

**SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO**

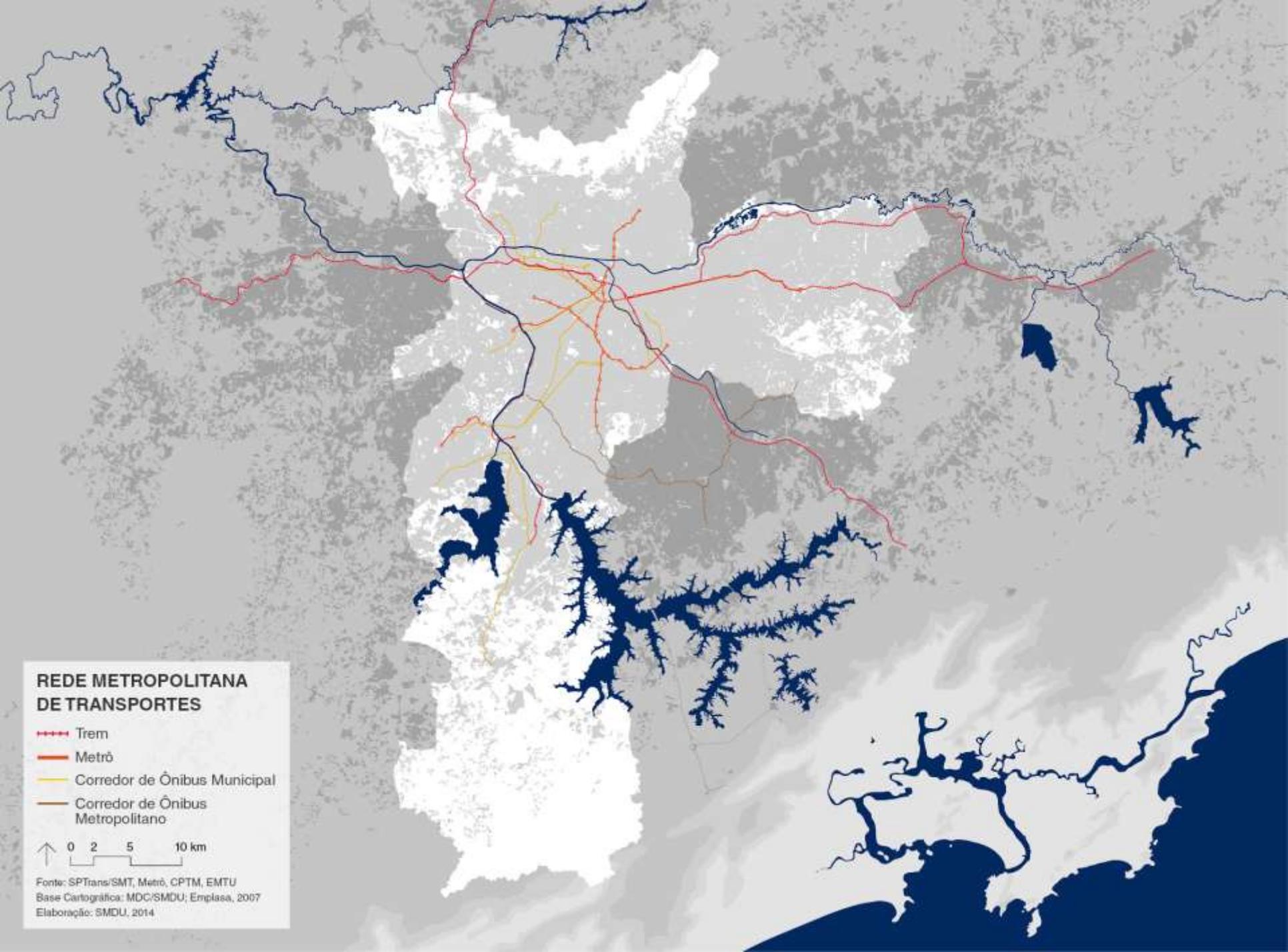
**EIXOS DE
ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

