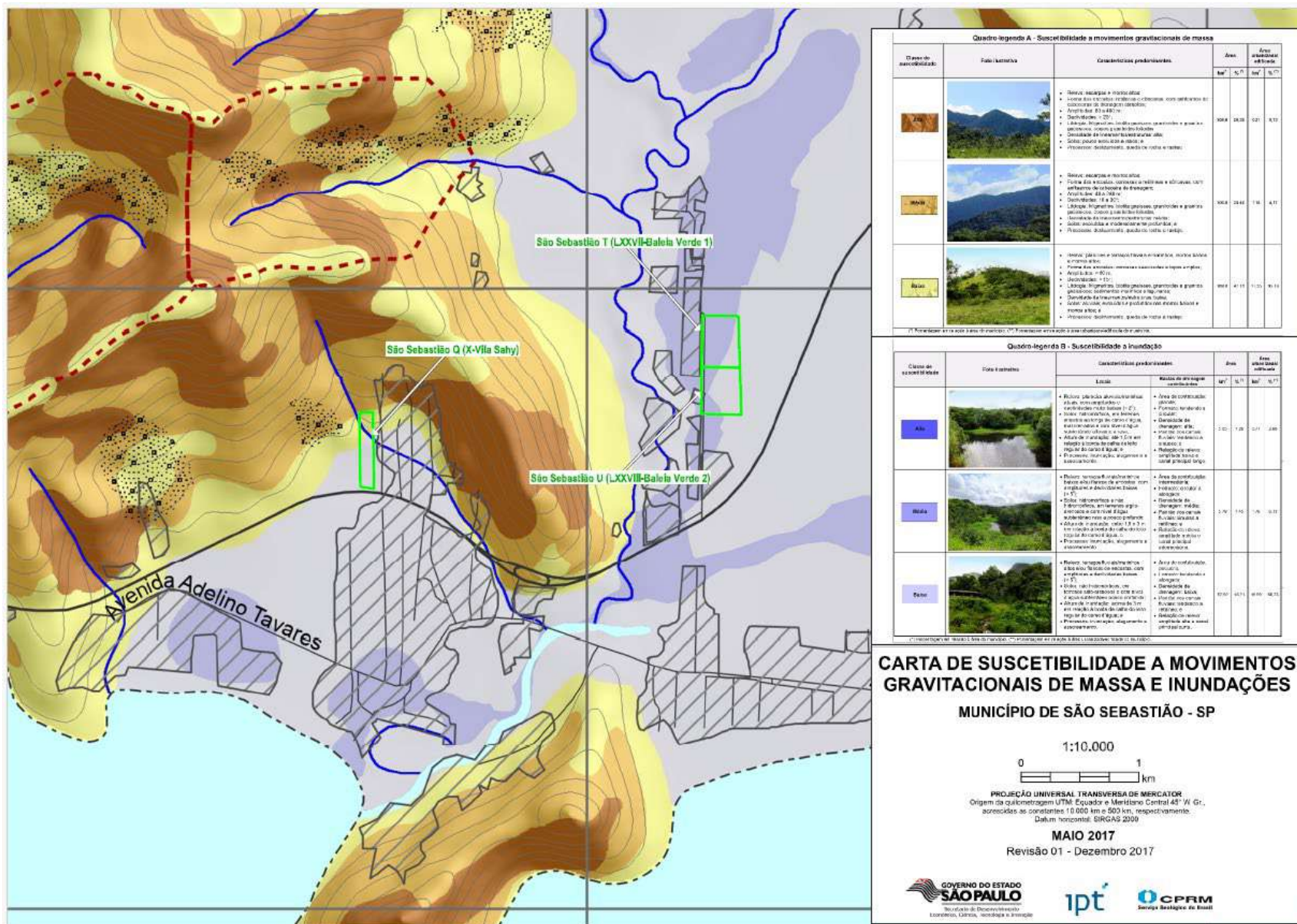
PRIMEIROS ESTUDOS DE PROJETO - SÃO SEBASTIÃO T e U – BALEIA VERDE



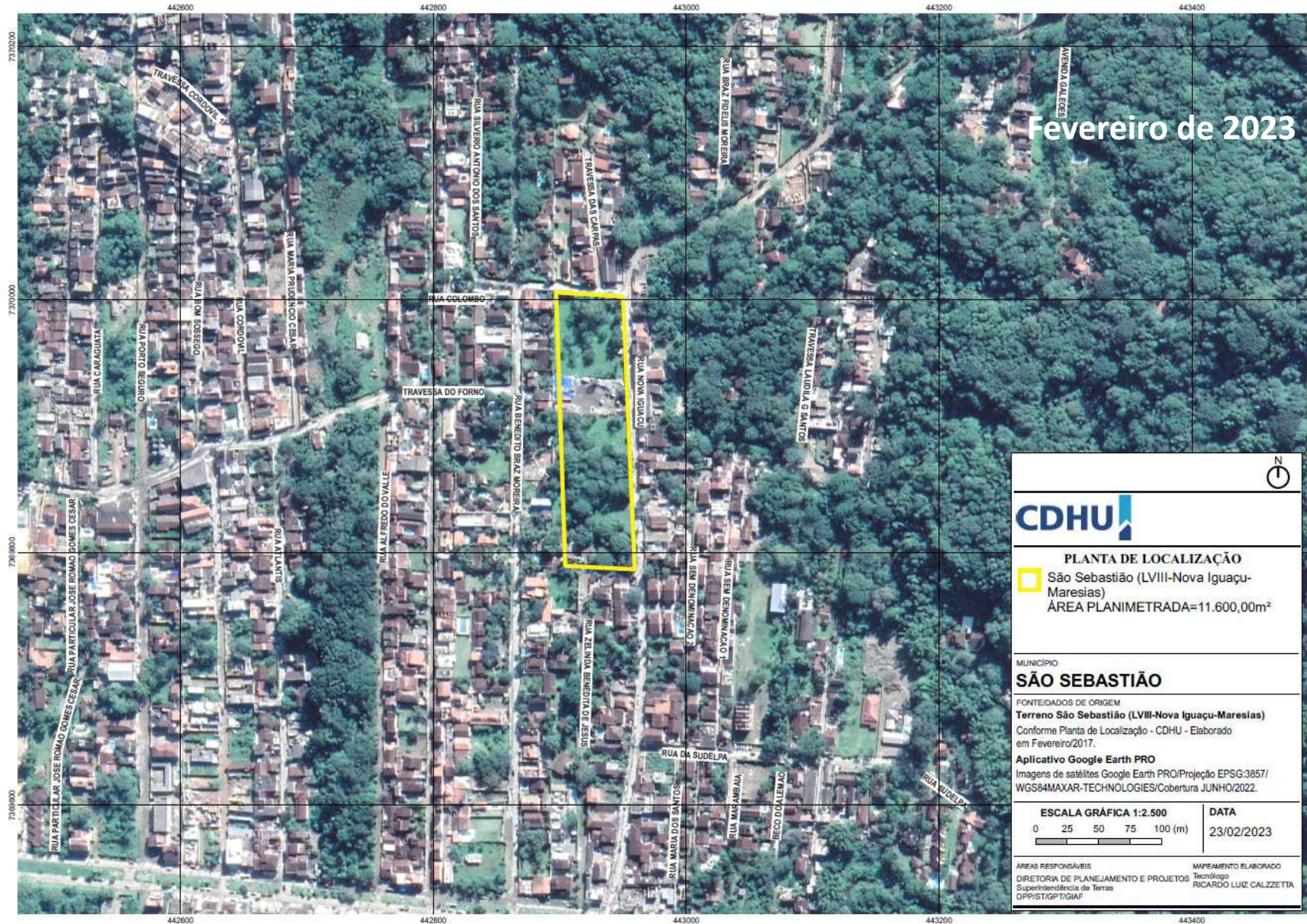
PRIMEIROS ESTUDOS DE PROJETO - SÃO SEBASTIÃO T e U – BALEIA VERDE



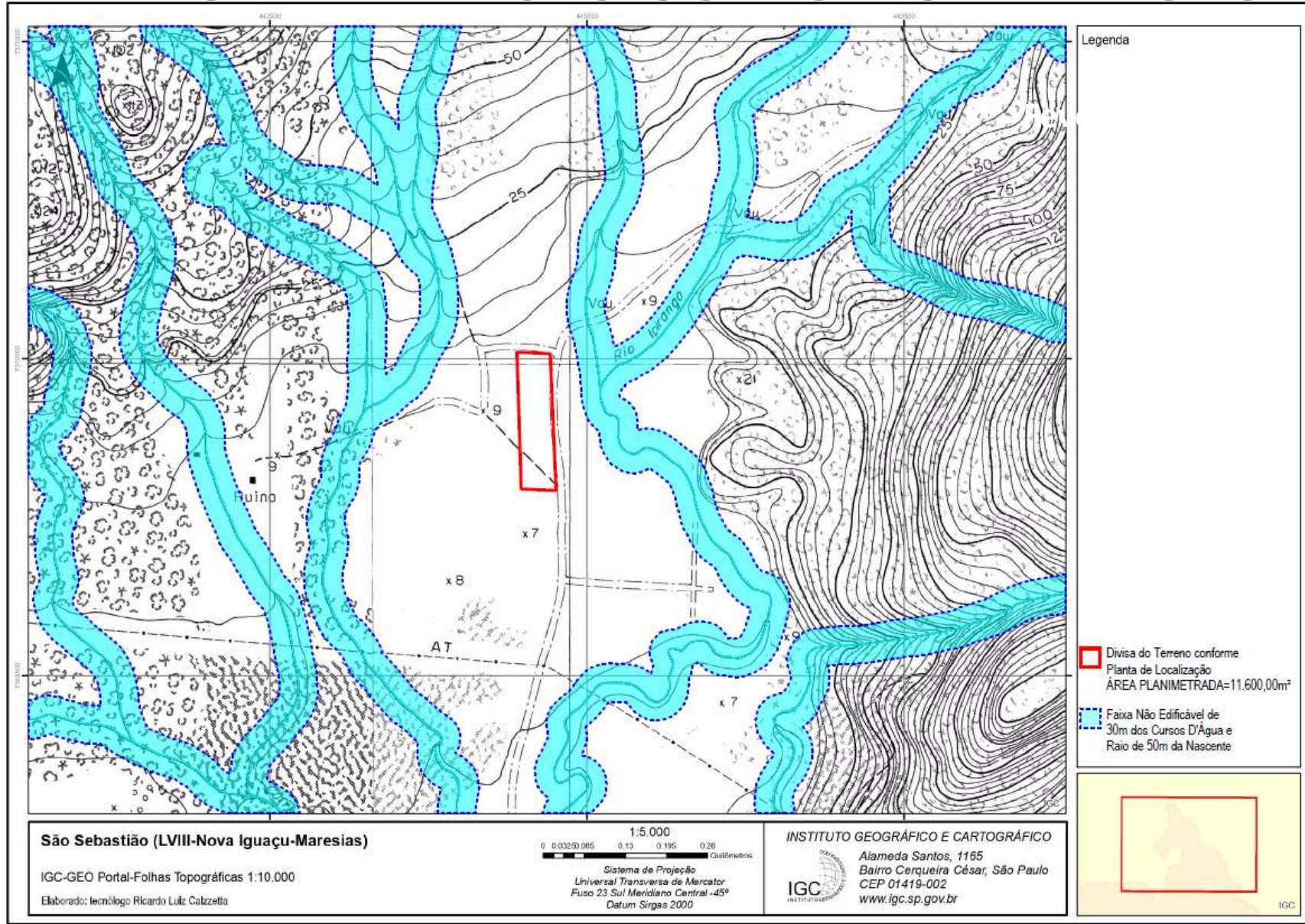
PRIMEIROS ESTUDOS DE PROJETO - SÃO SEBASTIÃO T e U – BALEIA VERDE



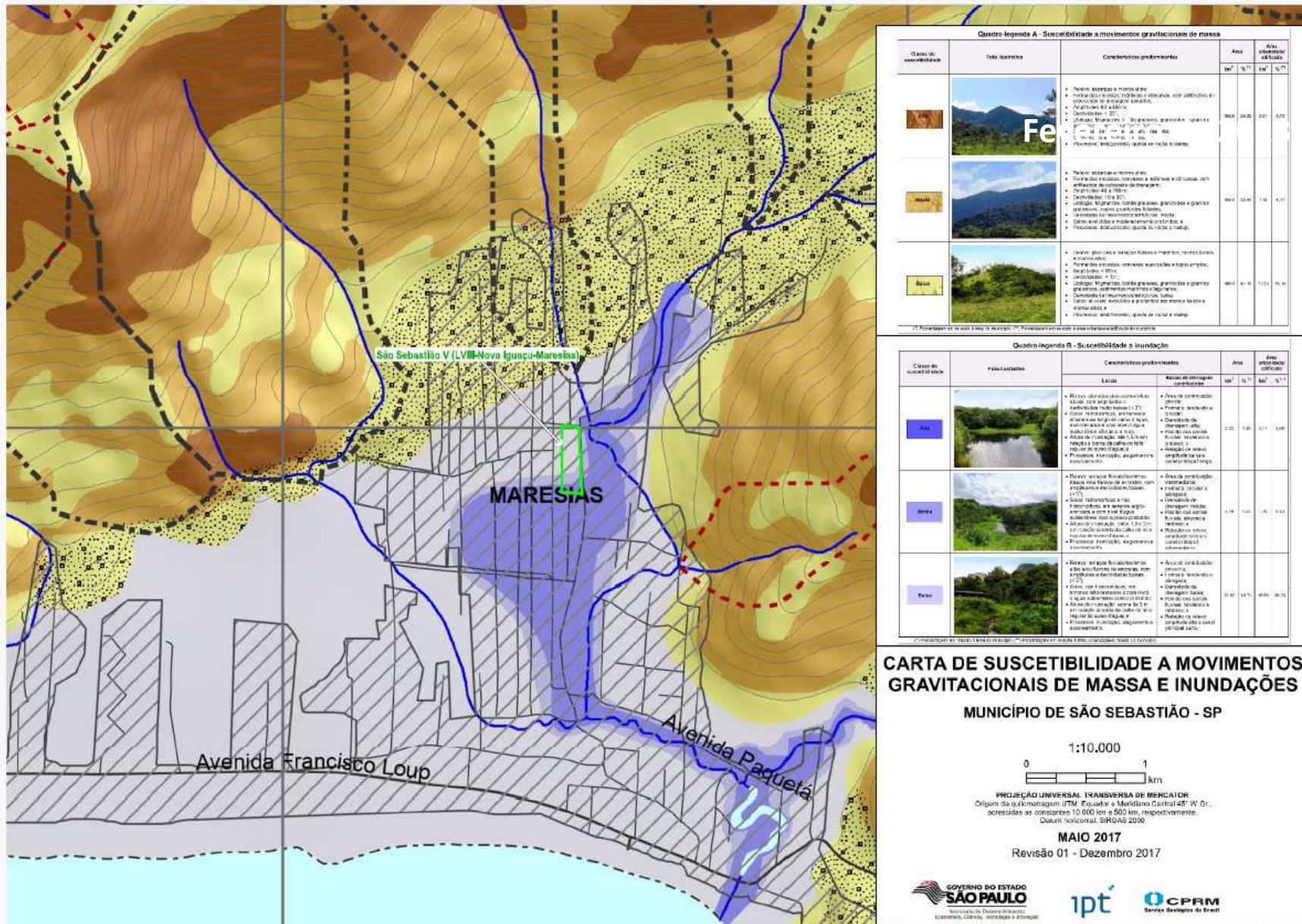
ANÁLISE DE TERRENO - SÃO SEBASTIÃO V - MARESIAS



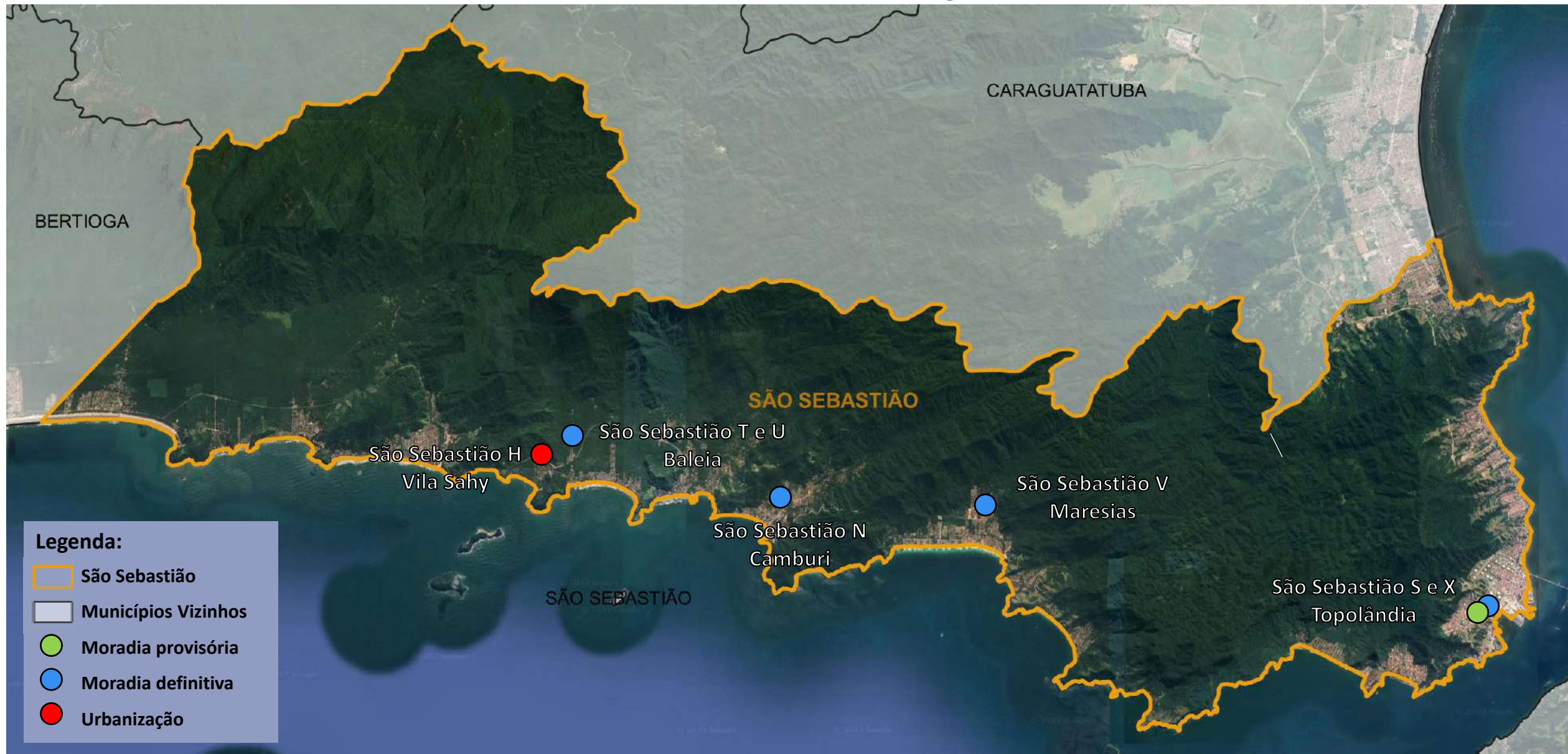
ANÁLISE DE TERRENO - SÃO SEBASTIÃO V - MARESIAS



ANÁLISE DE TERRENO - SÃO SEBASTIÃO V - MARESIAS



ÁREAS DE INTERVENÇÃO



ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

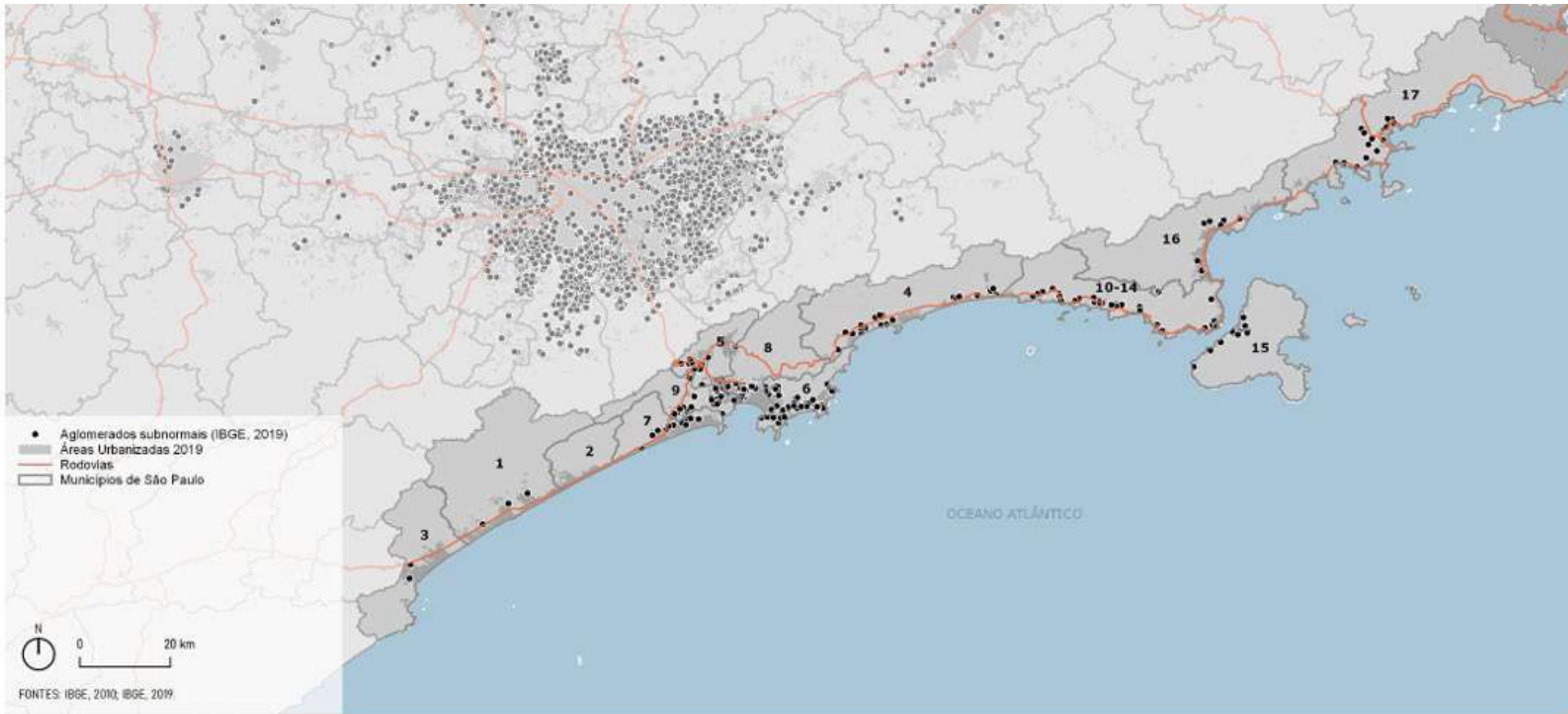
PROVISÃO HABITACIONAL CURTO PRAZO

Empreendimento	Local	UH	Obras concluídas	Obras em andamento	Obras em licitação	Projeto em desenvolvimento	Projeto concluídos
atendimento provisório							
MCVM Quaresmeiras	Bertioga	300	x				
São Sebastião X	Topolândia	72	x				
Subtotal		372					
atendimento definitivo							
São Sebastião T	Baleia Verde	262	x				
São Sebastião U	Baleia Verde	256	x				
São Sebastião V	Maresias	186	x				
São Sebastião S	Topolândia	256			x		
São Sebastião N	Camburi	300				x	
São Sebastião Q	Vila Sahy	257					x
Subtotal		1.517					
urbanização							
São Sebastião H	Vila Sahy	1.277					x
Subtotal		1.277					

