



CAMINHOS DA
ENGENHARIA
BRASILEIRA

CAPÍTULO VIII

III SEMINÁRIO DE ENGENHARIA DIAGNÓSTICA EM EDIFICAÇÕES

DIAGNÓSTICOS TÉCNICOS E A PRESERVAÇÃO DE DIREITOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Painel 4

Vistorias em Edificações

Apresentadora Stella Marys Della Flora

Realização



Apoio
Técnico

DIVISÕES  TÉCNICAS

Apoio
Institucional



CONFEA
Conselho Federal de Engenharia
e Agronomia



CREA-SP
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DE SÃO PAULO

ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

é a disciplina das investigações científicas
(VIAP) dos problemas técnicos das
edificações (CMU)

2005

VIAP – Vistorias, Inspeções, Auditorias e Perícias

CMU – Construção, Manutenção e Uso

ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

VISTORIA
é a **constatação**
técnica de
determinado
fato, condição
ou direito
relativo a um
objeto.

INSPEÇÃO
é a **análise**
técnica de
fato, condição
ou direito
relativo a um
objeto.

AUDITORIA
é o **atestamento**,
ou não, da
conformidade
de um fato,
condição ou
direito relativo a
um objeto.

PERÍCIA
é a **apuração**
técnica das
origens, causas e
mecanismos de
ação de um fato,
condição ou direito
relativo a um
objeto.

CONSULTORIA
é o **prognóstico**
e/ou prescrição
técnica a respeito
de um fato,
condição
ou direito relativo
a um objeto.

ENGENHARIA DIAGNÓSTICA



VISTORIAS

FOCO PRINCIPAL

constatação técnica
através do registro das características

registro fotográfico



Demais procedimentos estão nas diretrizes técnicas de Vistoria do Instituto de Engenharia

VISTORIAS

Vistorias em Edificações

Visam consignar as condições físicas do prédio em determinado momento. Fins judiciais ou de qualidade.



“Ad Perpetuam Rei Memoriam”

TIPOS DE VISTORIAS

Vistorias de Estágio de Obra

- _ prazos _
- _ cronogramas _
- _ entrega de materiais _
- _ condições climáticas _
- _ desvios contratuais _

TIPOS DE VISTORIAS

Vistorias de Acompanhamento de Obra

- _ registro periódico _
- _ andamento da obra _
- _ materiais utilizados _
- _ serviços executados _

TIPOS DE VISTORIAS

Vistorias de Conclusão de Obra

- _ características _
- _ condições de funcionamento _
- _ condições de habitabilidade _
- _ data de nascimento da edificação _

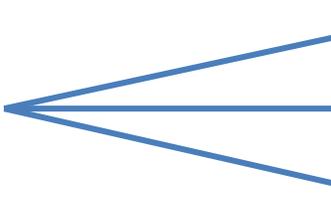
TIPOS DE VISTORIAS

Vistorias Locativas

- _ entrega das chaves _
- _ devolução das chaves _
 - _ prova técnica _
- _ anexada ao contrato _

TIPOS DE VISTORIAS

Vistorias de Vizinhança

- _ características
 - _ condições físicas
- 
- terrenos
 - imóveis
 - vias

- _ existência de anomalias e falhas que possam se agravar

FINALIDADE DAS VISTORIAS

PREVENIR

MINIMIZAR

RESOLVER

CAPÍTULO VIII

III SEMINÁRIO DE
ENGENHARIA
DIAGNÓSTICA EM
EDIFICAÇÕES

PREVENIR

Vistorias de Vizinhança

Vistorias de Conclusão de Obra

Vistorias Locativas

CAPÍTULO VIII

III SEMINÁRIO DE
ENGENHARIA
DIAGNÓSTICA EM
EDIFICAÇÕES

MINIMIZAR

Vistorias de Acompanhamento de Obra

Vistorias de Estágio de Obra

Vistorias de Material de Obra

CAPÍTULO VIII

III SEMINÁRIO DE
ENGENHARIA
DIAGNÓSTICA EM
EDIFICAÇÕES

RESOLVER

Vistorias Judiciais

**Análise de todas as outras vistorias
realizadas**

CAPÍTULO VIII

III SEMINÁRIO DE ENGENHARIA DIAGNÓSTICA EM EDIFICAÇÕES

TÉCNICO:

Qual a importância das vistorias e suas constatações na comprovação da qualidade e desempenho das edificações?

TÉCNICO-JURÍDICO:

Como elaborar vistorias com foco judicial para apuração de responsabilidades?



**CAMINHOS DA
ENGENHARIA
BRASILEIRA**

CAPÍTULO VIII

**III SEMINÁRIO DE ENGENHARIA
DIAGNÓSTICA EM EDIFICAÇÕES**

OBRIGADA

STELLA MARYS DELLA FLORA

stella@gabinetegomide.com.br

www.gabinetegomide.com

Realização



Apoio
Técnico



Apoio
Institucional



CONFEA
Conselho Federal de Engenharia
e Agronomia



CREA-SP
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DE SÃO PAULO