FERNANDO DE MELLO FRANCO

Secretário de Desenvolvimento Urbano
Município de São Paulo

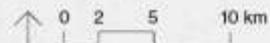
Maio, 2014





REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTES

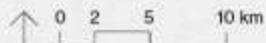
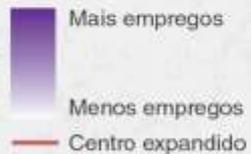
-  Trem
-  Metrô
-  Corredor de Ônibus Municipal
-  Corredor de Ônibus Metropolitano



Fonte: SPTTrans/SMT, Metrô, CPTM, EMTU
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

O centro expandido
concentra
57%
dos **empregos**
formais e apenas
17%
dos **habitantes** do
município

DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS

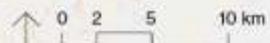


Fonte: Rais/MTE, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

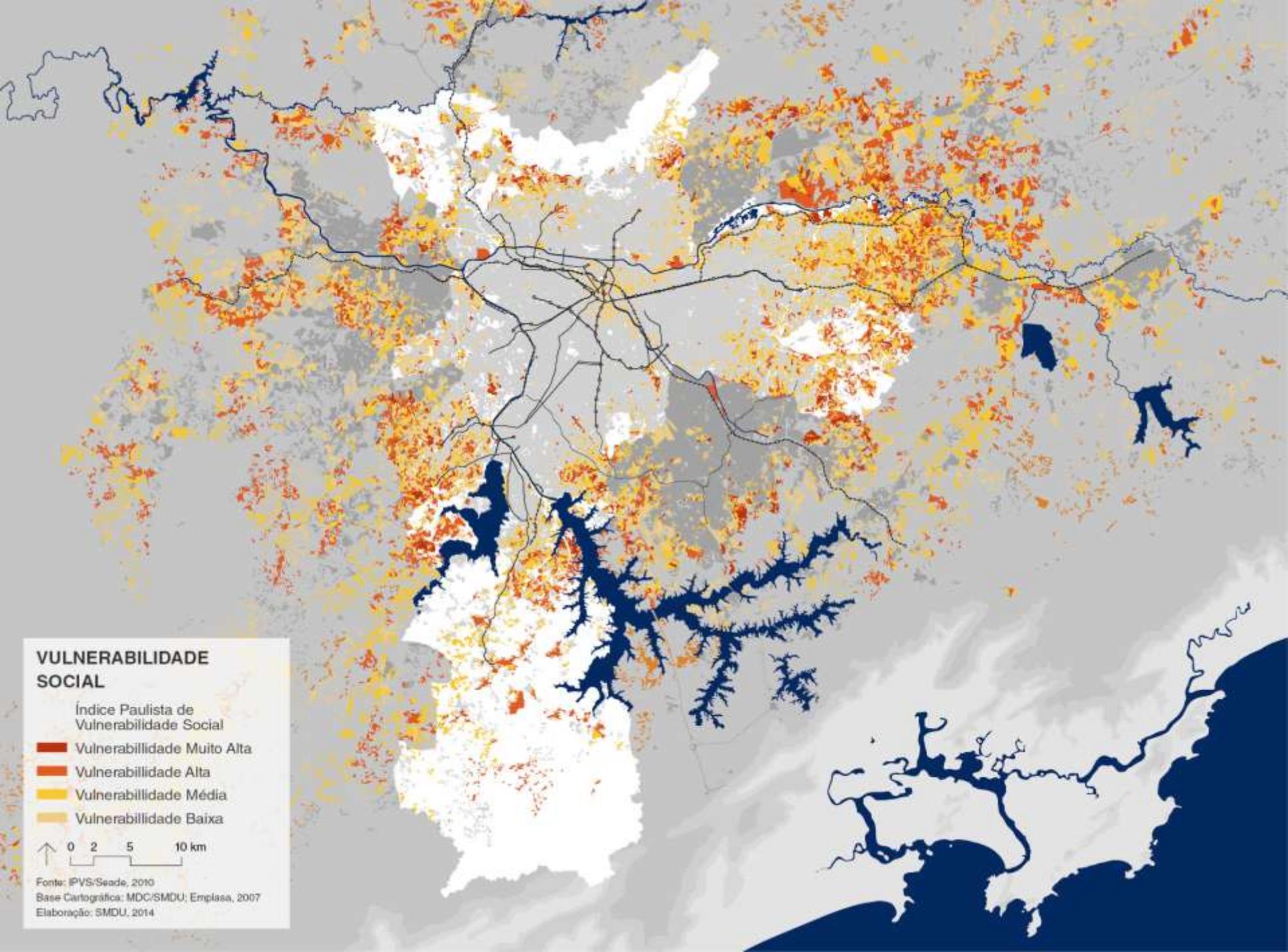
VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