PROVISÃO HABITACIONAL MÉDIO PRAZO

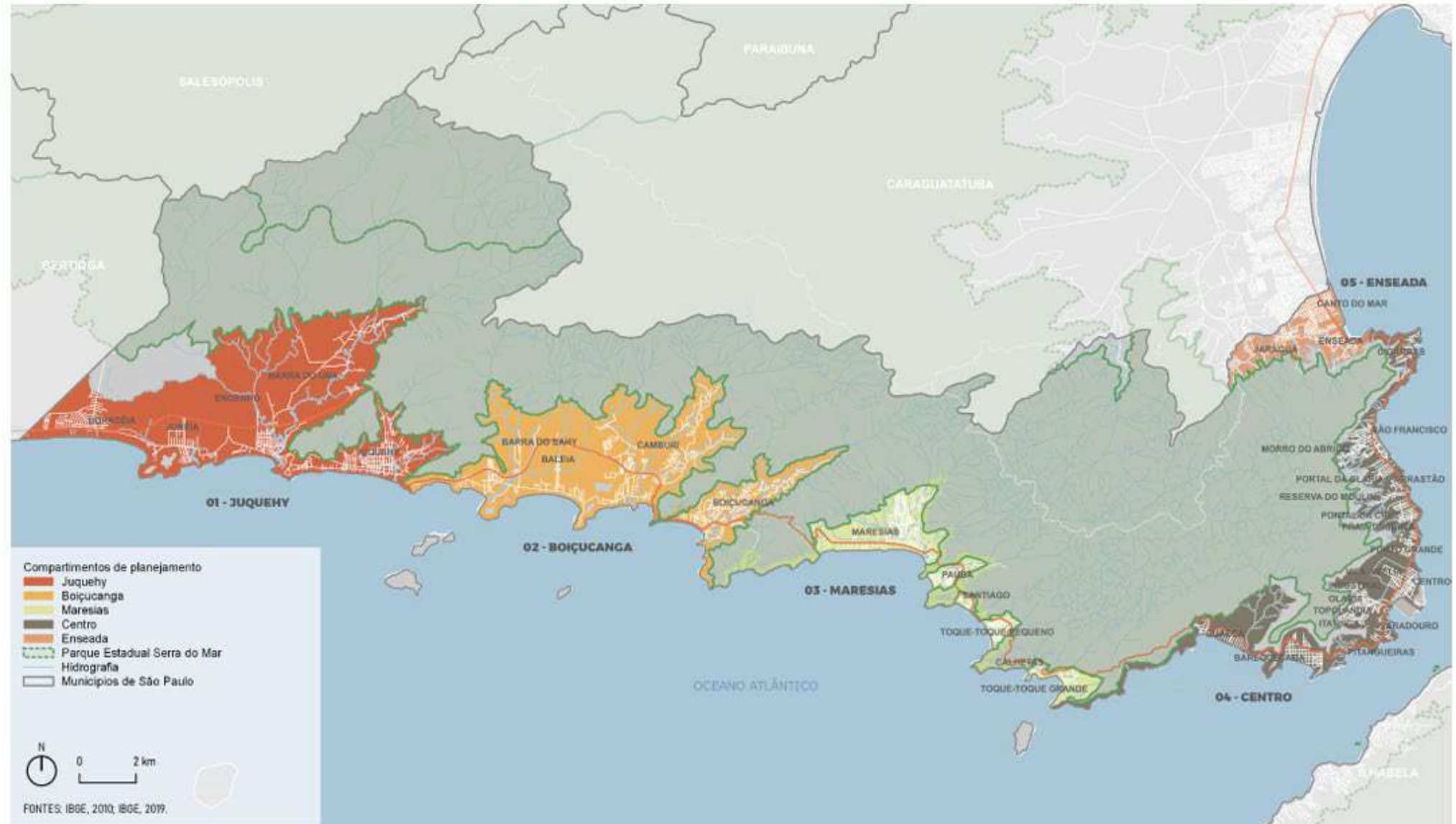
Local	Meta de atendimento	Em análise
edital de credenciamento no litoral		
São Sebastião	3.350	512

CRENCIAMENTO – PLANO LITORAL



Concentração de assentamentos precários no litoral do Estado de São Paulo. Elaboração: CDHU, 2023.

CRENCIAMENTO LITORAL NORTE - SÃO SEBASTIÃO



Compartimentos de planejamento em São Sebastião. Elaboração: CDHU, 2023.

CRENCIAMENTO – PLANO LITORAL

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E POPULAÇÃO ESTIMADA POR MUNICÍPIO (IBGE)								PLANO LITORAL
ID	MUNICÍPIOS	COMPARTIMENTOS	DOMICÍLIOS TOTAL (2010)	AGLOMERADOS SUBNORMAIS (2019)	DOMICÍLIOS EM AGSN (2019)	% DOMICÍLIOS EM AGSN	POPULAÇÃO ESTIMADA (IBGE, 2021)	Meta de atendimento FASE 1
1	Itanhaém		27.312	3	135	-	104.351	-
2	Mongaguá		15.070	1	-	-	58.567	20
3	Peruibe		20.652	2	120	1%	69.697	240
4	Bertioga		16.047	22	4.187	26%	66.154	240
5	Cubatão		39.420	15	13.693	35%	132.521	320
6	Guarujá		83.686	59	29.081	35%	324.977	1.730
7	Praia Grande		99.168	14	6.554	7%	336.454	20
8	Santos		162.428	44	14.375	9%	433.991	1.500
9	São Vicente		105.946	42	27.664	26%	370.839	1.930
BAIXADA SANTISTA			569.729	202	95.809	17%	1.897.551	6.000
10	São Sebastião	01 - JUQUEHY			926			240
11	São Sebastião	02 - BOIÇUCANGA			1.568			850
12	São Sebastião	03 - MARESIAS			387			480
13	São Sebastião	04 - CENTRO			2.698			1.660
14	São Sebastião	05 - ENSEADA			545			120
	São Sebastião		23.735	35	6.124	26%	91.637	3.360
15	Ilhabela		9.146	13	1.612	18%	36.194	570
16	Caraguatatuba		37.919	7	1.376	4%	125.194	670
17	Ubatuba		26.188	16	3.029	12%	92.819	1.400
LITORAL NORTE			96.988	71	12.141	13%	345.844	6.000
TOTAL LITORAL PAULISTA			666.717	273	107.950	16%	2.243.395	12.000

Fontes: IBGE, 2010, 2019, 2021; CDHU, 2023.

DECRETO DE VINCULAÇÃO DE NÚCLEO



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



DECRETO Nº 8827/2023

“Regulamenta os art. 53 e 54 da Lei Complementar Municipal nº 263/2021, que dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de São Sebastião, estabelece o núcleo urbano de vinculação e dá outras providências.”

FELIPE AUGUSTO, Prefeito Municipal da Estância Balneária de São Sebastião, no uso das atribuições conferidas por Lei;

DECRETA

Art. 1º - Para o atendimento integral das ações estabelecidas nos artigos 53 e 54 da Lei Complementar Municipal nº 263/2021, fica estabelecido o núcleo urbano de vinculação que será considerado uma extensão do núcleo urbano informal consolidado e/ou núcleo urbano informal objeto da intervenção urbanística ou de recuperação ambiental.

Art. 2º - O núcleo urbano de vinculação é a área vazia, ocupada ou subutilizada, que se vinculará aos núcleos urbanos informais e/ou aos núcleos urbanos informais consolidados objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) e transportará os mesmos parâmetros urbanísticos e edifícios da ZEIS e da REURB-S, por se destinar ao reassentamento de famílias em função de obras de urbanização, de remoção por risco ou para a melhoria das condições ambientais e/ou de saneamento do núcleo vinculante.

Parágrafo único - As Habitações de Interesse Social (HIS) construídas nos núcleos urbanos de vinculação também poderão atender demanda cadastrada em programas de provisão habitacional de interesse social, promovidos ou em parceria com o poder público e poderão ser constituídos de térreo e até mais 04 (quatro) pavimentos.

Art. 3º - Além da produção de Habitações de Interesse Social (HIS), os núcleos urbanos de vinculação poderão comportar equipamentos sociais e culturais, espaços públicos, serviço e comércio de caráter local, bem como habitações de caráter transitório como as Vilas de Passagem.

Art. 4º - Os núcleos urbanos de vinculação poderão atender a demanda de um ou mais núcleo urbano informal consolidado, e/ou núcleos urbanos informais, objeto de REURB-S ou de uma ou mais ZEIS.

Art. 5º - Por serem uma extensão dos núcleos urbanos informais consolidados, ou dos núcleos urbanos informais, os núcleos urbanos de vinculação estão sujeitos ao regime da regularização

fundiária urbana e atenderão as mesmas diretrizes e pressupostos estabelecidos pela Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, Lei Municipal nº 2.511 e Lei Municipal nº 2.512, ambas de 01 de novembro de 2017, no que tange ao procedimento de aprovação e aos elementos técnicos a serem produzidos.

Art. 6º - Os demais núcleos urbanos de vinculação serão instituídos por Decreto em conjunto com as diretrizes básicas para a intervenção urbanística do núcleo vinculante.

Art. 7º - Ficam instituídos por este decreto como núcleo urbano de vinculação, necessários ao reassentamento das famílias removidas ou desabrigoadas dos núcleos Vila Sahy, Vila Tropicanga, Itatinga, Vila Carioca, Pantanal, Pernambuco, Vila Queiroz Galvão - Morro do Esquimó, e Sertão de Maresias, os seguintes imóveis:

I - Terreno com 19.361,80 m² sito a Rua Joaquim Manoel de Macedo, bairro Baleia Verde, São Sebastião/SP, conforme descrição abaixo:

Tem início no ponto 1, situado no alinhamento da Rua Joaquim Manoel de Macedo, ponto este distante 330,14m da esquina da Rua Joaquim Manoel de Macedo com a Rua Maré Mansa, sendo 320,14m pelo alinhamento da Rua Joaquim Manoel de Macedo e 10,00m pela largura da mesma; do ponto 1, segue 151,90m, confrontando com a Rua Joaquim Manoel de Macedo até encontrar o ponto 2; deste ponto, deflete à direita e segue 124,10m, confrontando com as áreas remanescentes das matrículas nºs 32445 e nº45323 do RI da Comarca de São Sebastião, até encontrar o ponto 3; deste ponto, deflete à direita e segue 152,10, confrontando com o imóvel s/nº da Rodovia Federal BR-101 até encontrar o ponto 4; e, desse ponto, deflete à direita e segue 130,80m, confrontando com as áreas remanescentes das matrículas nºs 32.445 e 45.323 do RI da Comarca de São Sebastião até atingir o ponto 1, início da presente descrição.

II - Terreno com 19.980,14 m² sito a Rua Joaquim Manoel de Macedo, bairro Baleia Verde, São Sebastião/SP, conforme descrição abaixo:

Tem início no ponto A, situado no Alinhamento da Rua Joaquim Manoel de Macedo, ponto este distante 482,06m da esquina da Rua Joaquim Manoel de Macedo com a Rua Maré Mansa, sendo 472,06m pelo alinhamento da Rua Joaquim Manoel de Macedo e 10,00m pela largura da mesma; do ponto A, segue 165,90m, confrontando com a Rua Joaquim Manoel de Macedo até encontrar o ponto B; deste ponto, deflete à direita e segue na distância de 116,80m, confrontando com a propriedade de Espólio de Remo Correa da Silva e área remanescente da Matrícula nº 45323 do RI de São Sebastião até encontrar o ponto C; deste ponto, deflete à direita e segue 166,00, confrontando com o imóvel s/nº da Rodovia Federal BR-101 até encontrar o ponto D; e, desse ponto, deflete à direita e segue 124,10m, confrontando com as áreas remanescentes das matrículas nºs 32.445 e 45.323 do RI da Comarca de São Sebastião até atingir o ponto A, início da presente descrição.

III - Terreno com 12.569,12 m² sito a Rua Nova Iguaçu, bairro Maresias, no núcleo "Sertão de Maresias", São Sebastião/SP, conforme descrição abaixo:

Tem início no vértice 500, com coordenadas plano retangulares relativas, sistema UTM, N 7.370.005,57 e E 442.897,78; deste segue confrontando com a RUA SILVÉRIO ANTONIO DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°40'12" e 19,84 metros até o vértice 501, com coordenadas N 7.370.004,30 e E 442.917,58; 95°14'41" e 29,98 metros até o vértice 502, com coordenadas N 7.370.001,56 e E 442.947,43; deste segue confrontando com a esquina das ruas SILVÉRIO ANTONIO DOS SANTOS e NOVA IGUAÇU, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°29'09" e 2,60 metros até o vértice 503, com coordenadas N 7.370.000,09 e E 442.949,57; 146°29'27" e 3,51 metros até o vértice 504, com coordenadas N 7.369.997,16 e E 442.951,51; 167°46'13" e 4,15 metros até o vértice 505, com coordenadas N 7.369.993,10 e E 442.952,39; deste segue confrontando com a RUA NOVA IGUAÇU, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°05'39" e 24,34 metros até o vértice 506, com coordenadas N 7.369.968,76 e E 442.952,35; 178°14'03" e 32,13 metros até o vértice 507, com coordenadas N 7.369.936,65 e E 442.953,34; 176°24'16" e 31,57 metros até o vértice 508, com coordenadas N 7.369.905,14 e E 442.955,32; 176°50'13" e 30,09 metros até o vértice 509, com coordenadas N 7.369.875,10 e E 442.956,98; 178°23'25" e 29,90 metros até o vértice 510, com coordenadas N 7.369.845,21 e E 442.957,82; 176°18'47" e 28,77 metros até o vértice 511, com coordenadas N 7.369.816,50 e E 442.959,67; 176°19'38" e 28,57 metros até o vértice 512, com coordenadas N 7.369.787,99 e E 442.961,50; deste segue com o azimute 273°40'43" e distância de 44,42 metros, confrontando com a RUA ZELINDA BENEDITA DE JESUS, até o vértice 513, com coordenadas N 7.369.790,84 e E 442.917,17; deste segue confrontando com MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO, matrícula 46.682, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°10'20" e 21,06 metros até o vértice 514, com coordenadas N 7.369.793,47 e E 442.896,27; 0°21'32" e 4,79 metros até o vértice 515, com coordenadas N 7.369.798,26 e E 442.896,30; 0°13'35" e 22,78 metros até o vértice 516, com coordenadas N 7.369.821,04 e E 442.896,39; 0°45'02" e 4,58 metros até o vértice 517, com coordenadas N 7.369.825,62 e E 442.896,45; 359°28'06" e 15,09 metros até o vértice 518, com coordenadas N 7.369.840,71 e E 442.896,31; 1°20'07" e 9,01 metros até o vértice 519, com coordenadas N 7.369.849,72 e E 442.896,52; 1°19'30" e 29,41 metros até o vértice 520, com coordenadas N 7.369.879,12 e E 442.897,20; 357°31'34" e 9,50 metros até o vértice 521, com coordenadas N 7.369.888,61 e E 442.896,79; 0°17'04" e 22,16 metros até o vértice 522, com coordenadas N 7.369.910,77 e E 442.896,90; 0°58'37" e 8,21 metros até o vértice 523, com coordenadas N 7.369.918,98 e E 442.897,04; 359°51'29" e 8,08 metros até o vértice 524, com coordenadas N 7.369.927,06 e E 442.897,02; 359°16'06" e 15,66 metros até o vértice 525, com coordenadas N 7.369.942,72 e E 442.896,82; 0°40'06" e 16,29 metros até o vértice 526, com coordenadas N 7.369.959,01 e E 442.897,01; 0°15'15" e 9,02 metros até o vértice 527, com coordenadas N 7.369.968,03 e E 442.897,05; 0°42'05" e 8,17 metros até o vértice 528, com coordenadas N 7.369.976,20 e E 442.897,15; 0°34'58" e 15,73 metros até o vértice 529, com coordenadas N 7.369.991,93 e E 442.897,31; 1°58'25" e 13,65 metros até o vértice 500, início da presente descrição.

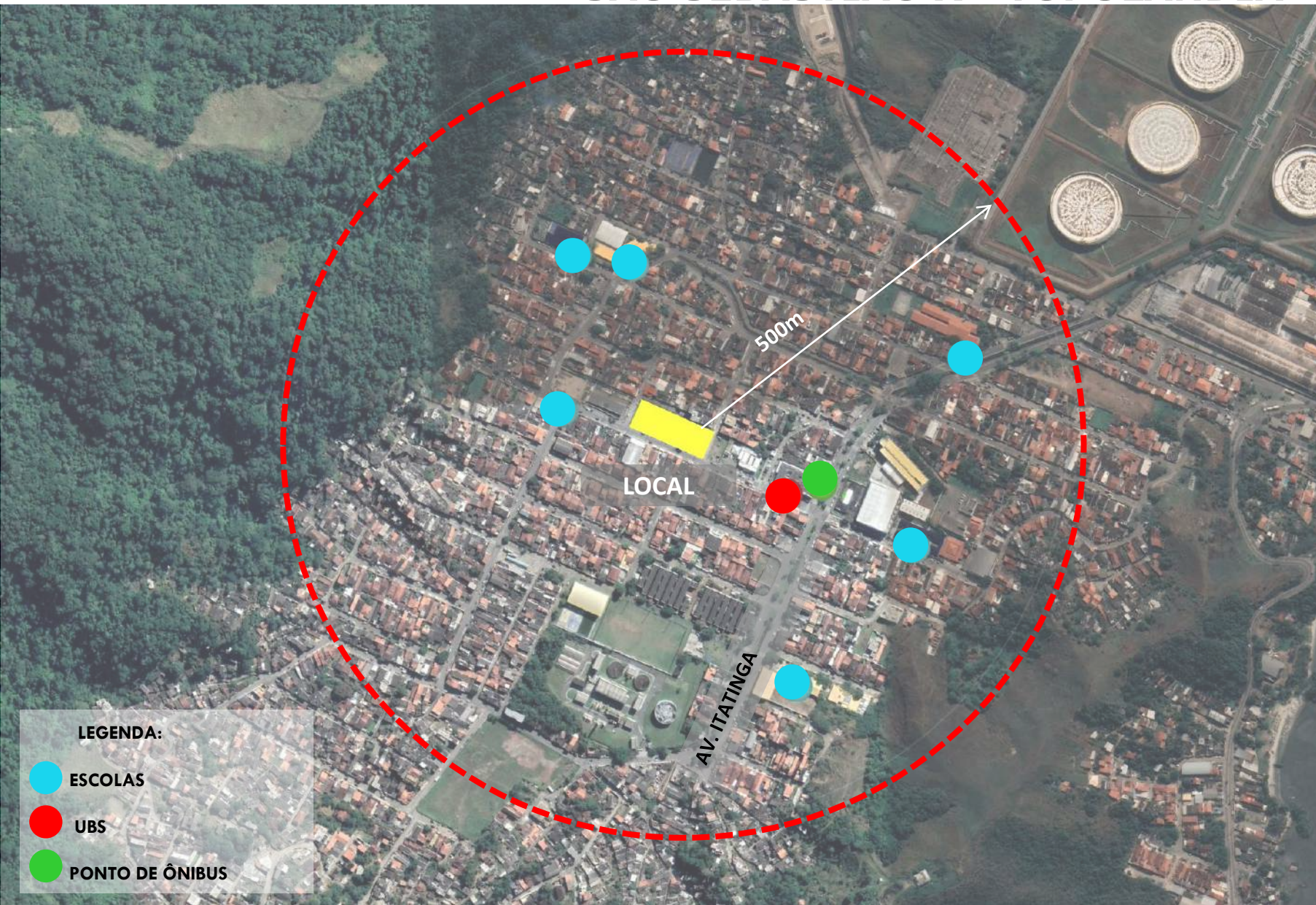
Art. 8º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião, 31 de março de 2023.

FELIPE AUGUSTO
Prefeito

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO X - TOPOLÂNDIA



A Vila de Passagem Topolândia São Sebastião X está localizada entre as Ruas Antônio Pereira da Silva, Marília e Travessa Morro Azul, na zona central da Município de São Sebastião a uma distância de 2,2km do Terminal Rodoviário.



São Sebastião X – Obra finalizada. Maio/2023

FICHA TÉCNICA SÃO SEBASTIÃO X

Habitação Temporária: Vila de Passagem Topolândia

Área do Terreno: 3.622,00m²

Sistema Construtivo: Painéis de madeira

Quantidade de Blocos: 4

Quantidade de Uhs por bloco: 18

Total de Uhs: 72

Área da Unidade: 18m²

LEGENDA:

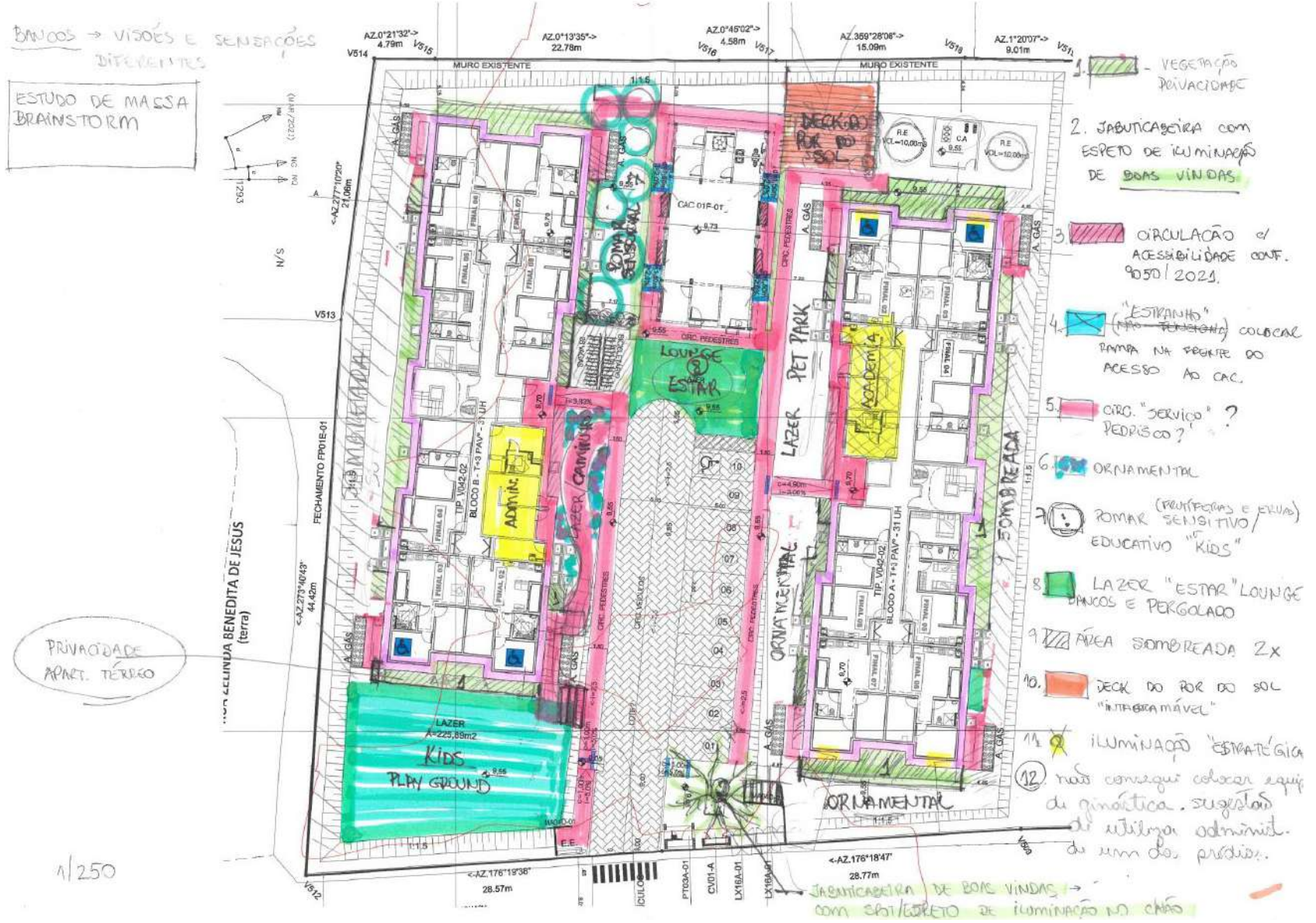
-  ESCOLAS
-  UBS
-  PONTO DE ÔNIBUS

PRIMEIROS ESTUDOS DE PROJETO - SÃO SEBASTIÃO V - MARESIAS



mar 2023
1º estudo

ESTUDOS DE PROJETO DE PAISAGISMO - SÃO SEBASTIÃO V - MARESIAS



PROJETO EXECUTIVO - SÃO SEBASTIÃO V - MARESIAS



entregue
fev 2024

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO T e U – BALEIA VERDE

Os empreendimentos São Sebastião T e U estão localizados à Rua Joaquim Manoel Macedo a aproximadamente 45,3km do Centro de São Sebastião e a 1,0 km do Bairro Vila Sahy.



FICHA TÉCNICA BALEIA VERDE T

Área do Terreno: 19.361,80 m²
 Sistema Construtivo: Wood Frame
 Quantidade de Edifícios: 15
 Quantidade de Casas Comuns: 8
 Quantidade de Casas PcD: 8
 Total de UH: 256

FICHA TÉCNICA BALEIA VERDE U

Área do Terreno: 19.980,14 m²
 Sistema Construtivo: Wood Frame
 Quantidade de Edifícios: 15
 Quantidade de Casas Comuns: 12
 Quantidade de Casas PcD: 10
 Total de UH: 262

PRIMEIROS ESTUDOS DE PROJETO - SÃO SEBASTIÃO T e U - BALEIA VERDE



mar 2023
1º estudo

PROJETO EXECUTIVO - SÃO SEBASTIÃO T e U - BALEIA VERDE



entregue
fev 2024

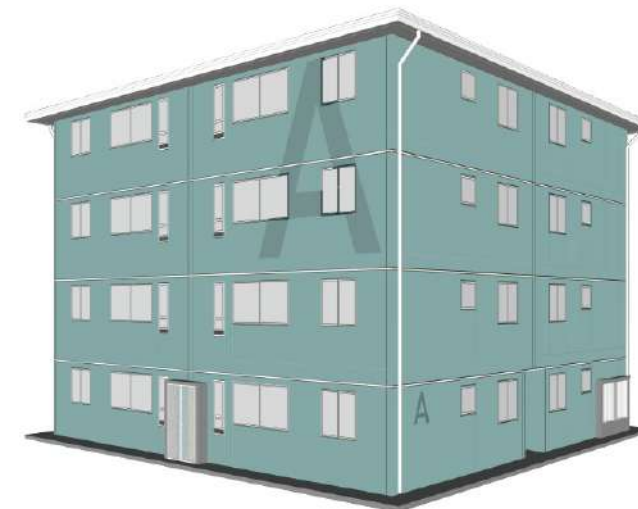
ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO T e U – BALEIA VERDE



PLANTA DO APARTAMENTO

sem escala



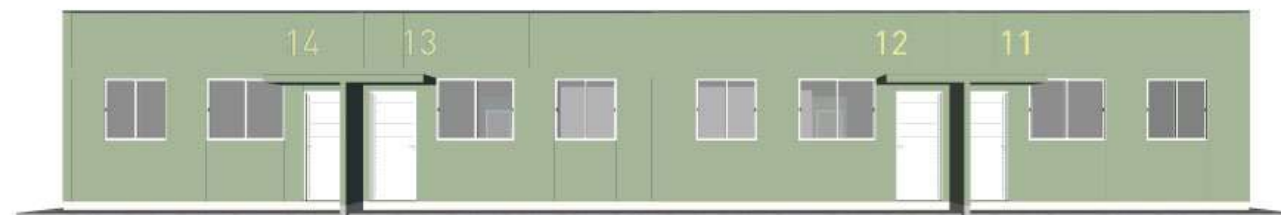
ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

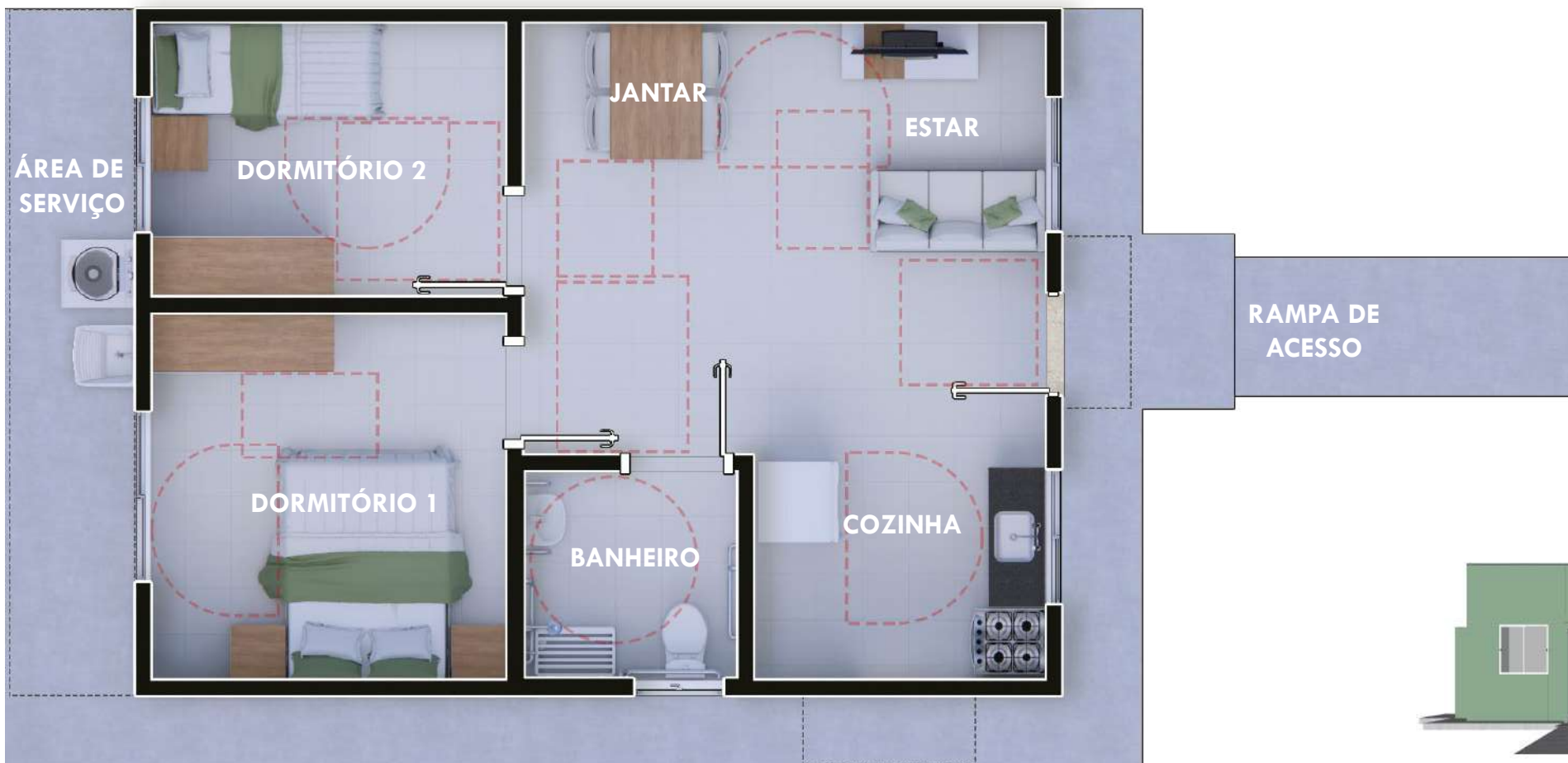
SÃO SEBASTIÃO T e U – BALEIA VERDE



PLANTA DA CASA

sem escala





PLANTA DA CASA PCD

sem escala



ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO T e U – BALEIA VERDE



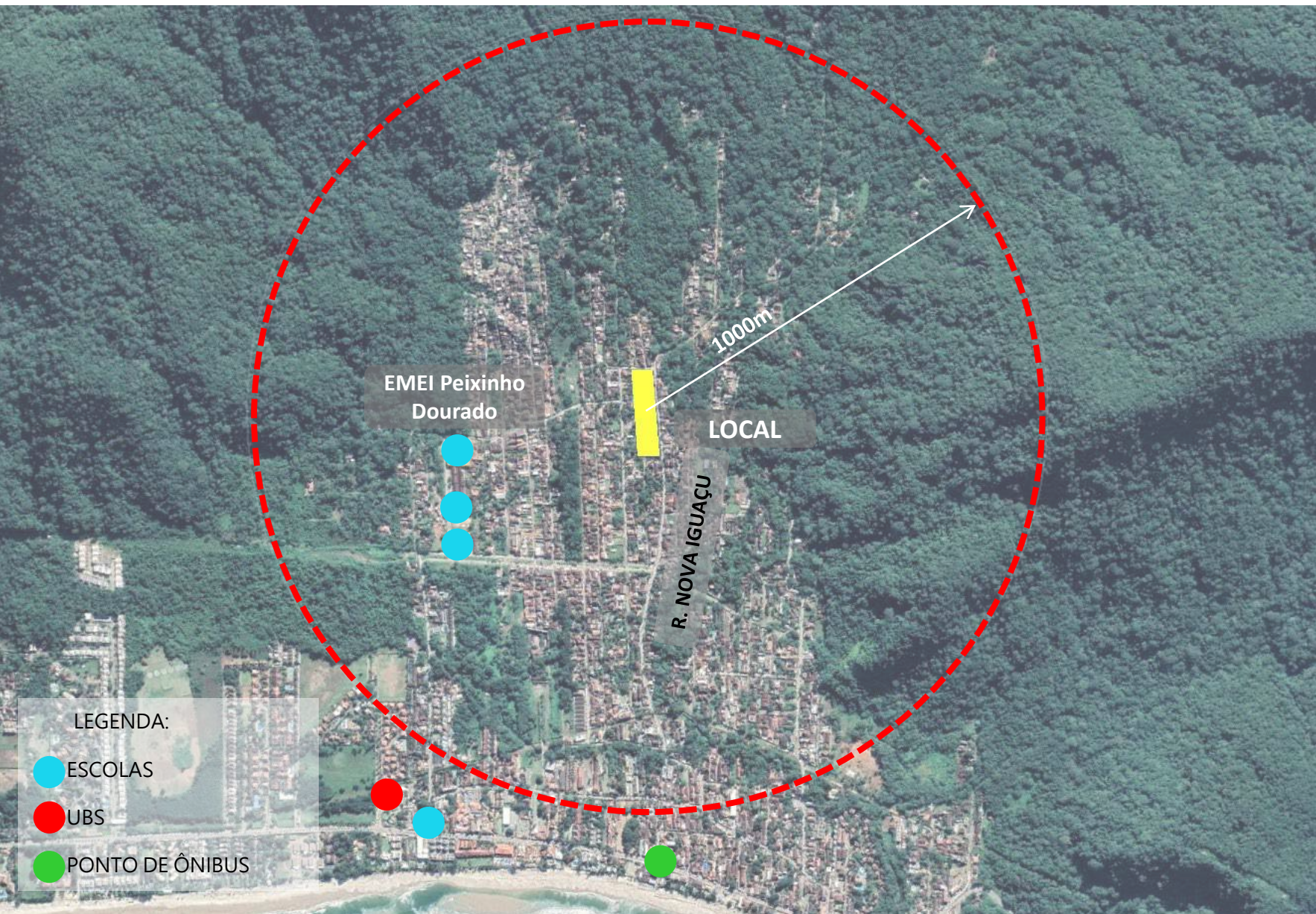
PERSPECTIVA COM ESTUDO CROMÁTICO





ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO V – MARESIAS



O empreendimento São Sebastião V está localizado entre as Ruas Nova Iguaçu, Silvério Antônio dos Santos e Zelinda Benedita de Jesus, a aproximadamente 30km do Centro de São Sebastião e 600 m da Escola Municipal EMEI Peixinho Dourado.

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO V – MARESIAS



FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 11.681,16 m²
Sistema Construtivo: Alvenaria Estrutural
Quantidade de Edifícios: 6
Quantidade de Condomínios: 2
Tipologia: V042-São Sebastião V-01
Total de UH: 186

IMPLANTAÇÃO



PLANTAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS



ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO V – MARESIAS



PERSPECTIVA COM ESTUDO CROMÁTICO



ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO S – TOPOLÂNDIA



O empreendimento São Sebastião S está localizado entre as Ruas Ver. Francisco Luciano Nogueira e Av. Professor José Machado Rosa, a aproximadamente 1,7Km do centro de São Sebastião.



Vista aérea do terreno - Maio/2023

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 8.790,77 m²
Quantidade de Blocos: 8
Total de UH: 256
Tipologia específica (prédio T+4)



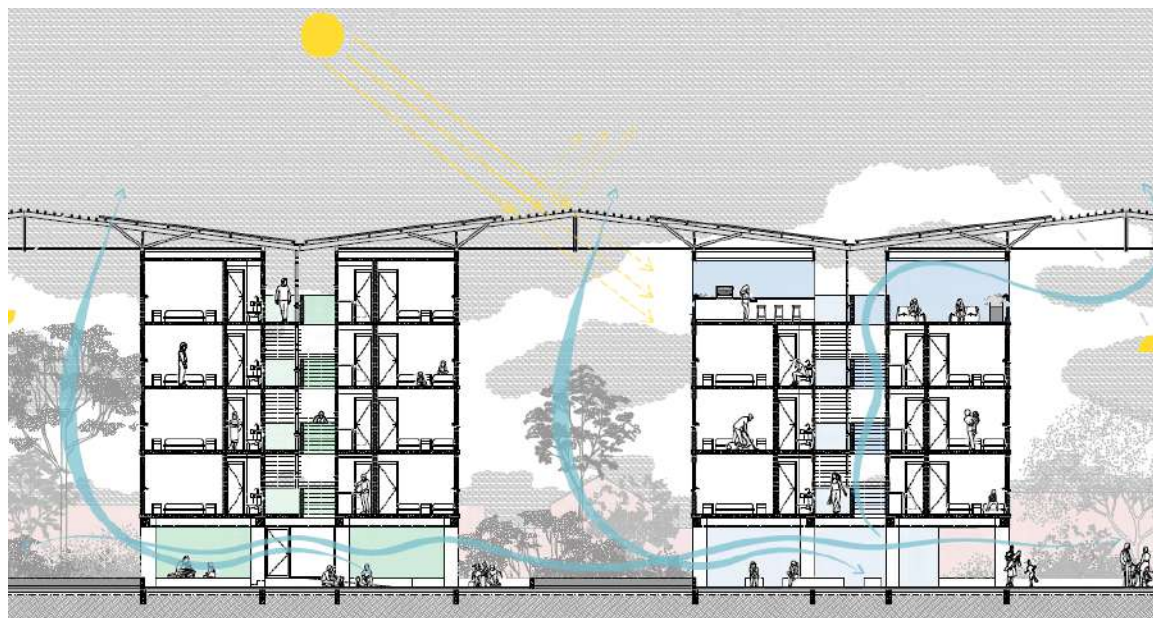
Proposta Acesso vista da Rua Vereador Francisco Luciano Nogueira



Maquete

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO S – TOPOLÂNDIA



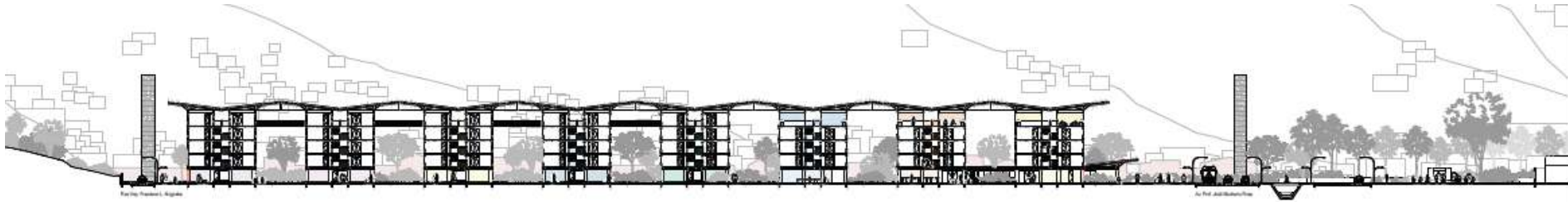
Estratégias Bioclimáticas



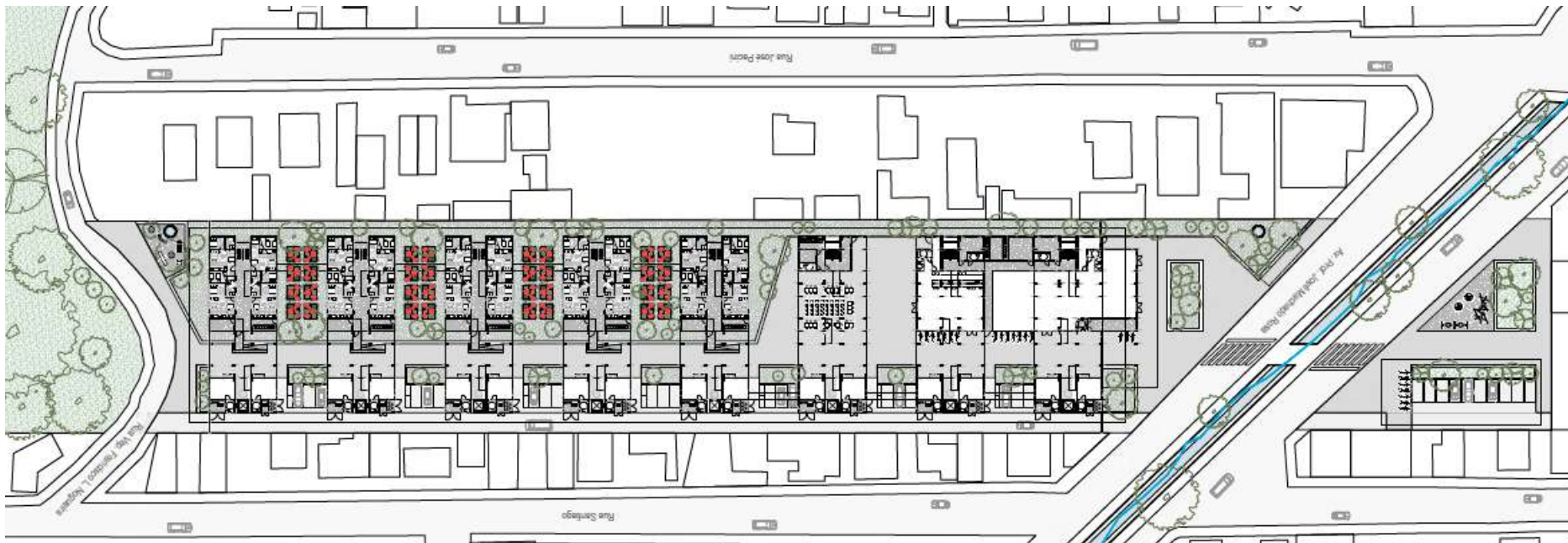
Proposta Acesso vista da Avenida Professor José Machado Rosa