-  Vulnerabilidade Muito Alta
-  Vulnerabilidade Alta
-  Vulnerabilidade Média
-  Vulnerabilidade Baixa



Fonte: IPVS/Seade, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

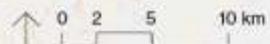
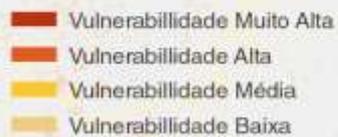


OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

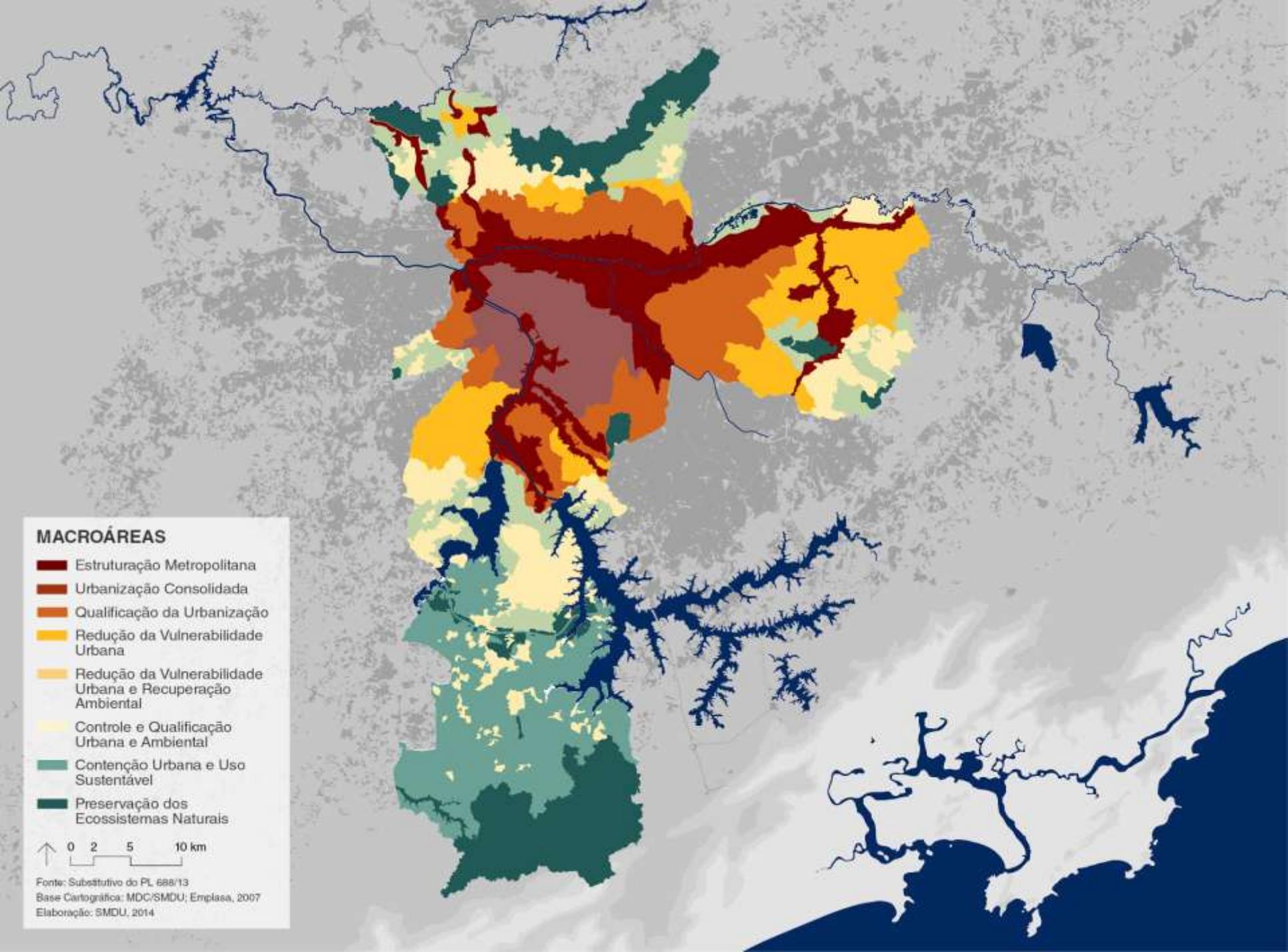
Empregos Formais



Índice Paulista de
Vulnerabilidade Social



Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

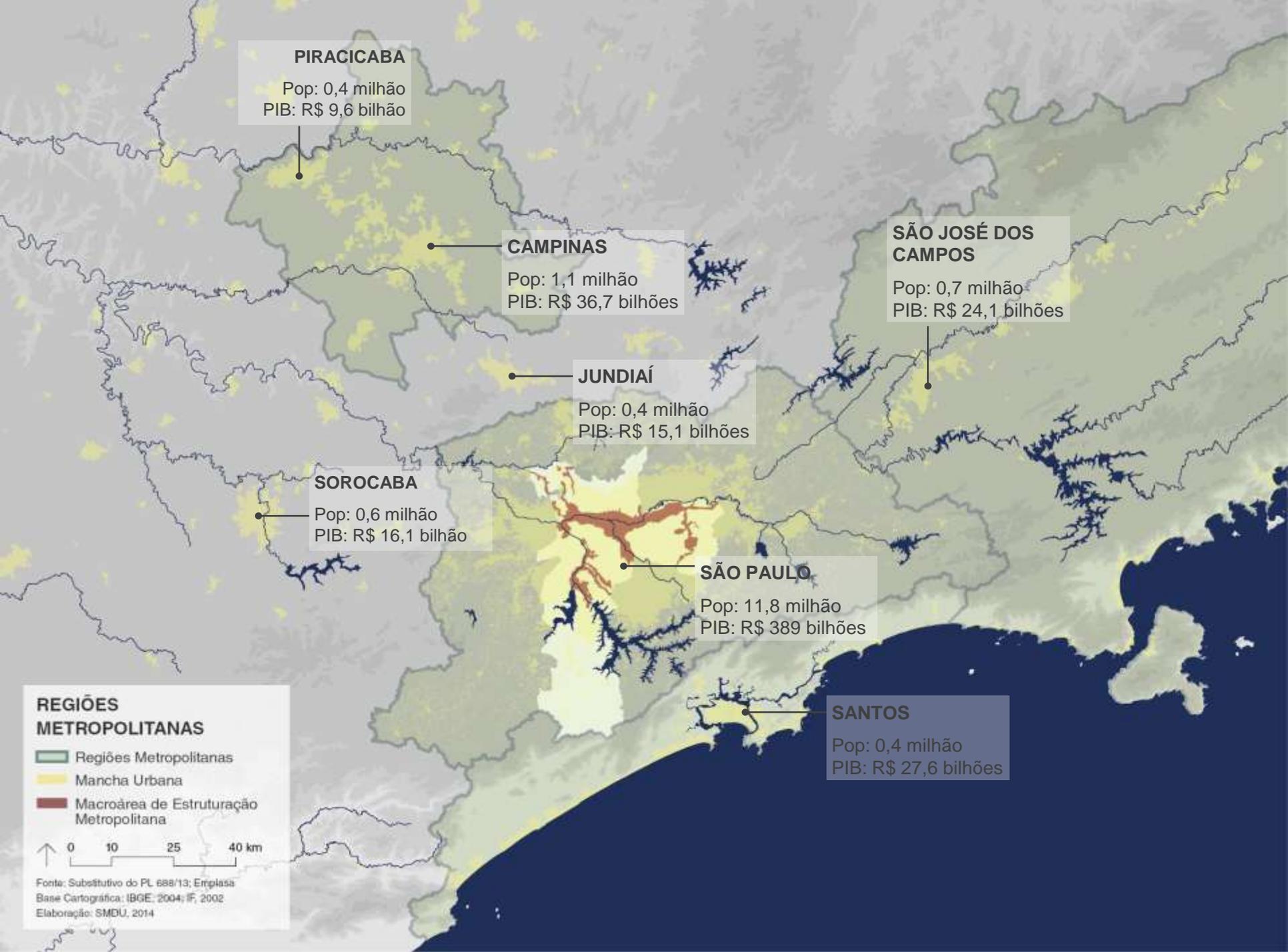


MACROÁREAS

- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: Substitutivo do PL 688/13
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014



PIRACICABA

Pop: 0,4 milhão
PIB: R\$ 9,6 bilhão

CAMPINAS

Pop: 1,1 milhão
PIB: R\$ 36,7 bilhões

JUNDIAÍ

Pop: 0,4 milhão
PIB: R\$ 15,1 bilhões

SOROCABA

Pop: 0,6 milhão
PIB: R\$ 16,1 bilhão

SÃO PAULO

Pop: 11,8 milhão
PIB: R\$ 389 bilhões

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Pop: 0,7 milhão
PIB: R\$ 24,1 bilhões

SANTOS

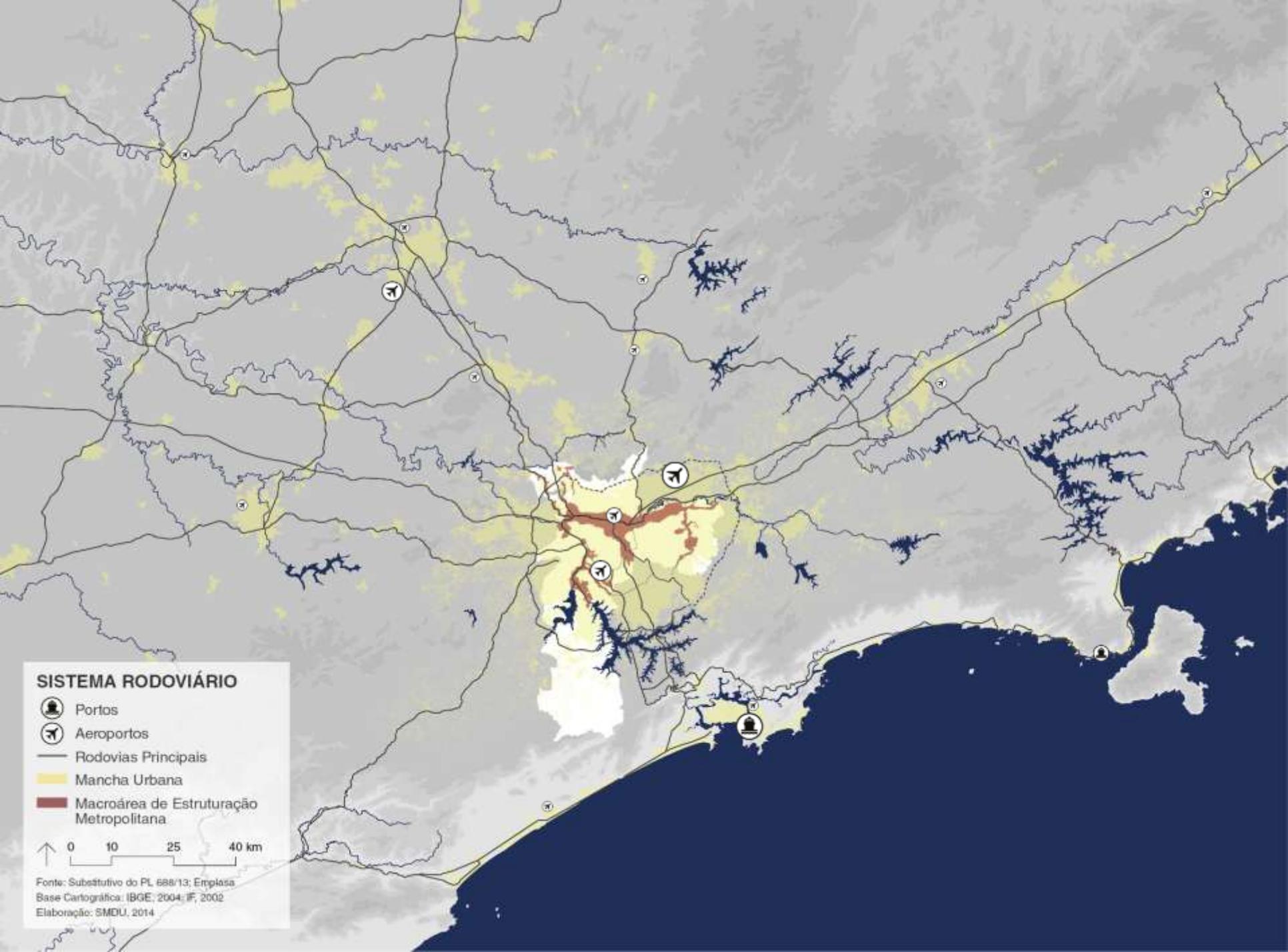
Pop: 0,4 milhão
PIB: R\$ 27,6 bilhões

REGIÕES METROPOLITANAS

- Regiões Metropolitanas
- Mancha Urbana
- Macroárea de Estruturação Metropolitana

0 10 25 40 km

Fonte: Substituto do PL 688/13; Empresa
Base Cartográfica: IBGE, 2004; IF, 2002
Elaboração: SMDU, 2014