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO S – TOPOLÂNDIA



Corte

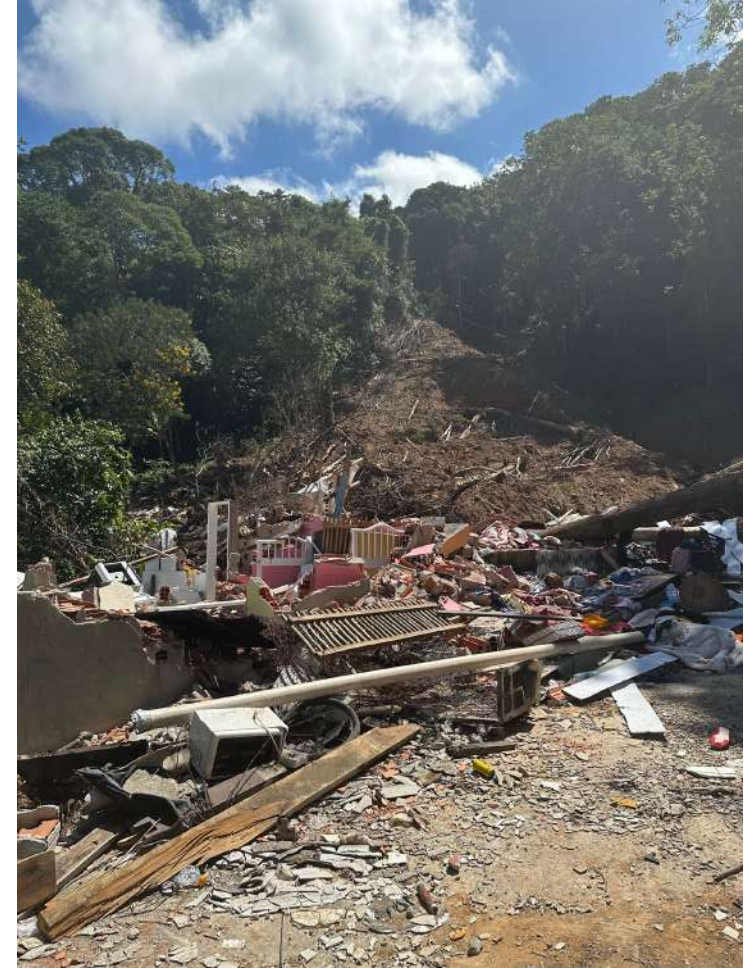


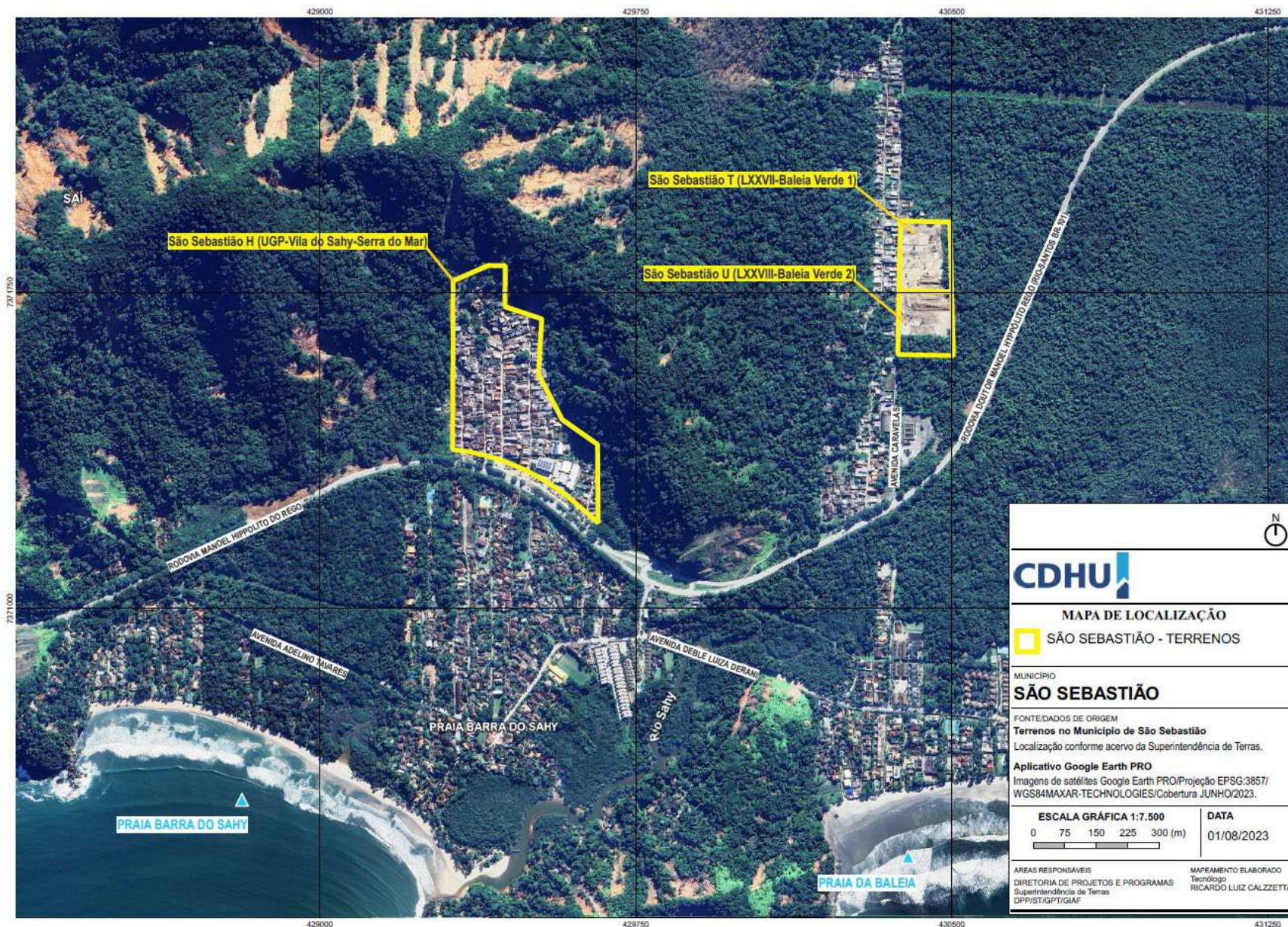
Implantação

VILA SAHY

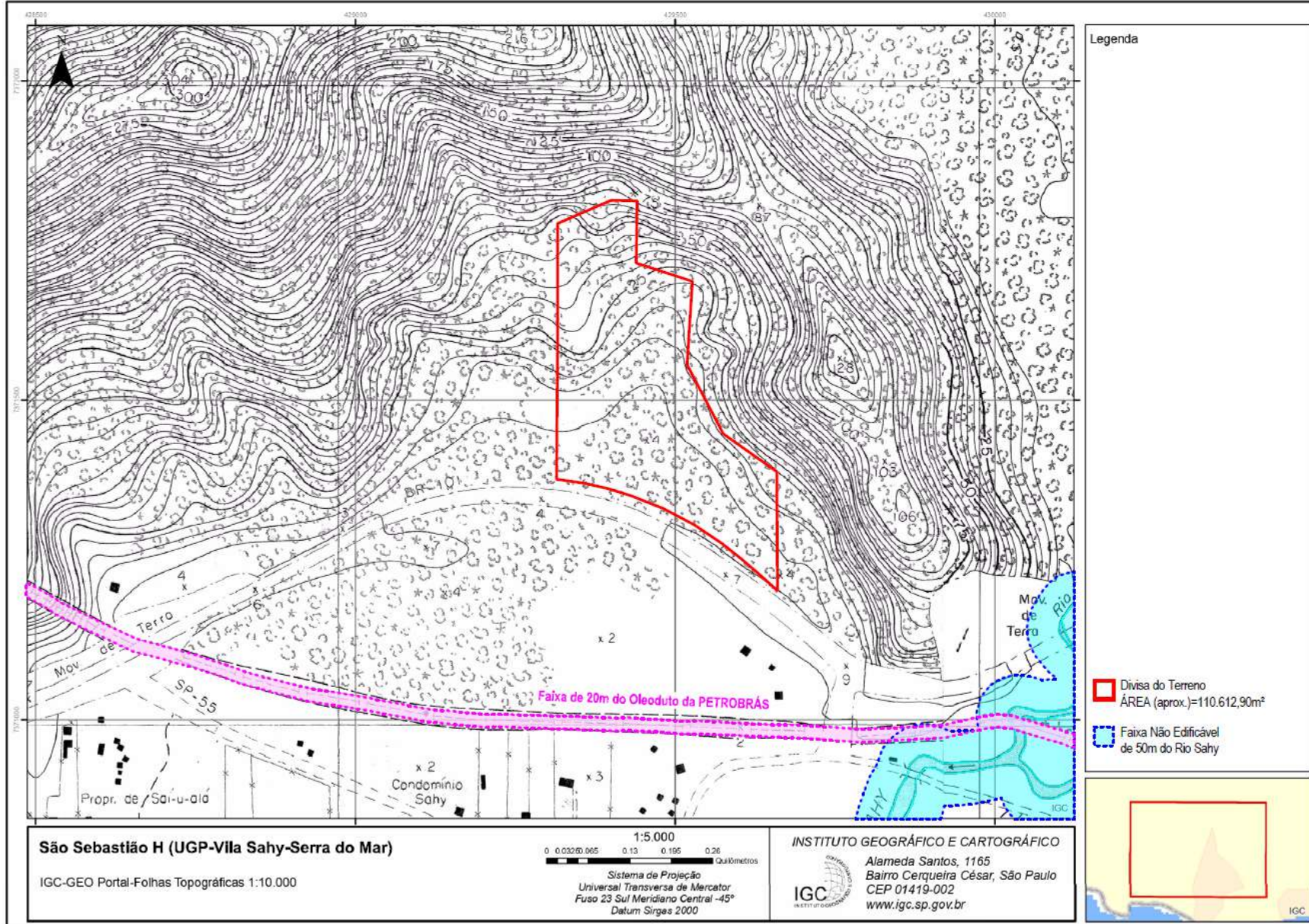


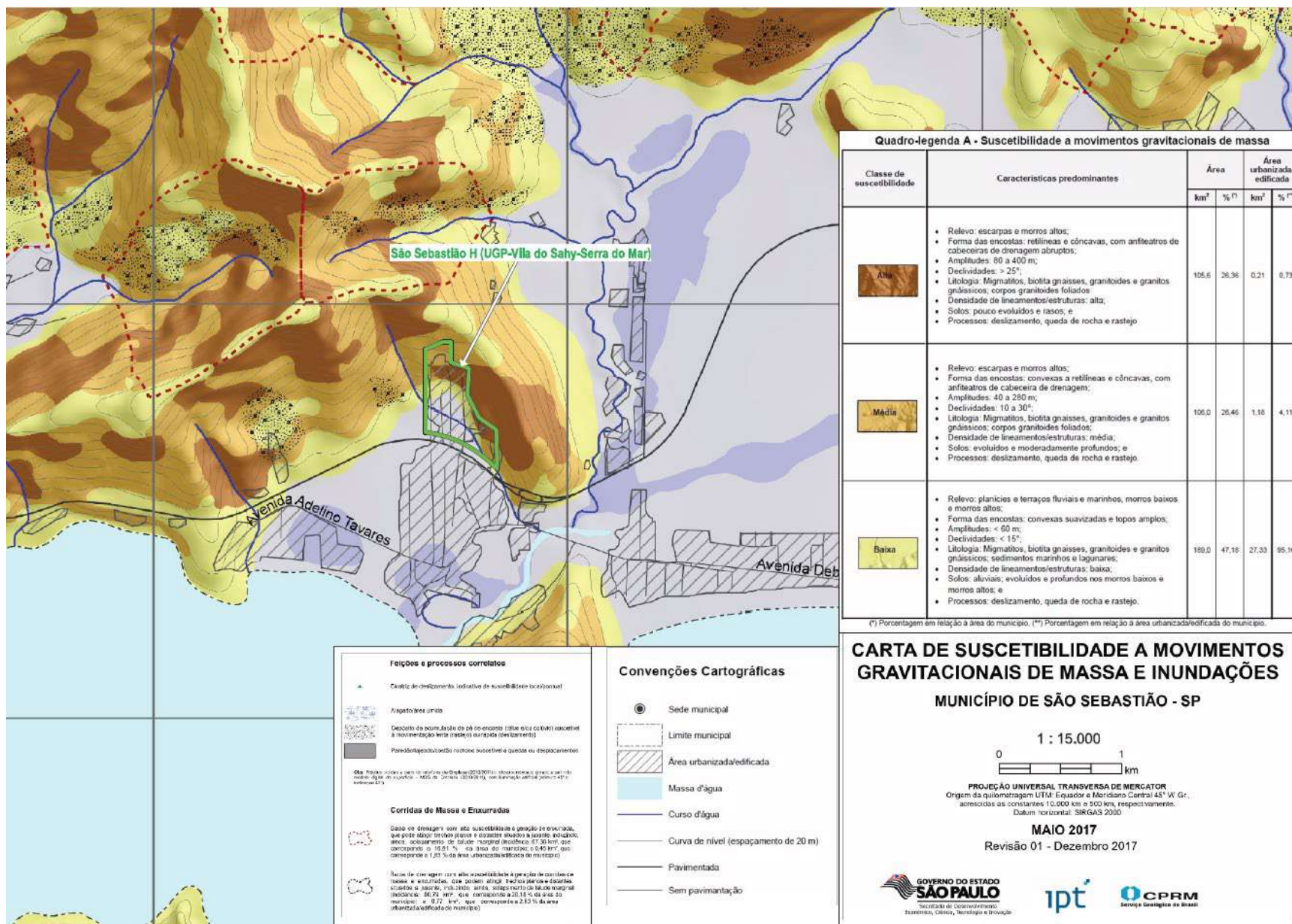
Fonte: IPA – 11/04/2023





N ↑	
CDHU	
MAPA DE LOCALIZAÇÃO	
 SÃO SEBASTIÃO - TERRENOS	
MUNICÍPIO	
SÃO SEBASTIÃO	
<small>FONTES/DADOS DE ORIGEM</small> Terrenos no Município de São Sebastião Localização conforme acervo da Superintendência de Terras.	
<small>Aplicativo Google Earth PRO</small> Imagens de satélites Google Earth PRO/Projeção EPSG:3857/ WGS84/MAXAR-TECHNOLOGIES/Cobertura JUNHO/2023.	
<small>ESCALA GRÁFICA 1:7.500</small> 0 75 150 225 300 (m)	<small>DATA</small> 01/08/2023
<small>ÁREAS RESPONSÁVEIS</small> DIRETORIA DE PROJETOS E PROGRAMAS Superintendência de Terras DPP/ST/GPT/GIAF	<small>MAPEAMENTO ELABORADO</small> Tecnólogo RICARDO LUIZ CALZETTA



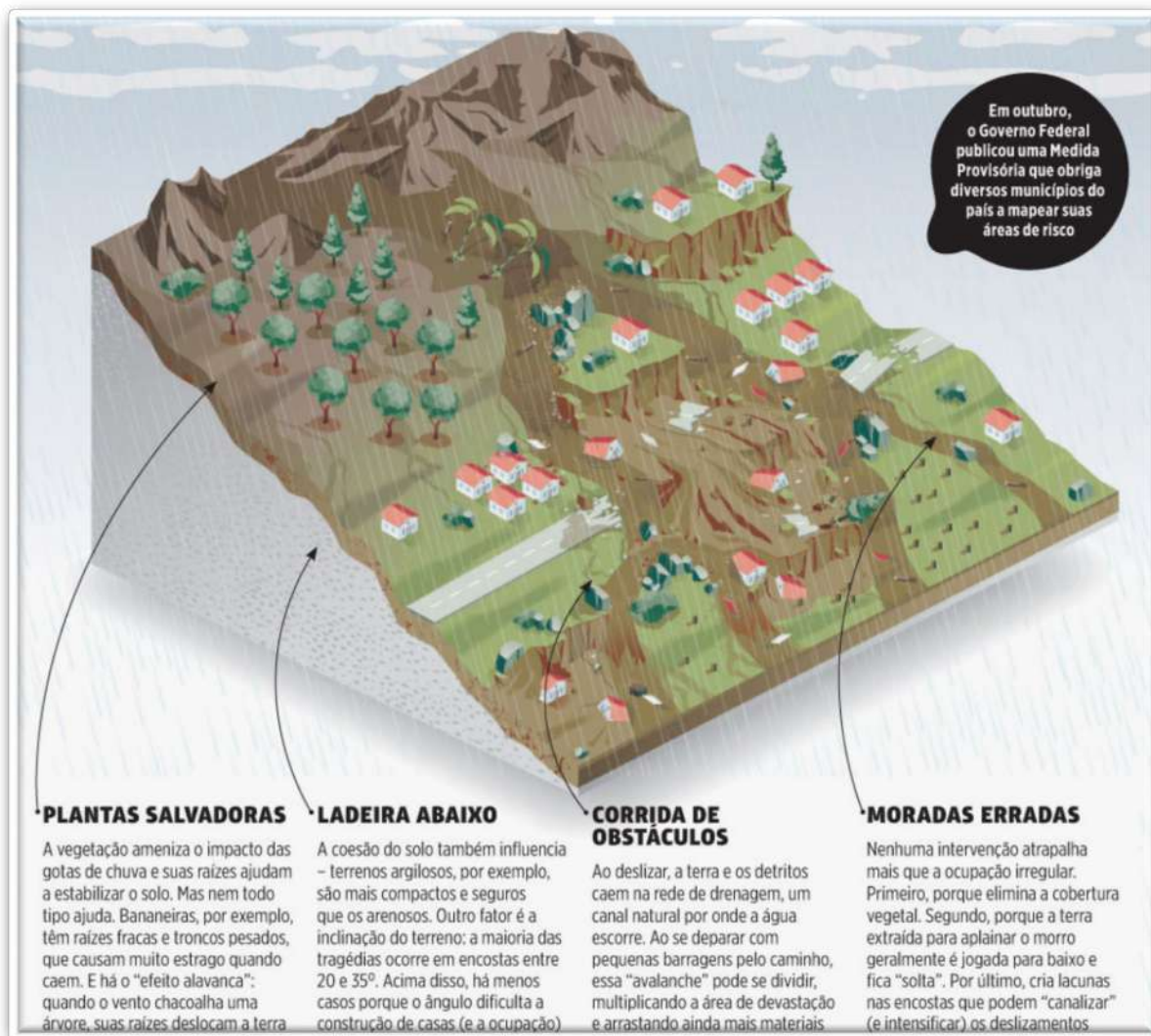






MAPEAMENTO DE RISCO

QUAIS ELEMENTOS OBSERVADOS NO MAPEAMENTO?



<https://super.abril.com.br/mundo-estranho/o-que-provoca-os-deslizamentos-de-terra/>

RELATIVOS ÀS CONDIÇÕES FISIográfICAS

- Chuva e encharcamento natural do solo
- Relevo (inclinação e altura da encosta)
- Material geológico da encosta
- Estruturas geológicas da encosta

RELATIVOS À OCUPAÇÃO X ENCOSTA

- Inclinação e altura dos cortes
- Localização / distância da moradia em relação à montanha
- Remoção da vegetação

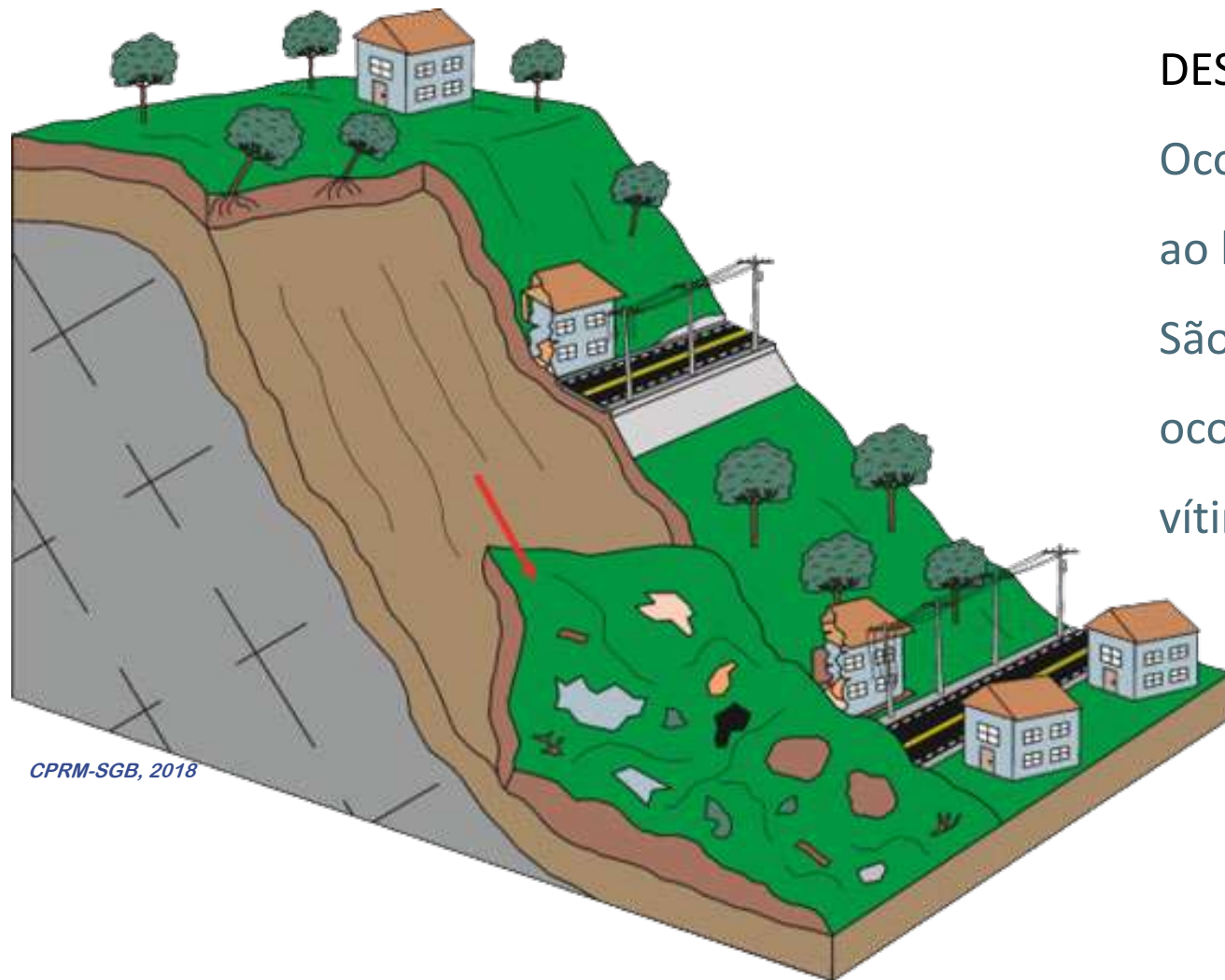
RELATIVOS ÀS EDIFICAÇÕES DA OCUPAÇÃO

- Edificações (peso, precariedade técnica, qualidade do material)
- Sistema de drenagem precário ou ausente

RELATIVOS À INFRAESTRUTURA

- Lançamento de esgoto
- Vazamentos na rede de abastecimento de água e coleta de esgoto
- Depósitos de lixo, entulho e material lançado
- Excesso de fossas sanitárias
- Condições das ruas e vielas

MAPEAMENTO DE RISCO PROCESSOS GEODINÂMICOS ATUANTES

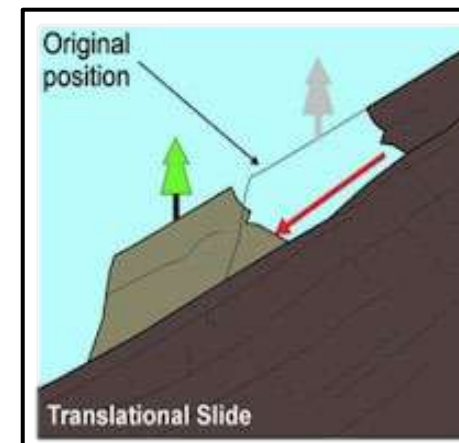


CPRM-SGB, 2018

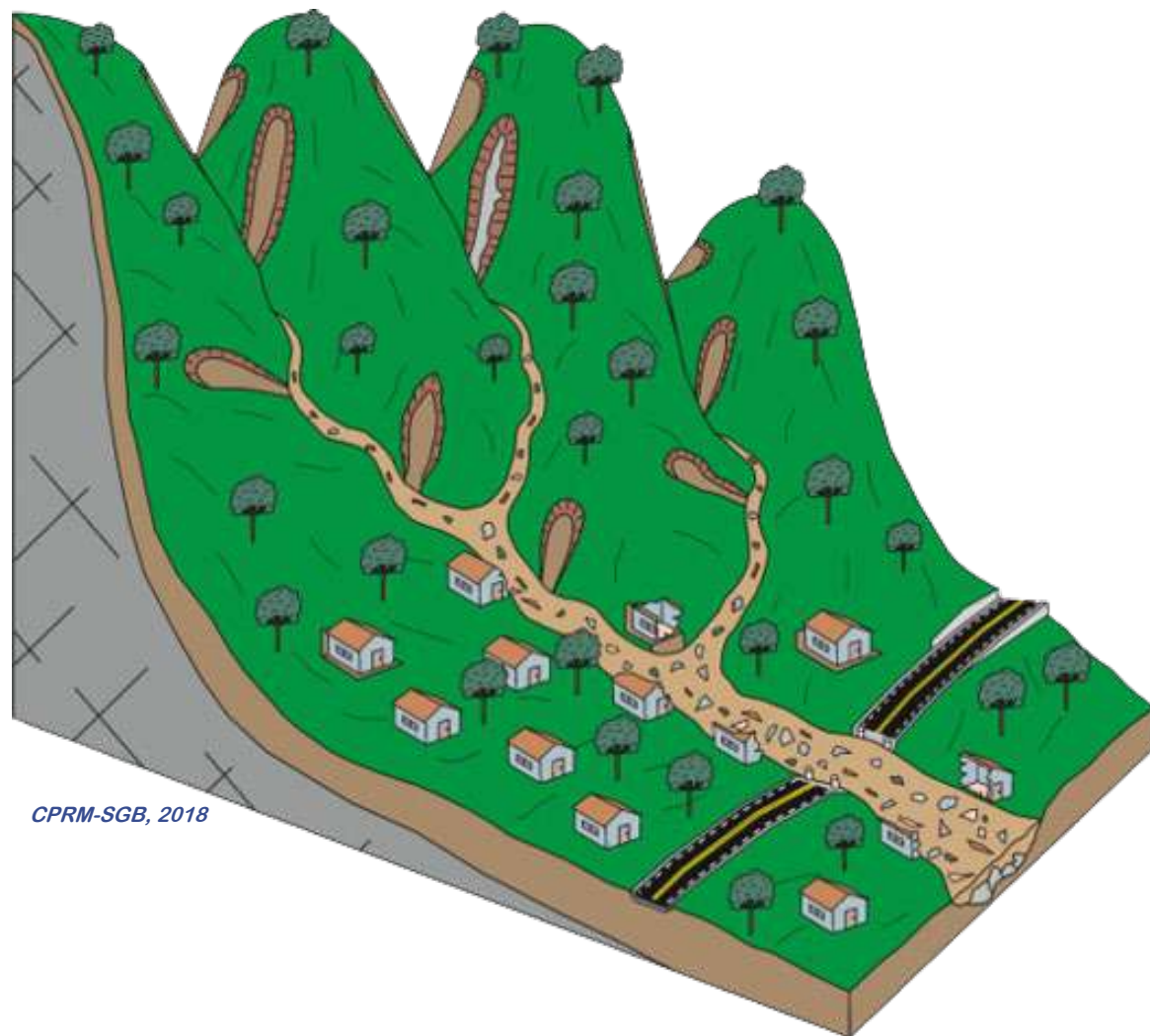
DESLIZAMENTO PLANAR OU TRANSLACIONAL

Ocorre, geralmente, em solos ou rochas pouco espessos, ao longo de uma superfície aproximadamente plana.