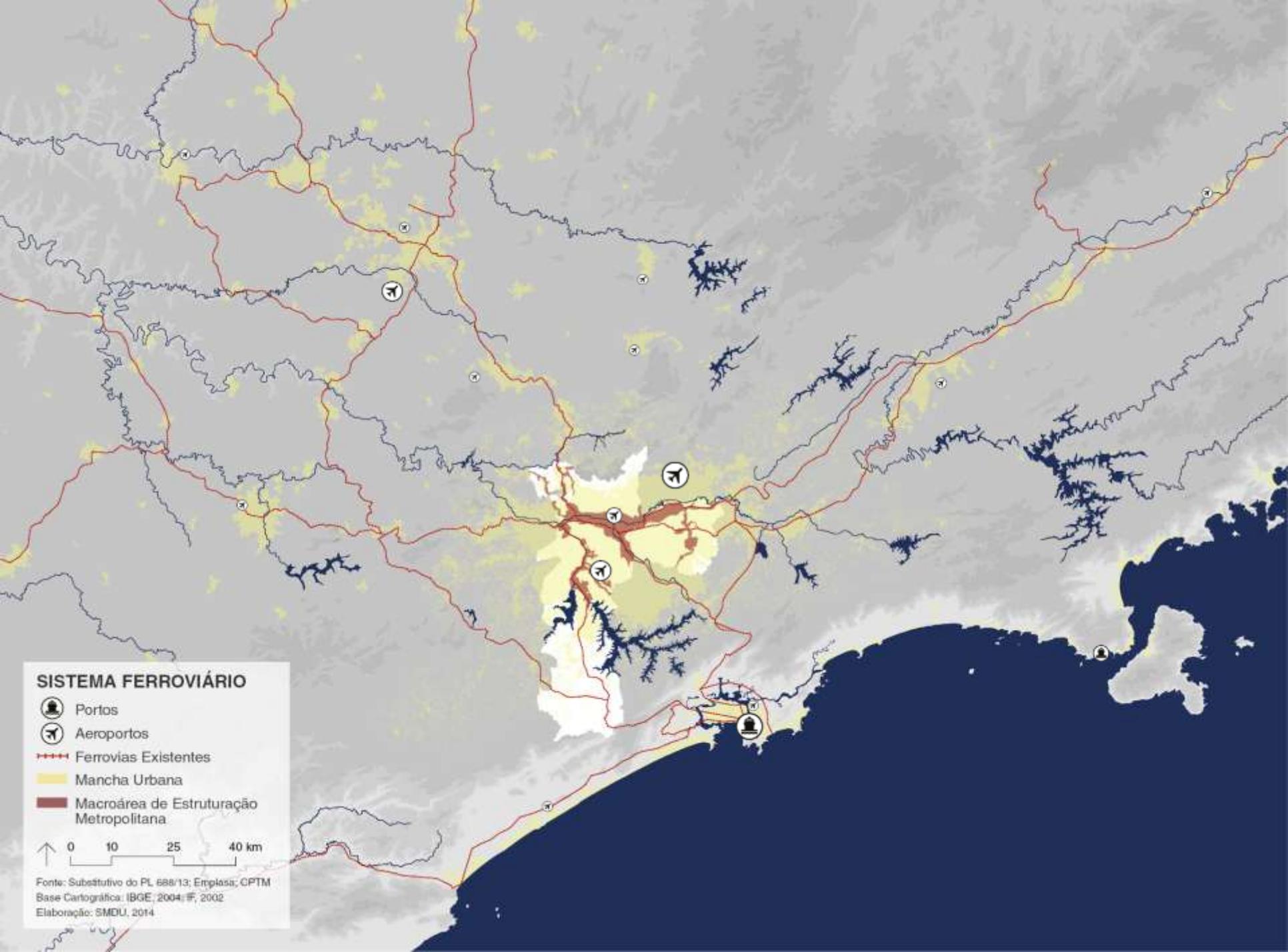


SISTEMA RODOVIÁRIO

-  Portos
-  Aeroportos
-  Rodovias Principais
-  Mancha Urbana
-  Macroárea de Estruturação Metropolitana

0 10 25 40 km

Fonte: Substitutivo do PL 688/13; Emplaza
Base Cartográfica: IBGE, 2004; IF, 2002
Elaboração: SMDU, 2014



SISTEMA FERROVIÁRIO

-  Portos
-  Aeroportos
-  Ferrovias Existentes
-  Mancha Urbana
-  Macroárea de Estruturação Metropolitana

0 10 25 40 km

Fonte: Substituto do PL 688/13; Emplasa; CPTM
Base Cartográfica: IBGE, 2004; IF, 2002
Elaboração: SMDU, 2014

EXPANSÃO DO SISTEMA FERROVIÁRIO REGIONAL

-  Portos
-  Aeroportos
-  Trem de Alta Velocidade (TAV) Planejado
-  Trens Regionais Planejados
-  Ferrovias Existentes
-  Mancha Urbana
-  Macroárea de Estruturação Metropolitana