São os processos de movimentos de massa que mais ocorrem, e os processos geodinâmicos que mais causam vítimas fatais no país.



MAPEAMENTO DE RISCO PROCESSOS GEODINÂMICOS ATUANTES



CPRM-SGB, 2018

CORRIDA DE MASSA

Processo definido pelo rápido deslocamento (m/s) de massa fluida, de alta viscosidade, composta principalmente por solo, rocha, vegetação, detritos de origem antrópica e água.

Este processo apresenta grande poder destrutivo, transportando material além da água, material sólido.

MAPEAMENTO DE RISCO PROCESSOS GEODINÂMICOS ATUANTES

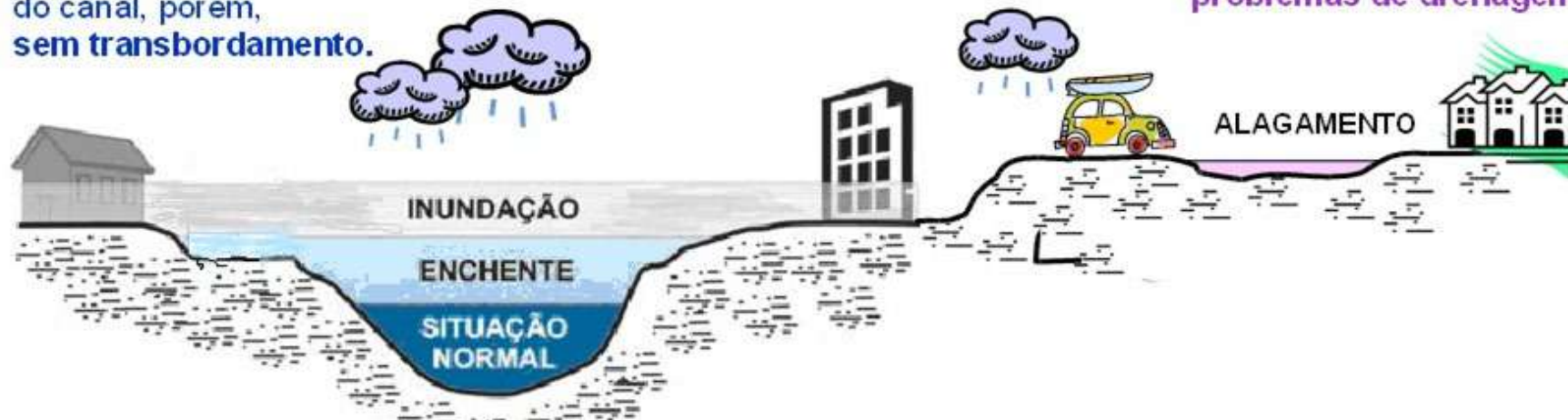
✓ Enchente, inundação e alagamento;

SÃO PREOCUPANTES PORQUE CAUSAM **EFEITOS IMEDIATOS** (DIRETOS) E **EFEITOS POSTERIORES** (INDIRETOS À SAÚDE HUMANA);

Enchente ou cheia é o aumento temporário do nível d'água no canal de drenagem devido ao aumento da vazão¹, atingindo a cota máxima do canal, porém, sem transbordamento.

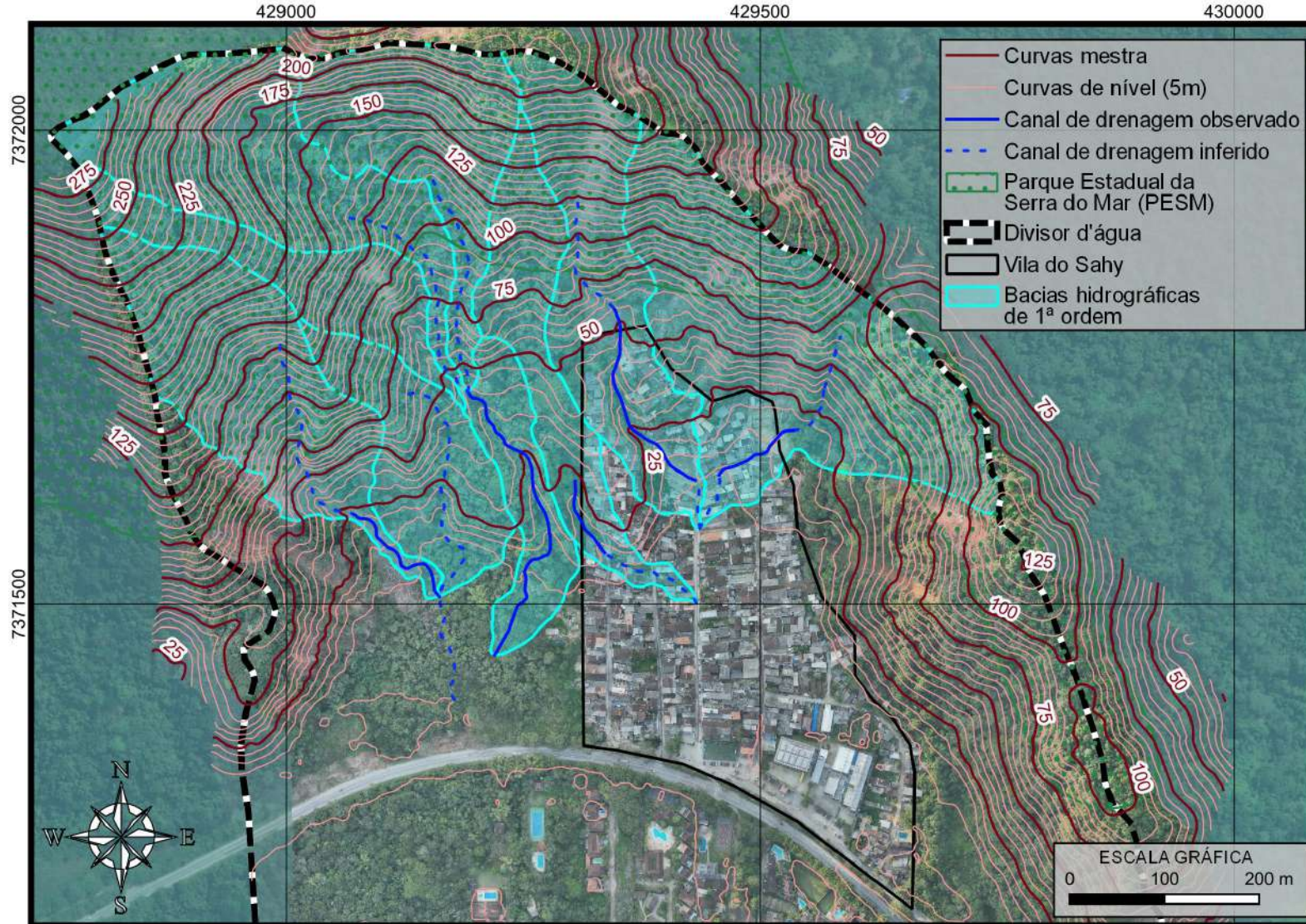
Inundação é o transbordamento das águas de um canal de drenagem, atingindo as áreas marginais (planície de inundação ou área de várzea)

Alagamento é o acúmulo de água nas ruas e nos perímetros urbanos, por problemas de drenagem



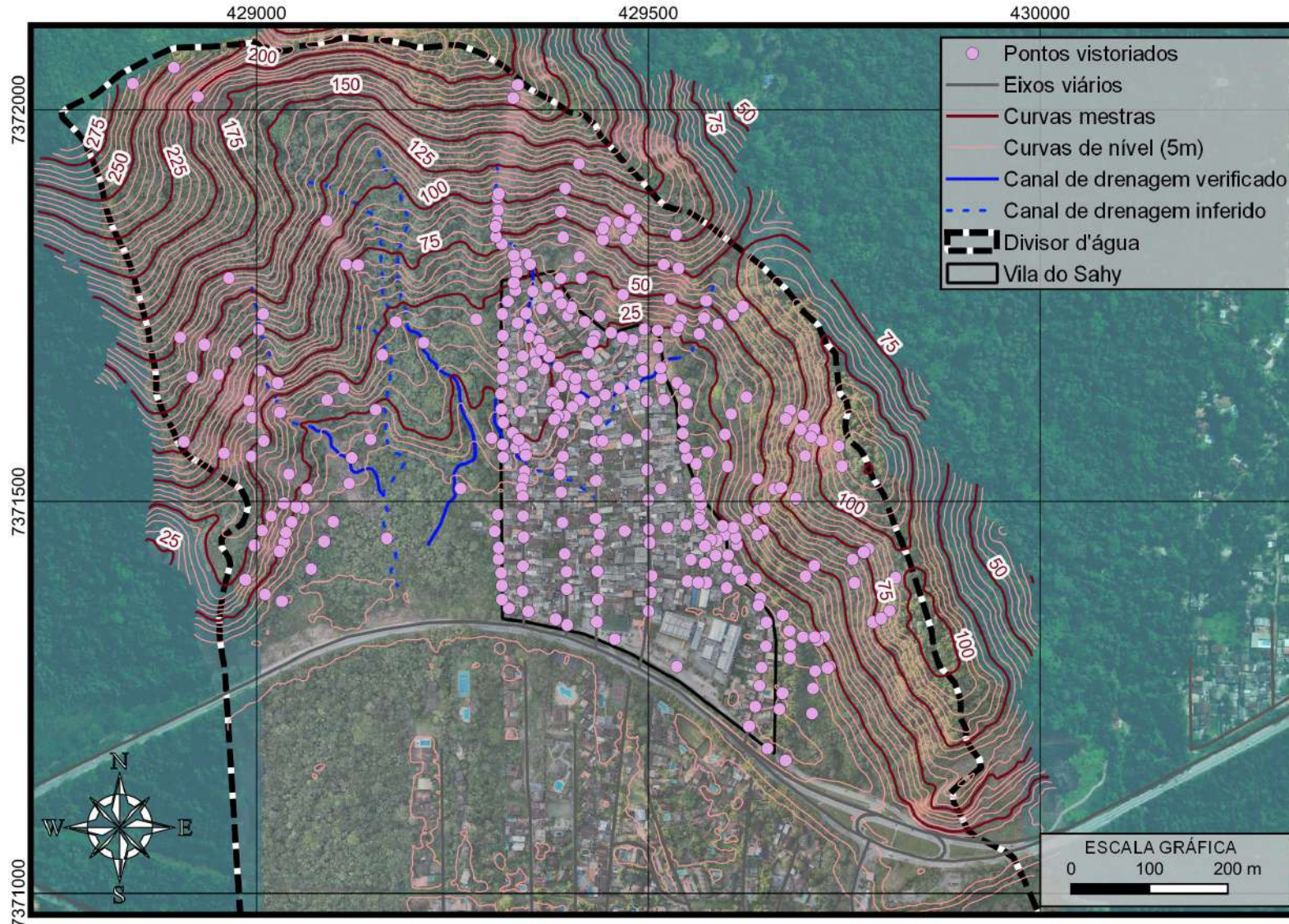
ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

MAPEAMENTO DE RISCO NA VILA SAHY HIDROGRAFIA



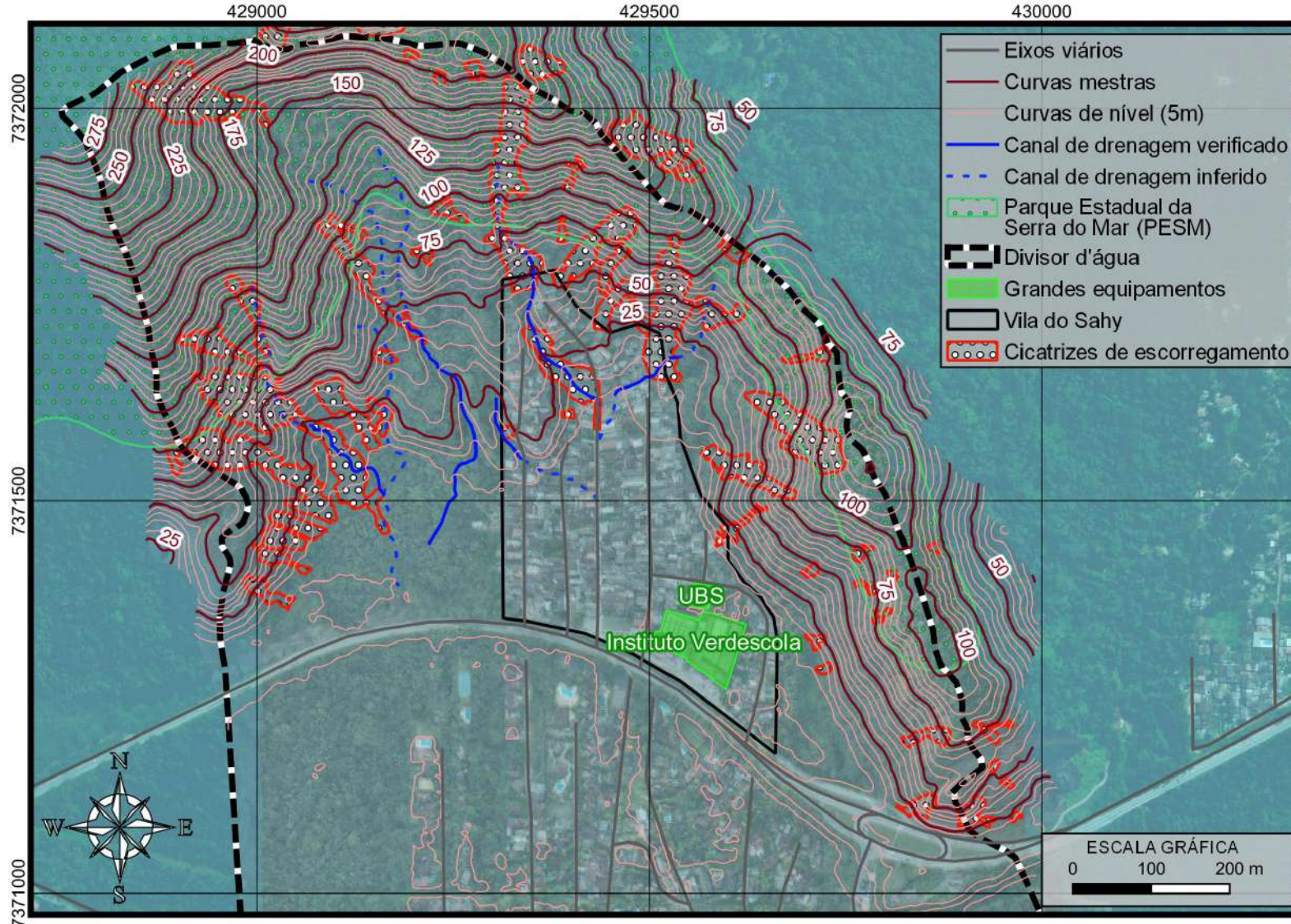
ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

MAPEAMENTO DE RISCO NA VILA SAHY PONTOS VISTORIADOS



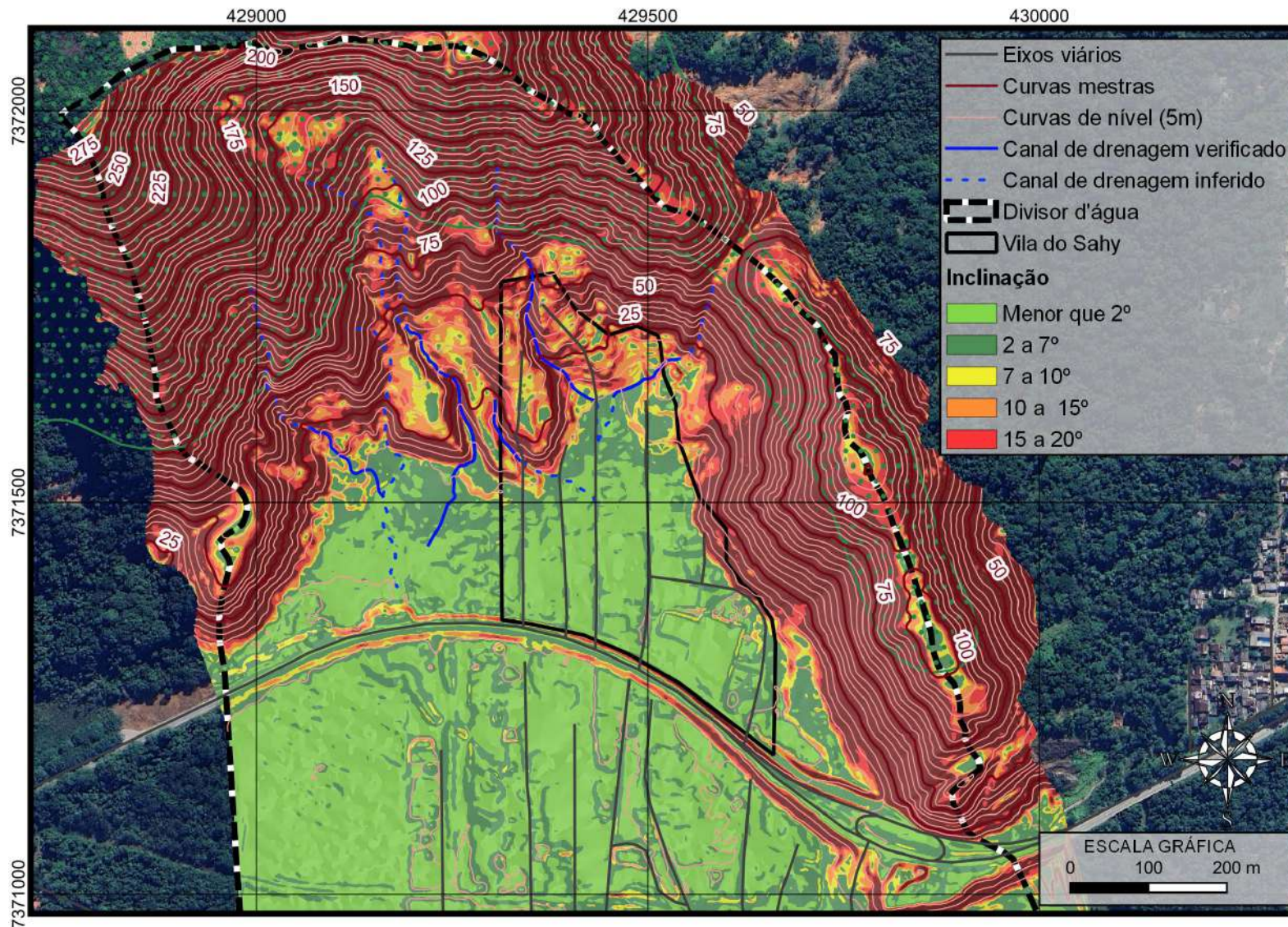
ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

MAPEAMENTO DE RISCONA VILA SAHY CICATRIZES DE MOVIMENTOS DE MASSA

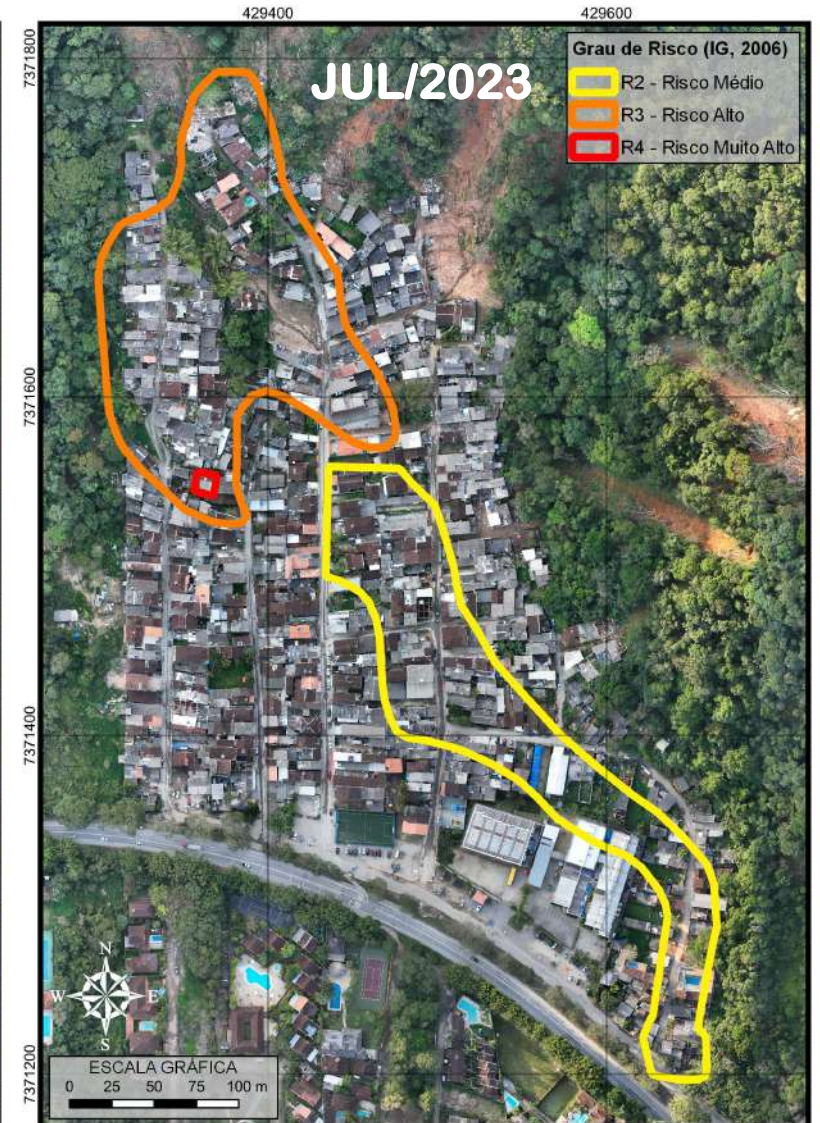
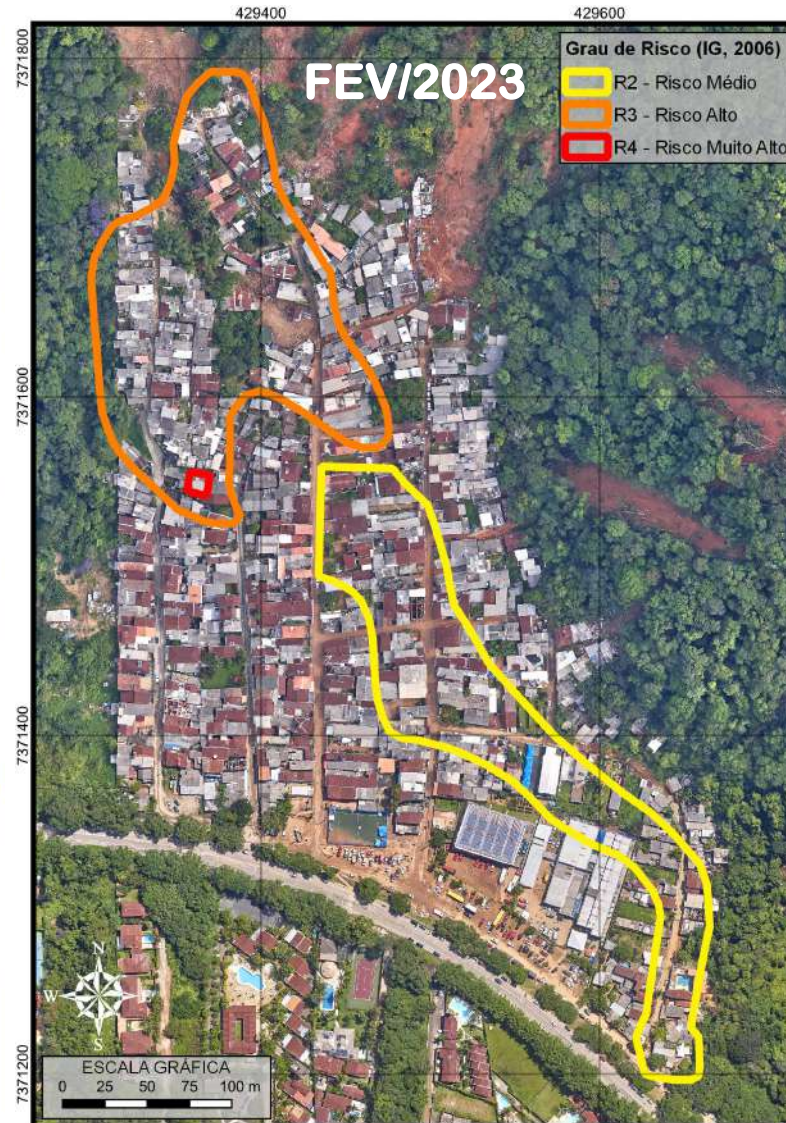
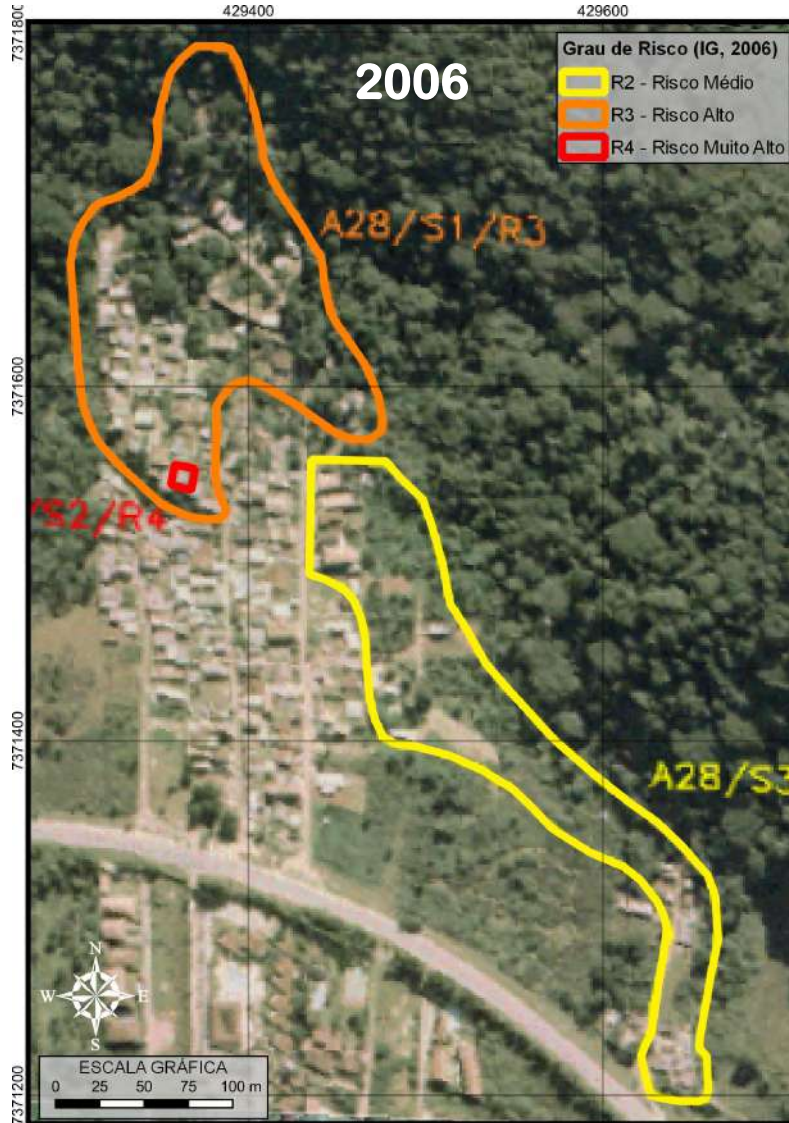


ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

MAPEAMENTO DE RISCONA VILA SAHY INCLINAÇÃO DO RELEVO

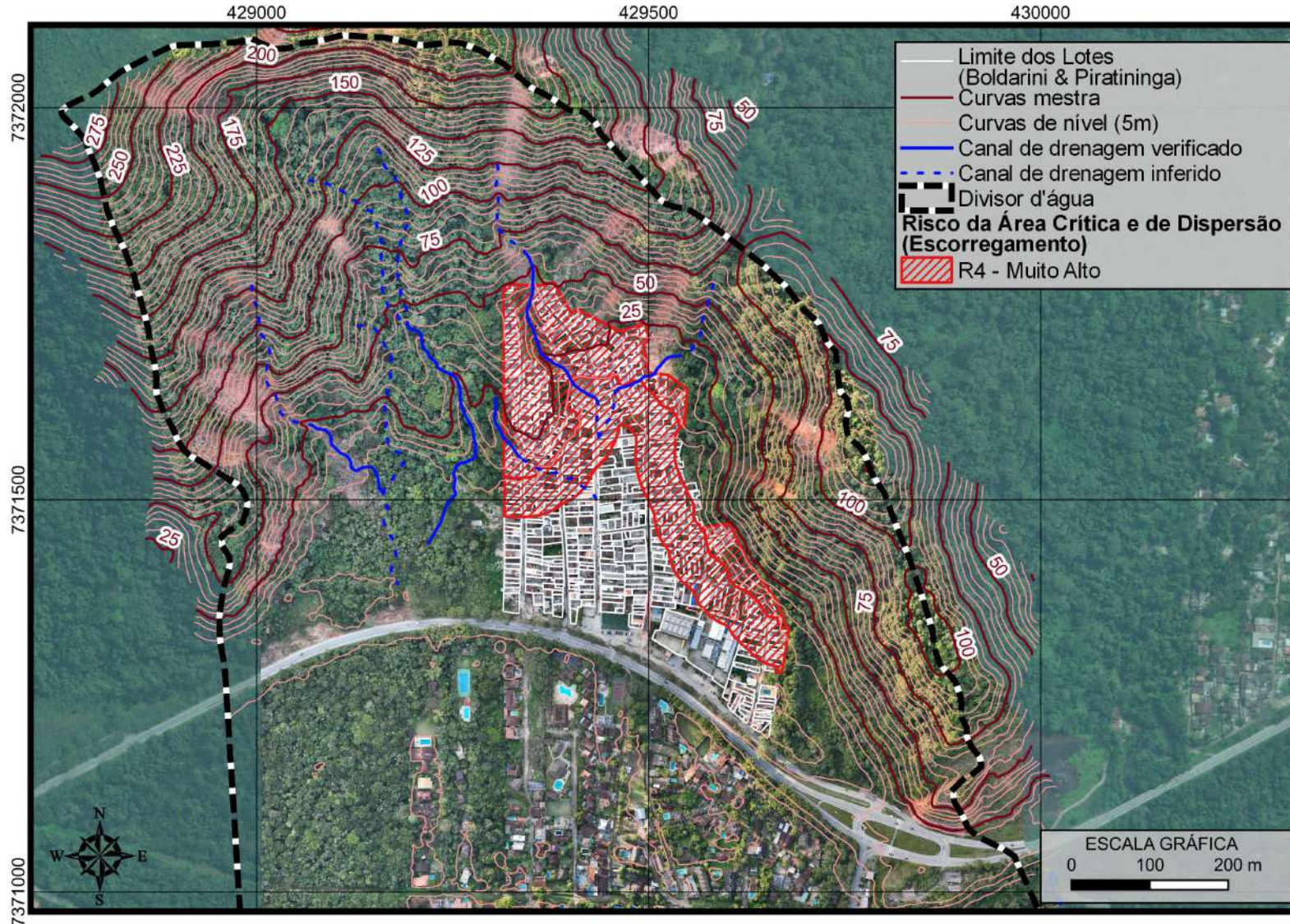


MAPEAMENTO DE RISCO NA VILA SAHY IG, 2006 – DESLIZAMENTOS PLANARES (PRÉ-MCIDADES)



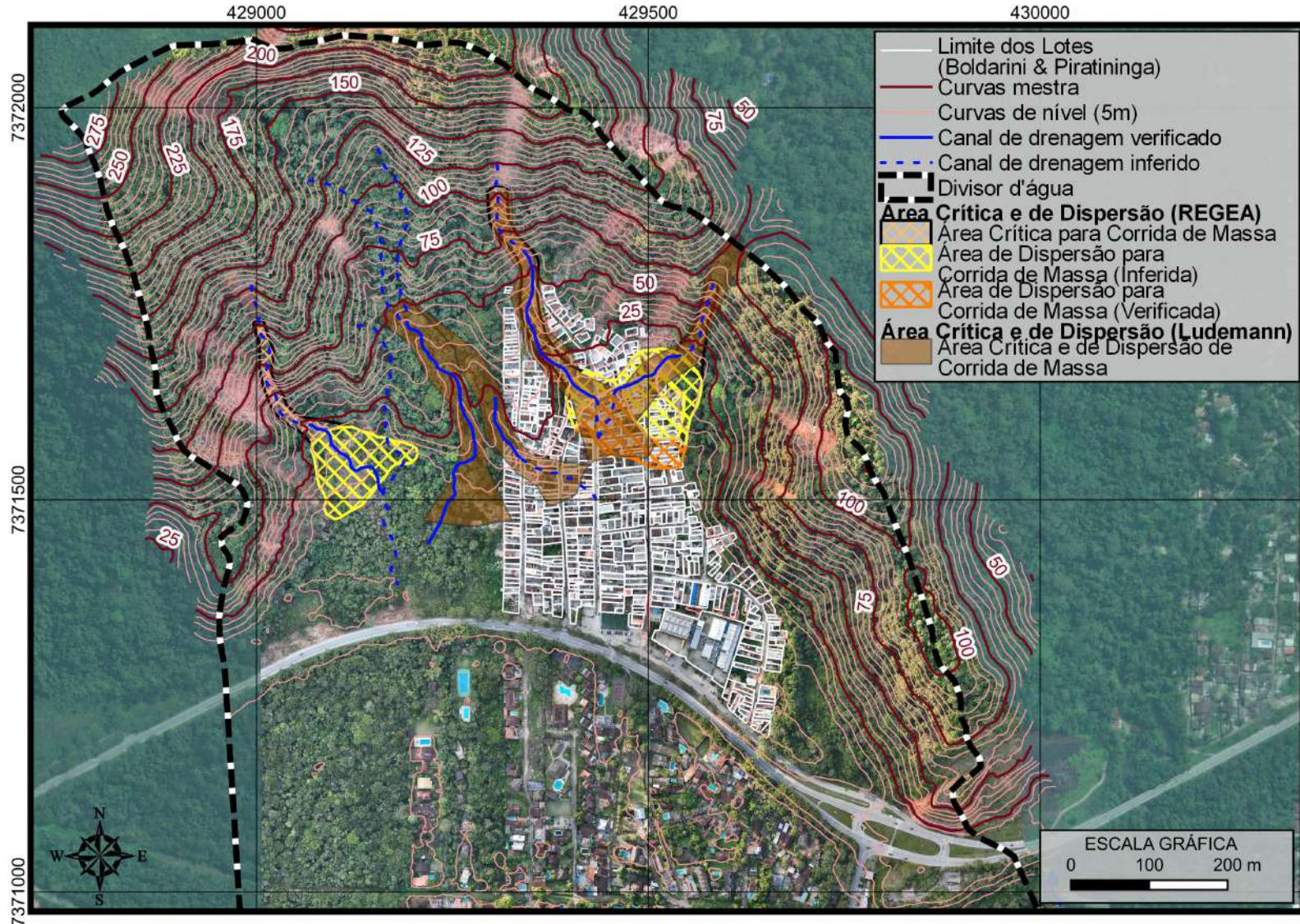
ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

MAPEAMENTO DE RISCO NA VILA SAHY REGEA – DESLIZAMENTOS PLANARES (CPRM)

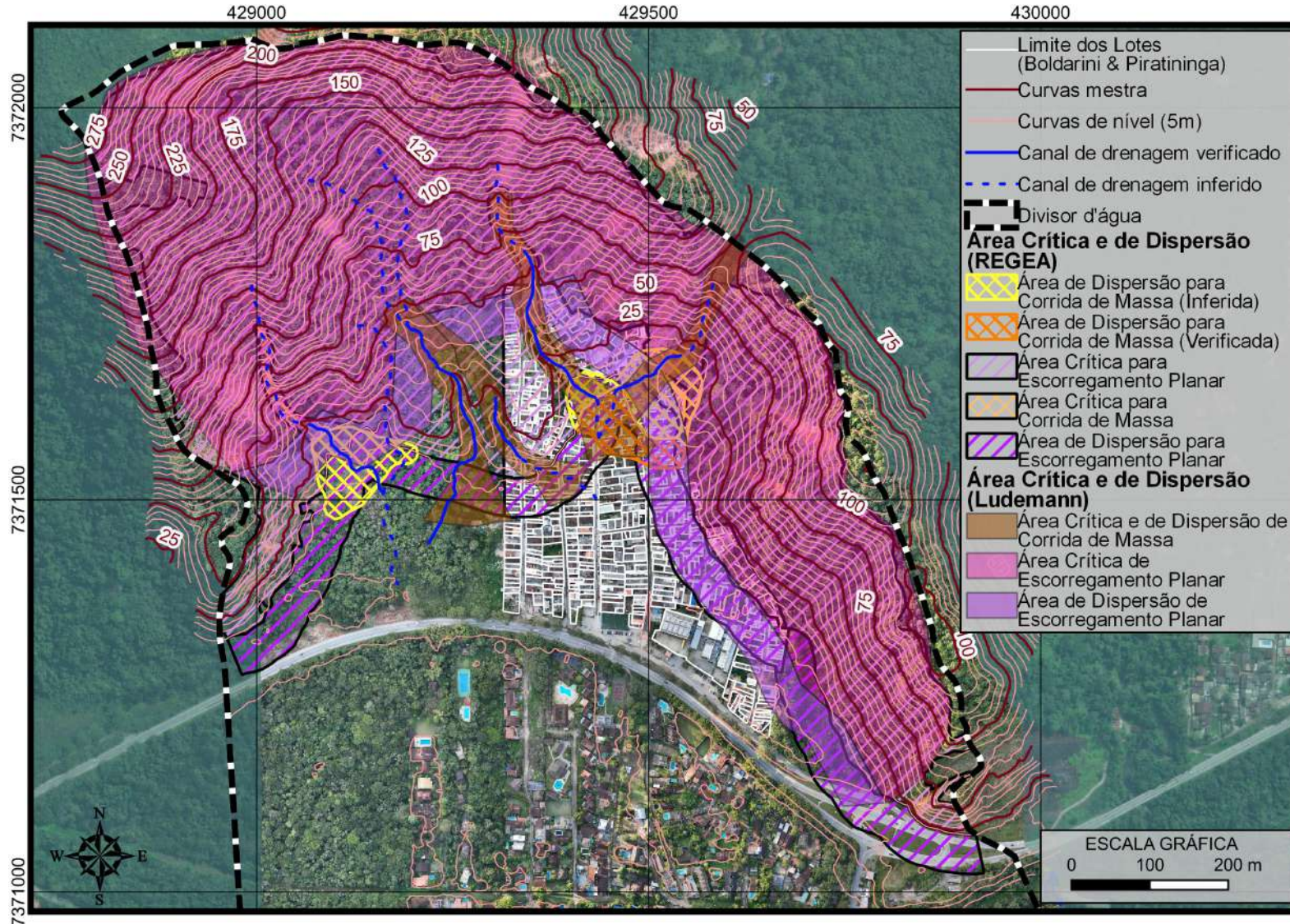


ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

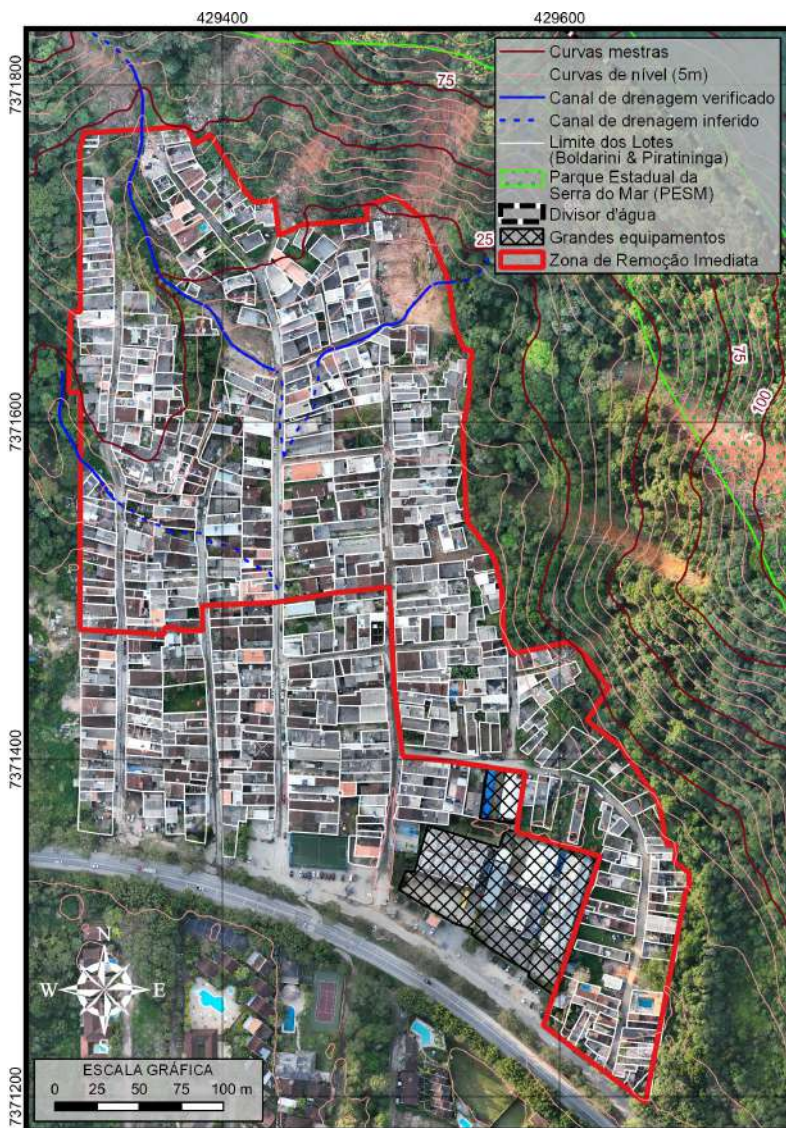
MAPEAMENTO DE RISCO NA VILA SAHY REGEA E LUDEMANN – CORRIDAS DE MASSA (CPRM)



MAPEAMENTO DE RISCO NA VILA SAHY REGEA E LUDEMANN – DESLIZAMENTOS E CORRIDAS DE MASSA (CPRM)



MAPEAMENTO DE RISCO NA VILA SAHY DIAGNÓSTICO E RESULTADOS – ZONA DE REMOÇÃO

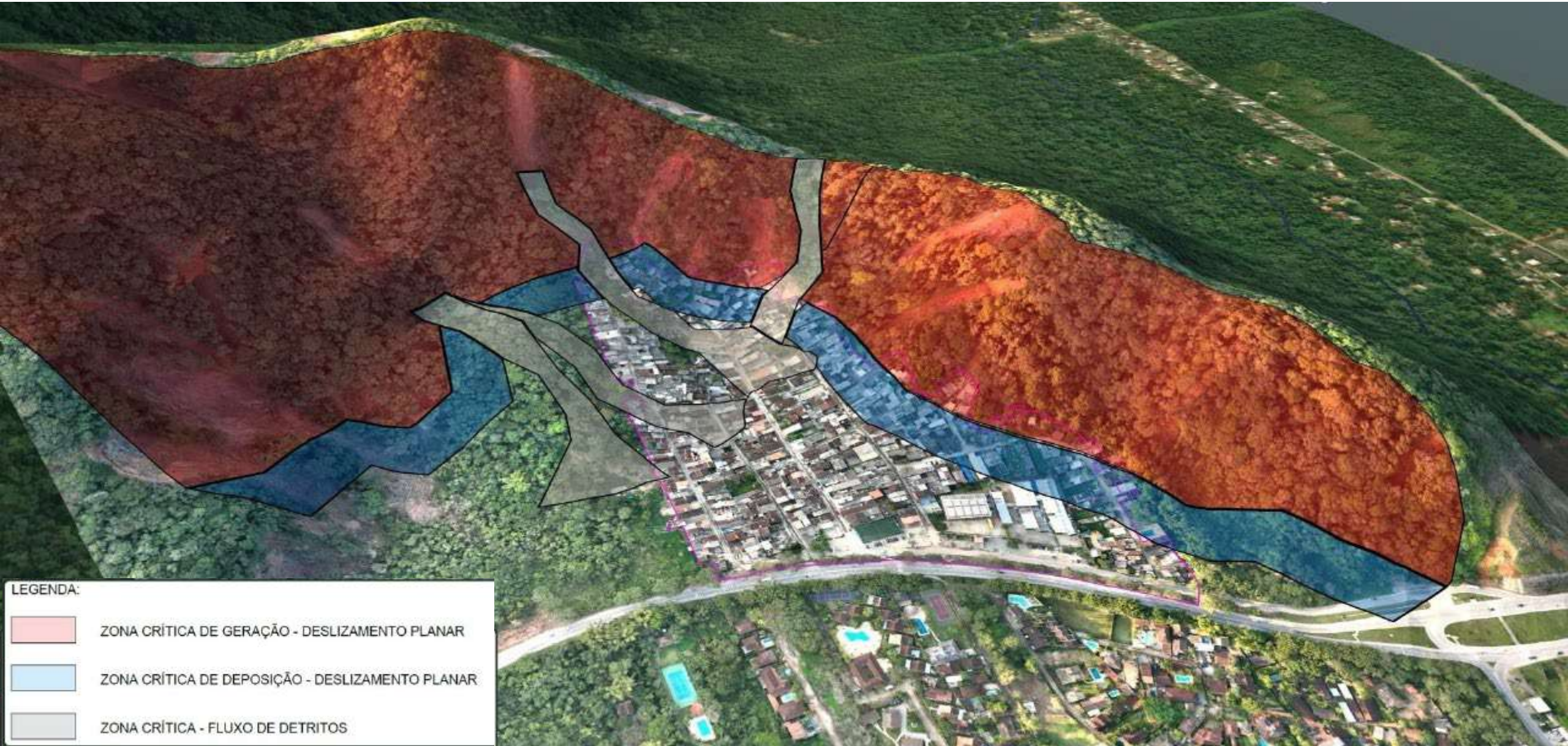


ZONA DE REMOÇÃO

- Resultante da sobreposição das análises de risco da REGEA e da LUDEMANN
- A edificações inseridas no perímetro apresentam possibilidade de atingimento e vulnerabilidade aos processos de movimentos de massa que podem atingi-las
- Embora apenas estas edificações tenham a remoção recomendada neste momento de ações voltadas à recuperação da área e mitigação dos riscos, a REGEA ressalta que as obras cujos projetos estão em curso deverão, em todos os casos, prever a mitigação dos processos hidrológicos mapeados e delimitados na área de estudo

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

ZONAS CRÍTICAS NA VILA SAHY



ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

DRENAGEM NA VILA SAHY

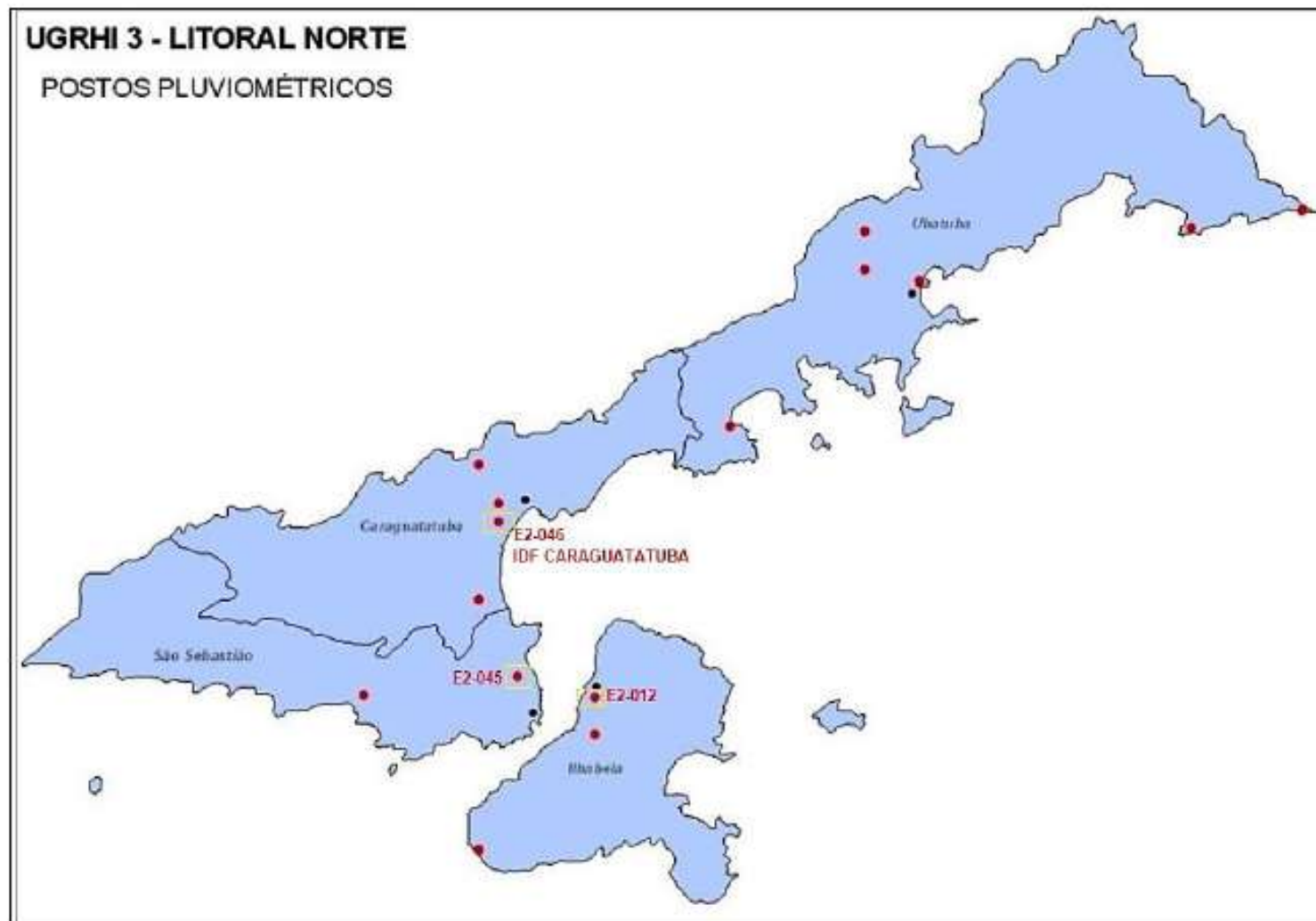


FIGURA 3.2 – LOCALIZAÇÃO DOS POSTOS PLUVIOMÉTRICOS ANALISADOS EM RELAÇÃO À ÁREA ESTUDADA (FONTE: MODIFICADO DE DAEE, ACESSO EM 2023).

DRENAGEM NA VILA SAHY

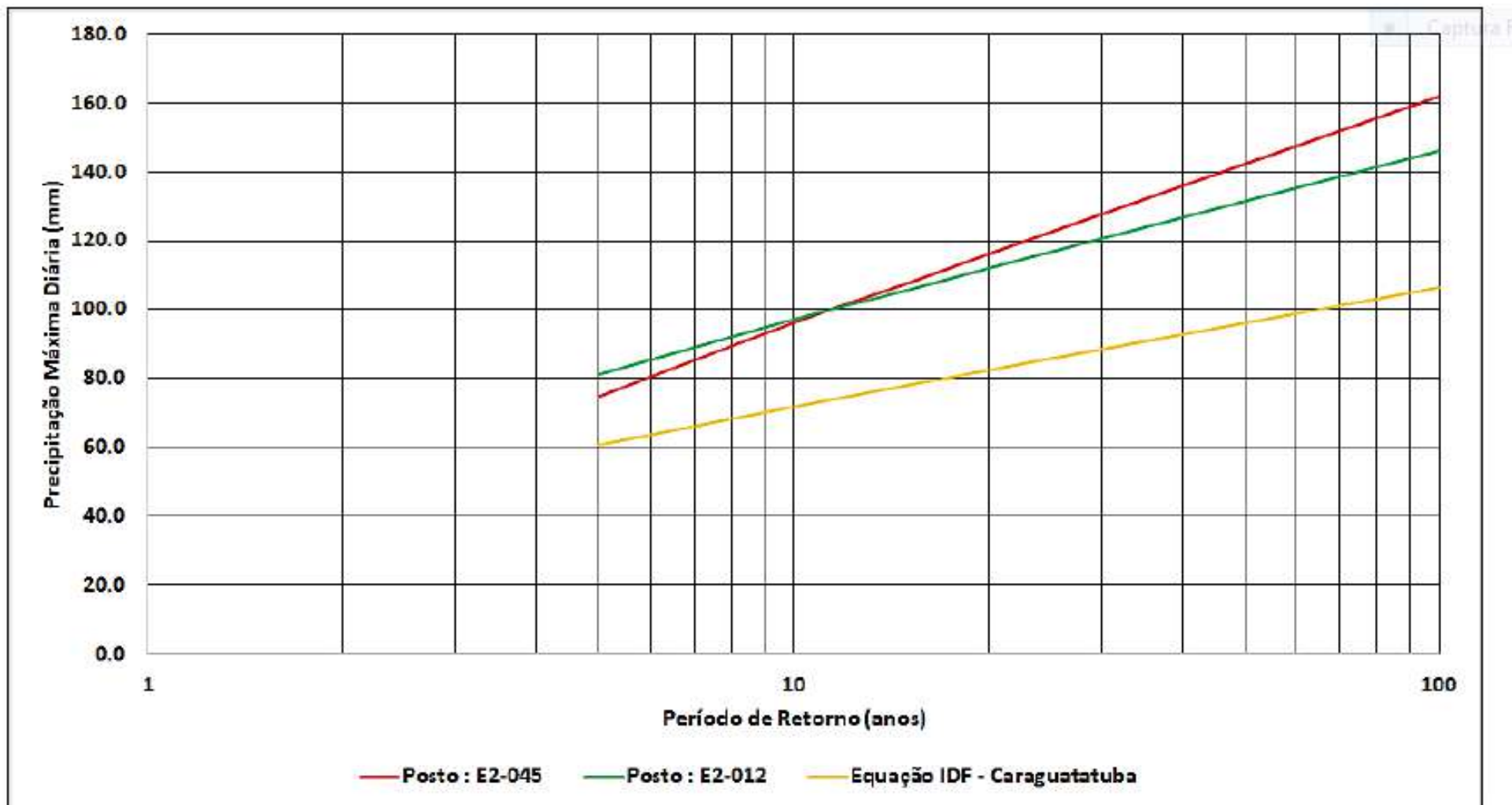
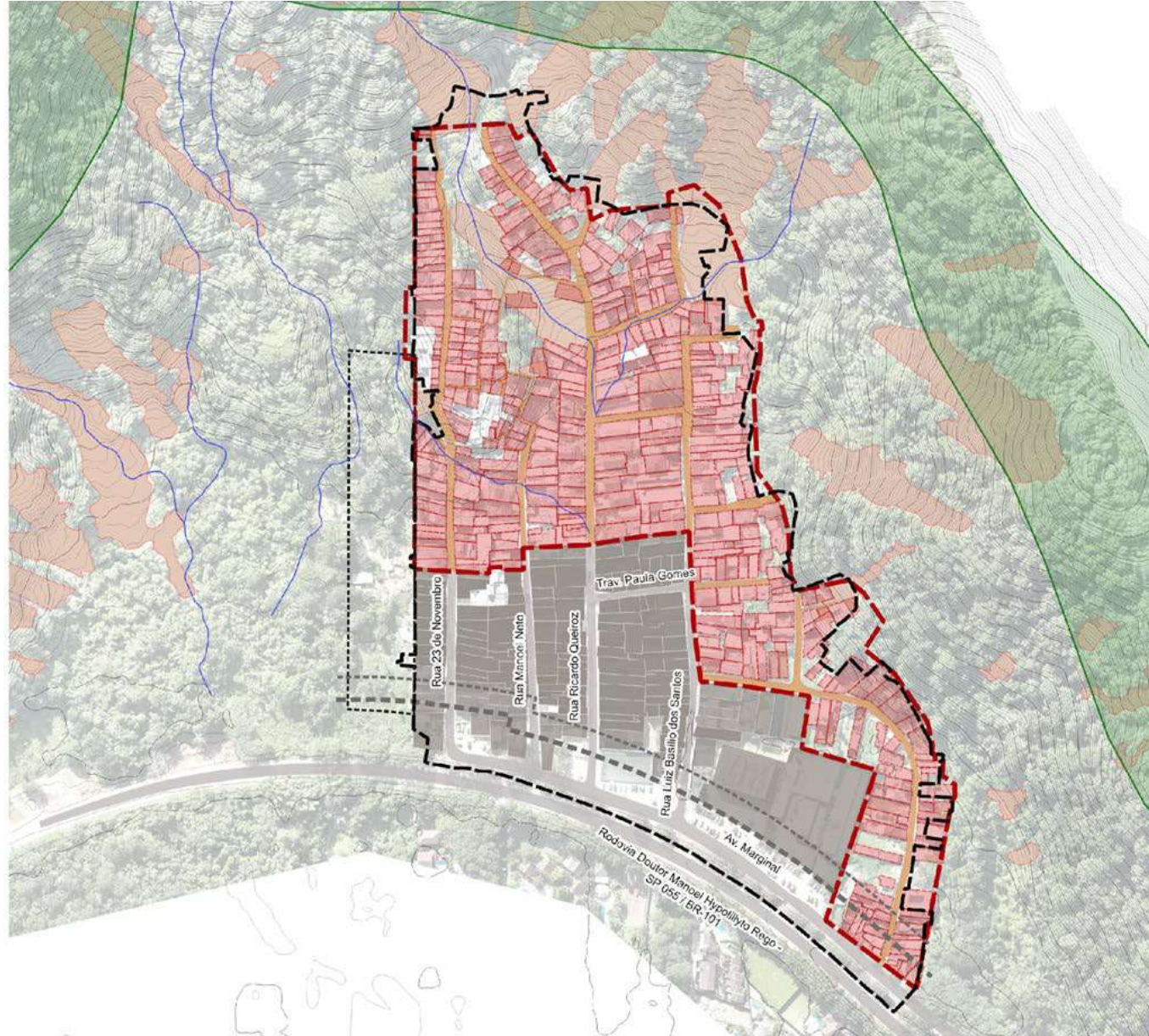


FIGURA 3.13 – ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE AS ALTURAS PRECIPITADAS COM DURAÇÃO DE 1h E PERÍODOS DE RETORNO ENTRE 5 E 100 ANOS ESTIMADAS PARA A EQUAÇÃO IDF DO MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA E PARA OS POSTOS PLUVIOMÉTRICOS E2-012 E E2-045.

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

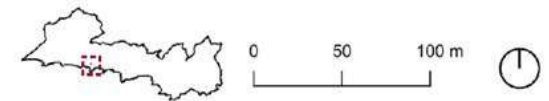
VILA SAHY - PLANO URBANÍSTICO



- Delimitação de área de remoção imediata
- Lotes a consolidar
- Lotes a remover - Risco geológico
- Viário a consolidar
- Viário a remover

- ZEIS
- SSEBAS-Q
- Faixa de domínio
- Faixa não edificável
- Parque Estadual da Serra do Mar

- Cicatrizes
- Curvas de nível (5m.)
- Curvas de nível (1m.)



Fonte dos dados: Limite da área (CDHU, 2023); Curvas de nível (REGEA, ago. 2023); Viário (elaboração própria sobre base CDHU, 2023); Limite lote SSEBAS-Q (CDHU, 2023); Lotes a remover a e consolidar (elaboração própria sobre base CDHU, 2023); Cicatrizes (REGEA, 2023).

SRC: EPSG:31983 - SIRGAS 2000 / UTM zone 23S

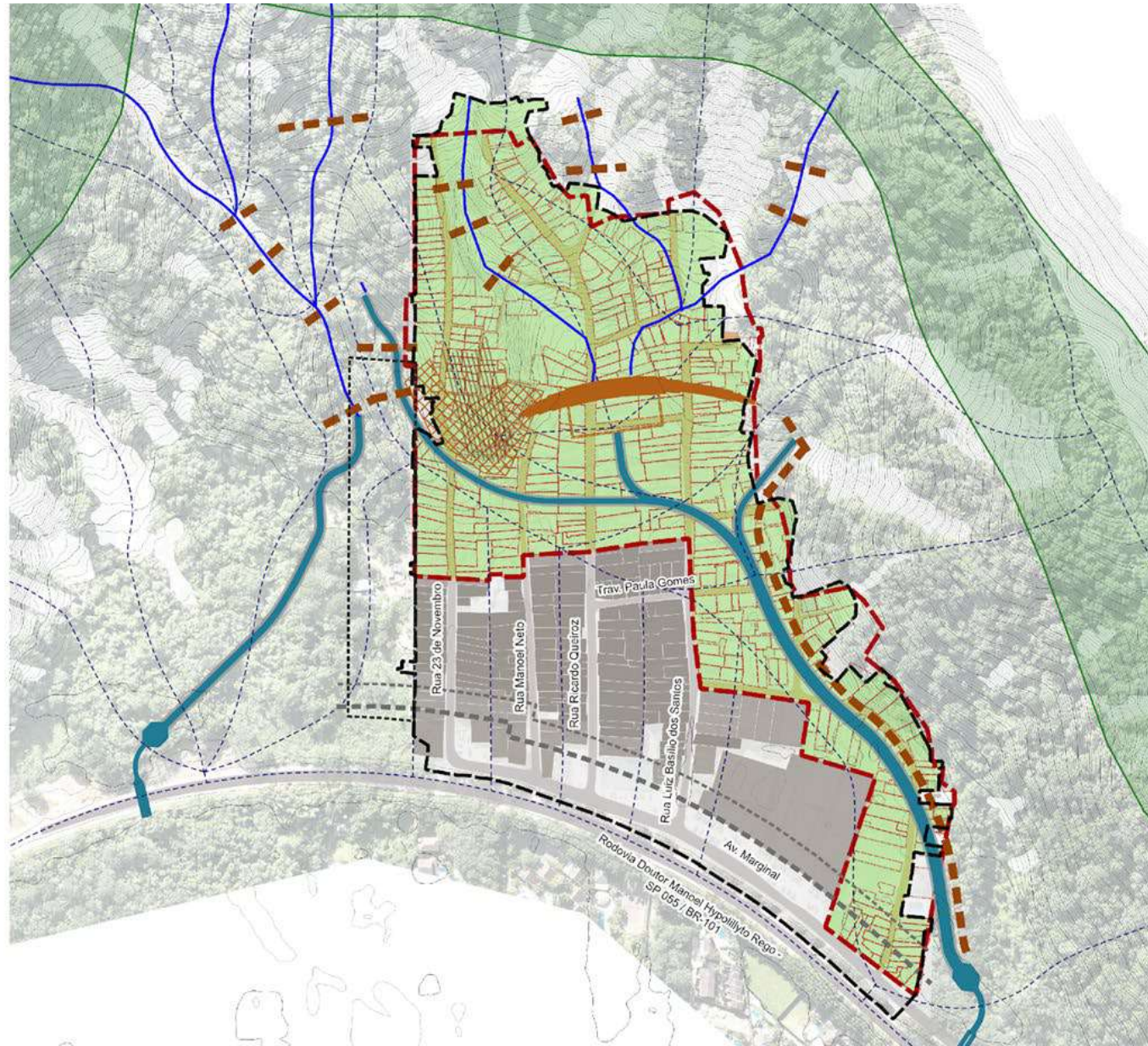
São Sebastião H - Vila Sahy
Plano Urbanístico

20 DE OUTUBRO DE 2023

REMOÇÃO E CONSOLIDAÇÃO

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

VILA SAHY - PLANO URBANÍSTICO

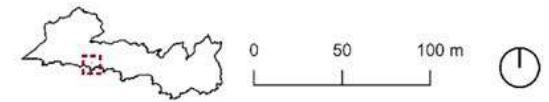


- Delimitação de área de remoção imediata
- Lotes a remover - Risco geológico
- Lotes a consolidar
- Área para sistema de áreas livres/verdes, provisão habitacional e infraestruturas de drenagem e contenção

- Soluções Geotécnicas**
- Barreira semi-rígida
- Reservatório de contenção
- Grampeado

- Drenagem proposta**
- Canal projetado - Talude
- Canal projetado - Leito

- Curvas de nível (5m.)
- Curvas de nível (1m.)
- Delimitação das Sub-bacias
- Viário a consolidar
- Viário a remover
- ZEIS
- SSEBAS-Q
- Faixa de domínio
- Faixa não edificável
- Parque Estadual da Serra do Mar



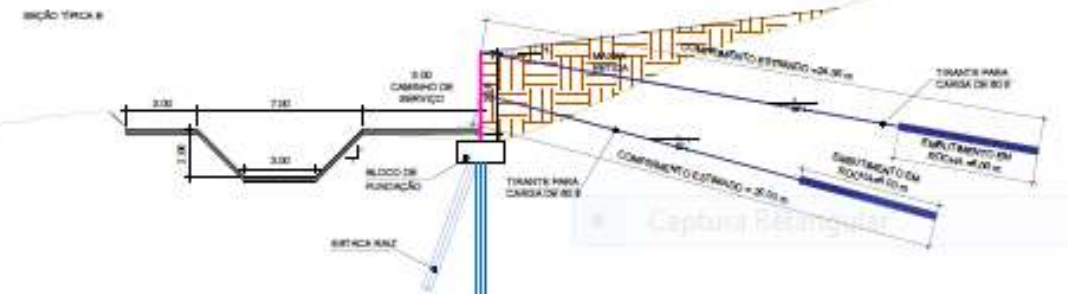
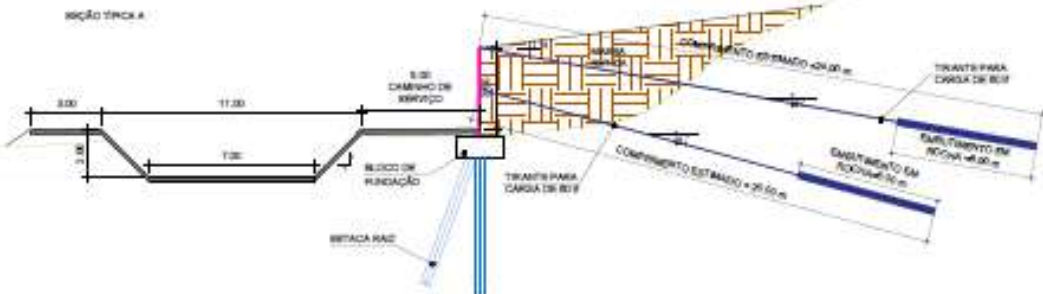
Fonte dos dados: Limite da área (CDHU,2023); Curvas de nível (REGEA, ago.2023); Viário (elaboração própria sobre base CDHU, 2023); Limite lote SSEBAS-Q (CDHU,2023)
 Elaboração do mapa: Boldarini & Piratininga, 2023.
 SRC: EPSG:31983 - SIRGAS 2000 / UTM zone 23S

São Sebastião H - Vila Sahy
 Plano Urbanístico

SÍNTESE DAS CONDICIONANTES TERRITORIAIS

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

BARREIRA FLEXÍVEL – PERFIL E EXEMPLOS

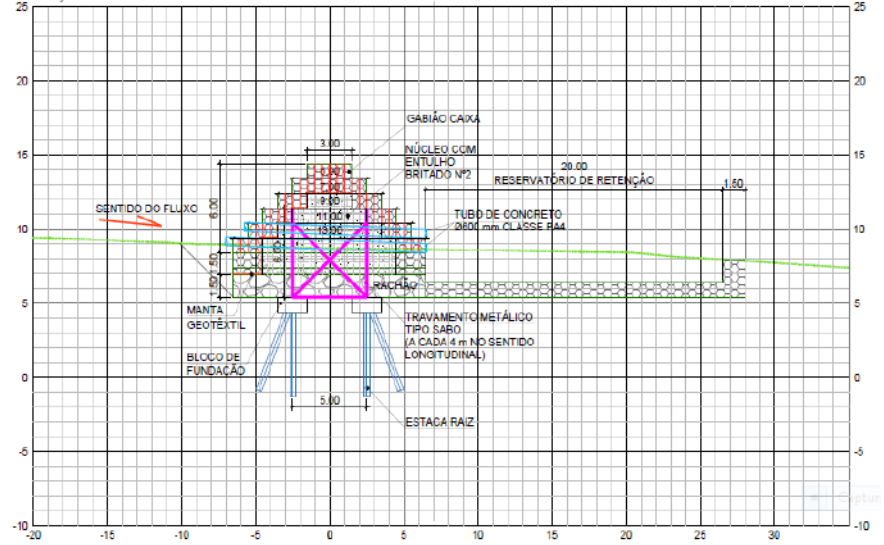


ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

BARREIRA RÍGIDA – PLANTA, PERFIL E IMAGENS

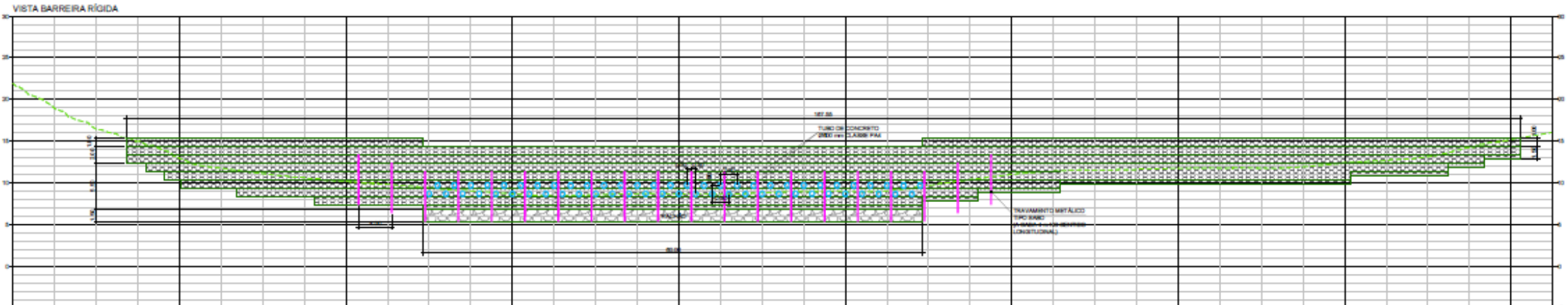


SEÇÃO TÍPICA BARREIRA RÍGIDA



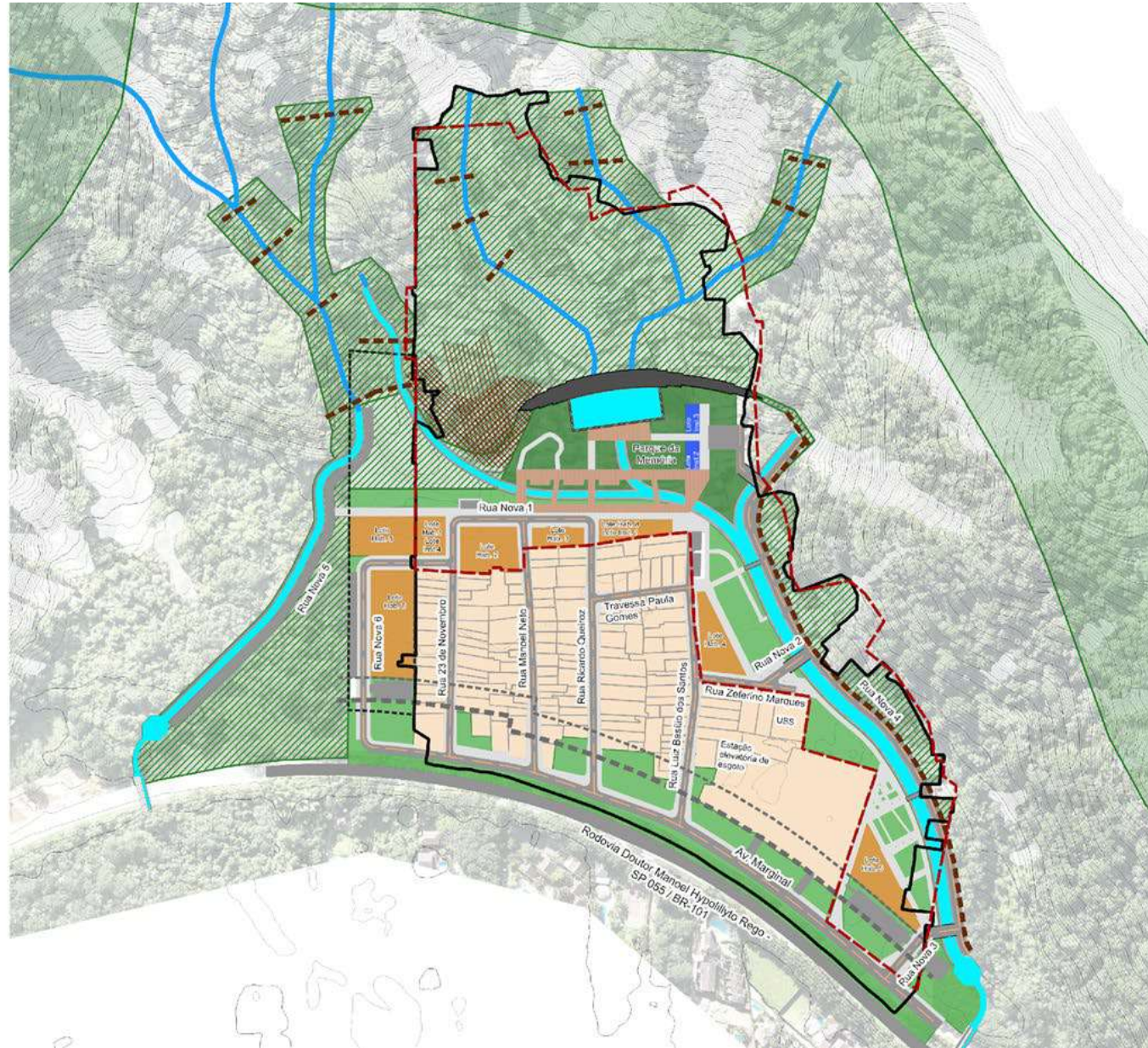
Determinação Volume				
% Sólidos	Espessura escorreg. (m)	Área escorreg.	Vol. Sólidos (m³)	Vol. Total (m³)
54%	1,5	20%	20.124,0	38.700,0

Tamanho da Barreira				
h barreira (m)	L barreira (m)	L canal (m)	VA (m³)	VG (m³)
5,5	152	62	43.516,5	38.700,0

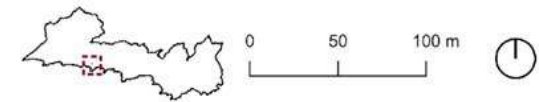


ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

VILA SAHY - PLANO URBANÍSTICO



- INFRAESTRUTURA**
- Barreira flexível
 - Barreira semi-rígida
 - Grampeamento verde
 - Reservatório de contenção
 - Canais de drenagem
- ÁREAS LIVRES**
- Área de recuperação ambiental
 - Espaços de fruição e permanência
 - Parque da Memória e Educação Ambiental
 - Espaços de encontro
- URBANIZAÇÃO E PROVISÃO HABITACIONAL**
- Áreas para edifícios institucionais
 - Áreas para provisão habitacional
 - Área de consolidação da urbanização existente
 - Viário existente a consolidar e novo viário (passeio e vias de pedestres)
 - Viário existente a consolidar e novo viário (leito carroçável)
- DELIMITAÇÃO E ZONAMENTO**
- Delimitação de área de remoção imediata
 - ZEIS
 - SSEBAS-Q
 - Parque estadual da Serra do Mar
 - Faixa de domínio
 - Faixa não edificant
 - Curvas de nível (5m.)
 - Curvas de nível (1m.)



Fonte dos dados: Limite da área (CDHU, 2023); Curvas de nível (REGEA, ago 2023); Viário (elaboração própria sobre base CDHU, 2023); Limite lote SSEBAS-Q (CDHU, 2023)
Elaboração do mapa: Boldarni & Piratininga, 2023.
SRC: EPSG:31983 - SIRGAS 2000 / UTM zone 23S

São Sebastião H - Vila Sahy
Plano Urbanístico

04 DE DEZEMBRO DE 2023

PLANO URBANÍSTICO

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

VILA SAHY - ESTRATÉGIAS DE PROJETO



VISTA DO DEQUE NO PARQUE E EDIFÍCIO HABITACIONAL COM EQUIPAMENTO PÚBLICO NO TÉRREO

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

VILA SAHY - ESTRATÉGIAS DE PROJETO



VISTA DAS QUADRAS ESPORTIVAS ENTRE O CANAL DE DRENAGEM E O EDIFÍCIO HABITACIONAL COM COMÉRCIO NO TÉRREO

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

VILA SAHY - ESTRATÉGIAS DE PROJETO



VISTA A PARTIR DO DEQUE DO EDIFÍCIO HABITACIONAL COM EQUIPAMENTO PÚBLICO NO TÉRREO

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

VILA SAHY - ESTRATÉGIAS DE PROJETO



VISTA DO EDIFÍCIO HABITACIONAL COM COMÉRCIO NO TÉRREO VOLTADO PARA AS QUADRAS ESPORTIVAS DO PARQUE

ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

SÃO SEBASTIÃO - INVESTIMENTOS

Atualizado em fevereiro/24

SÃO SEBASTIÃO INVESTIMENTO	
Aquisição de terrenos	R\$ 11.505.150,59
Trabalho social	R\$ 226.400,00
Apoio à remoção	R\$ 693.595,55
Projetos contratados*	R\$ 4.144.767,21
Obras emergenciais contratadas (Maresias e Baleia Verde)	R\$ 264.954.028,09
TOTAL INVESTIDO	R\$ 281.523.941,44
Estimativa de obras urbanização (Vila Sahy)	R\$ 309.615.527,44
Estimativa de obras novas unidades (Topolandia e Camburi)	R\$ 142.732.456,58
TOTAL INVESTIDO + ESTIMATIVA	R\$ 733.871.925,46

*Acordo de Cooperação com Instituto Gerando Falcões: contratação de projetos no valor de R\$2.812.500,00.

Chamamento Público nº 001/2024

Homologação de processos de construção industrializada modular offsite para futura aplicação em programas, ações e projetos governamentais pela CDHU.

Finalidades:

- Incentivar a inovação tecnológica, pesquisa científica e tecnológica, desenvolvimento tecnológico, engenharia não-rotineira e extensão tecnológica em ambiente produtivo;
- Agregar a expertise, agilidade e inovação do setor privado para aumentar a capacidade do Estado de produção de unidades habitacionais regulares, seguras e com o devido padrão de qualidade, e acelerar a redução do déficit habitacional;
- Implantar empreendimentos habitacionais inovadores e sustentáveis, dotados da infraestrutura e regularidade adequadas às condições geográficas e geológicas, em face das metas do PPA 2024-2027;
- Atender a demanda da política pública de habitação do Estado, com prioridade às famílias com renda de até 5SM, nas condições de financiamento praticadas pela CDHU no momento da contratação.

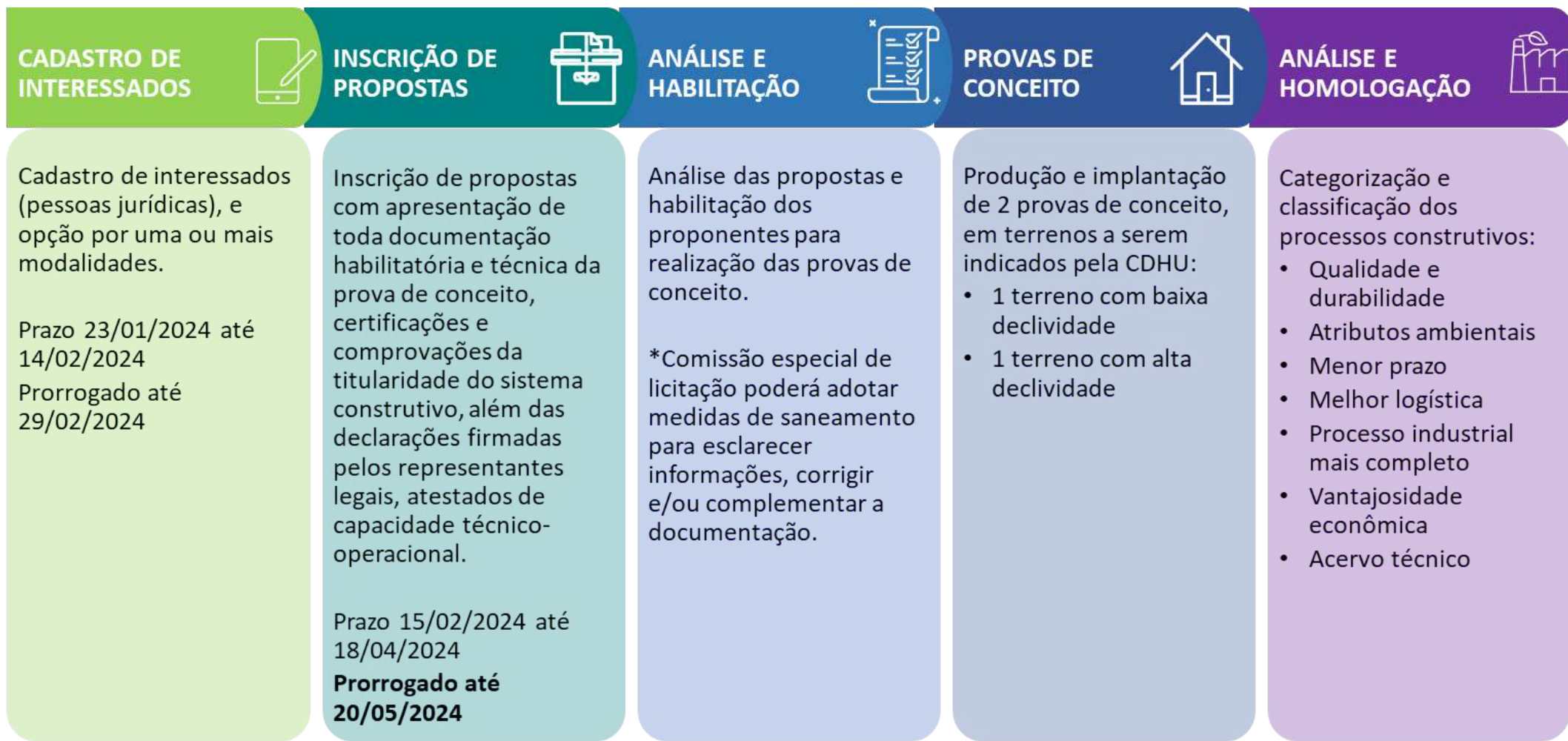
Modalidades:

- 1.HVM. Habitacional Vertical Multifamiliar.
- 2.HHU-TI. Habitacional Horizontal Unifamiliar Térrea Isolada.
- 3.HHU-TG. Habitacional Horizontal Unifamiliar Térrea Geminada.
- 4.HHU-TR. Habitacional Horizontal Unifamiliar Térrea Renqueada.
- 5.HHU-AS. Habitacional Horizontal Unifamiliar Assobradada.
- 6.MHE. Módulo Habitacional Evolutivo.
- 7.NR. Não residencial horizontal ou vertical até 3 (três) pavimentos, para uso institucional, com área construída não inferior a 1.000 m² de área útil.

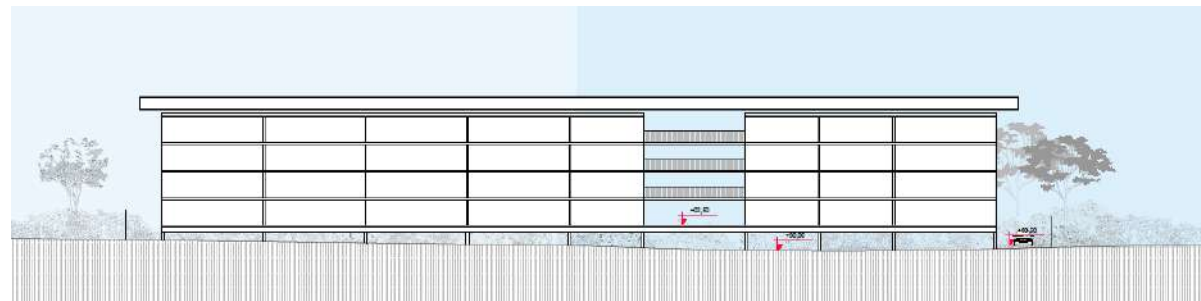
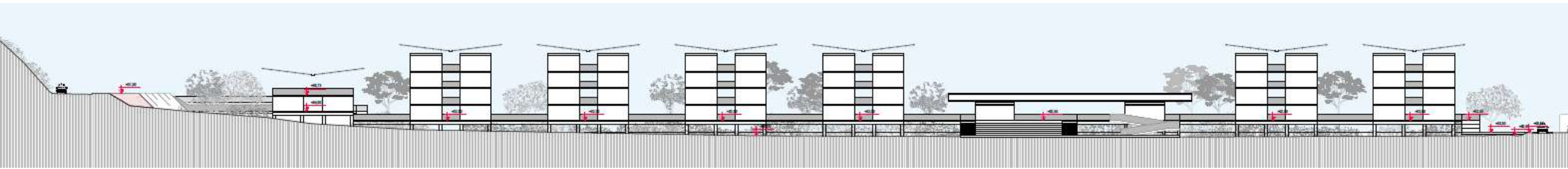
ATUAÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO

Construção Industrialização Modular Offsite

Homologação:



**Em debate: soluções alternativas para desafios de projeto
mudanças climáticas, geotecnia, aproveitamento passivo**



Equipe técnica

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Tarcísio de Freitas - GOVERNADOR
Felício Ramuth – VICE-GOVERNADOR
Coronel André Marcelo Warol Porto - GERENTE DE APOIO DO LITORAL NORTE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Marcelo Cardinale Branco - SECRETÁRIO
Eli Corrêa Filho - SECRETÁRIO EXECUTIVO
José Police Neto - SUBSECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Coronel Roberto Antônio Diniz - CHEFE DE GABINETE
André Castro – ASSESSOR ESPECIAL
Anna Maria Braia - CASA PAULISTA
Eduardo Trani – ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO
Jaqueline Rapp – DIRETORA DE ASSESSORIA TÉCNICA

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO

Reinaldo Iapequino – DIRETOR PRESIDENTE
Roberto Lucca Molin – CHEFE DE GABINETE
Maria Cláudia Pereira de Souza
DIRETORA DE PLANEJAMENTO E DESENV. URBANO
Maria Teresa Diniz dos Santos Maziero
DIRETORA DE PROJETOS E PROGRAMAS
Nélio Henrique Rosselli Filho
DIRETOR ADMINISTRATIVO-FINANCEIRO
Sílvio Vasconcellos
DIRETOR DE ENGENHARIA E OBRAS
Ticiane Costa D'Aloia
DIRETORA DE ATENDIMENTO HABITACIONAL
Lucas Francoio
COMUNICAÇÃO

EQUIPE TÉCNICA

Adilson Araújo de Souza
Adilson Lamim Júnior
Adriana dos Santos Pinto Demétrio
Alessandra Dias Alves
Amélia Tiemi Matsumoto Takeda
Antonio Quintino da Silva Jr
Aparecido Pereira dos Santos
Augusto César Meireles Araújo
Bianca Monteiro
Candelária Maria Reyes Garcia
Damariz Bertoni
Daniel dos Santos Barbieri
Daniel Francisco de Melo Moreira
Deborah Patrícia Catharino
Denise Gomes Cesar Ruprecht
Eder Nicanor Joaquim
Edson Luis Galante
Eduardo Cesar Oliveira Zapata
Eduardo Seiler
Elaine Lino da Mota
Eli Marcio dos Santos
Eloa Ramos
Emila Muniz Carvalho
Emilly Matias Tristão Martins
Erika Harumi Nishimoto
Fabiana Soares Bazan
Fábio Aparecido Terada
Fernanda Santana Costa
Fernando Arevalillo Llata
Flávia Daniela Pereira Ramos
Francisco Luiz Araújo Martins
Gabrielly Meneses de Oliveira Silva
Giuliana Takahashi
Guilherme Braz de Souza
Guilherme Henrique M. de Oliveira

Guilherme Vieira dos Santos
Heidy Luize Martins
Igor Duo Barletta
Izabelle Santos Cruz
Jader Costa
Jessica Maria Rodrigues
Jó Faldin
José Carlos Macruz
João Luiz Ferreira Neves
José Luís de Almeida
José Luiz Trebilcock Tavares de Luca
Juliana Cipoletta Zagatti
Katia Maria Chaves Prado
Lazaro Borges Ribeiro Junior
Lidiane Chiavegatti
Ligia Miranda de Oliveira
Lucas Sartori Barbosa
Luciana Cardozo Bueno
Luciano Dias Lourenço
Lucinede Pereira Souza Nascimento
Luiz Carlos Lopes
Luiz Carlos Ventura
Marcello Cinquini
Marcial Antônio Leite
Maria de Lourdes Siracuza Cappi
Maria Dolores dos Santos
Mariana Santos Eda
Marianna Costa D'Oliveira
Marli da Rocha Silva
Marystela Pinheiro de Oliveira
Mônica Therezinha Bartié Rossi
Nayara Gonçalves de Oliveira
Pâmela Quintino Garrido
Paula Rodrigues da Silva
Paula Seixas Silva Martins
Regina Célia Silva de Almeida

Reinaldo Andrade da Costa
Renato dos Santos Mirra
Renato Guimarães Pereira
Ricardo de Almeida Nobre
Ricardo Ernani
Roberto Shigueru Sado
Rosano Souza da Silva
Sandra Maria Fernandes
Sarah Cristina Cardoso Nunes
Sílvio Takashi Hosokawa
Sven Cerne
Tulio Henrique Carneiro Barbosa
Twane Maria Cordeiro Xavier
Vinicius Beck solera de Farias
Vinicius Camargo Barbeiro
Vinicius dos Anjos Freire
Viviane Frost
Walkyria Marques
William Kenji Bellete
Yoshio Takii

EMPRESAS CONTRATADAS

ÁLYA CONSTRUTORA S.A.
ANDRADE MORETTIN ARQUITETOS
BOLDARINI ARQUITETOS ASSOCIADOS
CONSTRUTORA ITAJAI LTDA
CONSORCIO PROLAR 2: JLA
CONSORCIO HABITAR: COBRAPE COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREEDIMENTO e JNS ENGENHARIA, CONSULTORIA E GERENCIAMENTO LTDA.
CONSTRUÇÕES E COMERCIO EIRELI e MMP CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
LINEAR ENGENHARIA
LUDEMANN ENGENHARIA
NITSCHKE PROJETOS VISUAIS
PIRATININGA ARQUITETOS ASSOCIADOS
REGEA GEOLOGIA
SOLUÇÃO ENGENHARIA
TECVERDE ENGENHARIA S.A.