0 10 25 40 km

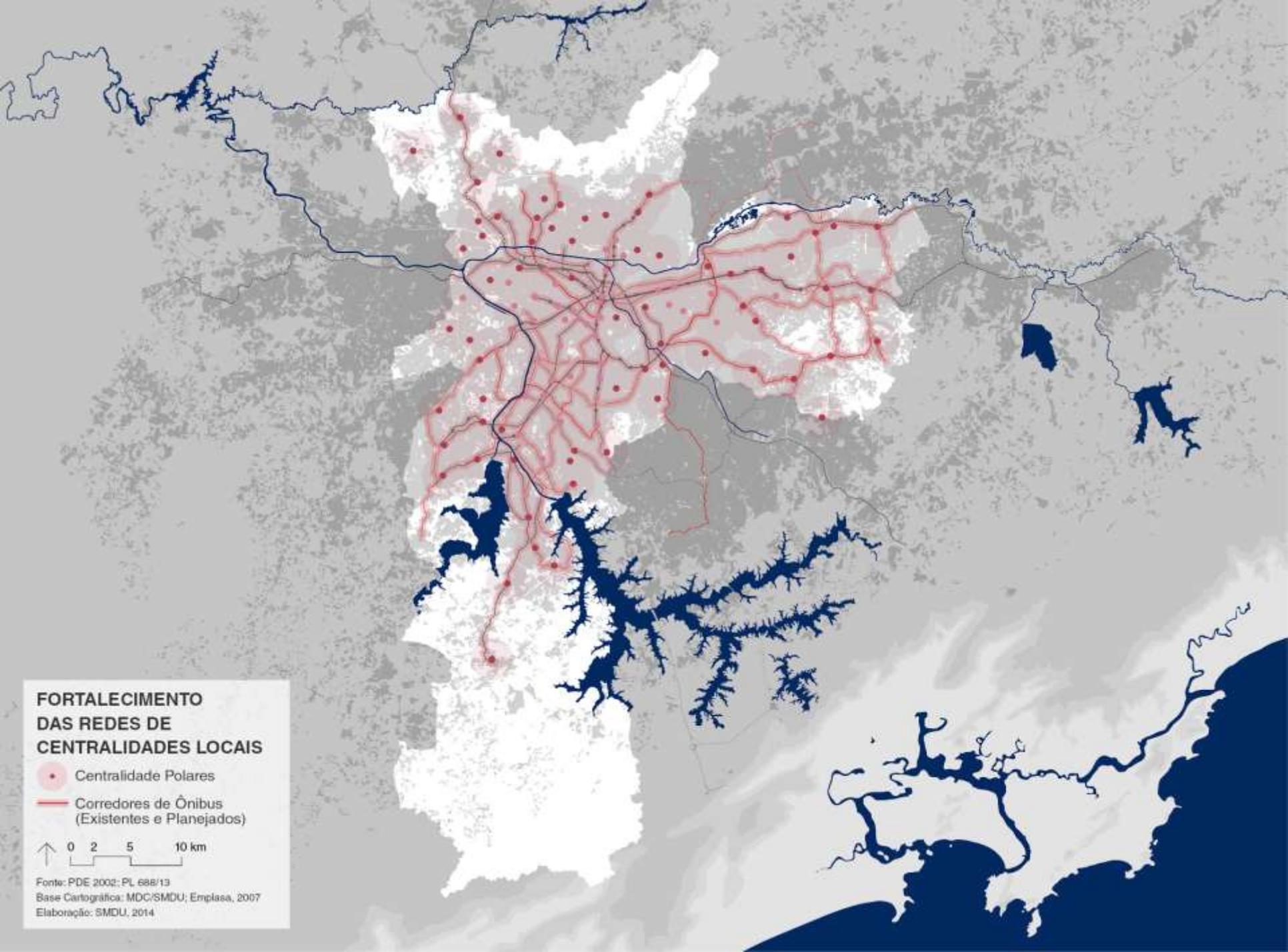
Fonte: Substituto do PL 688/13; Emplasa; ANTT
Base Cartográfica: IBGE, 2004; IF, 2002
Elaboração: SMDU, 2014

FORTALECIMENTO DAS REDES DE CENTRALIDADES LOCAIS

- Centralidade Polares
- Corredores de Ônibus
(Existentes e Planejados)

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: PDE 2002; PL 688/13
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

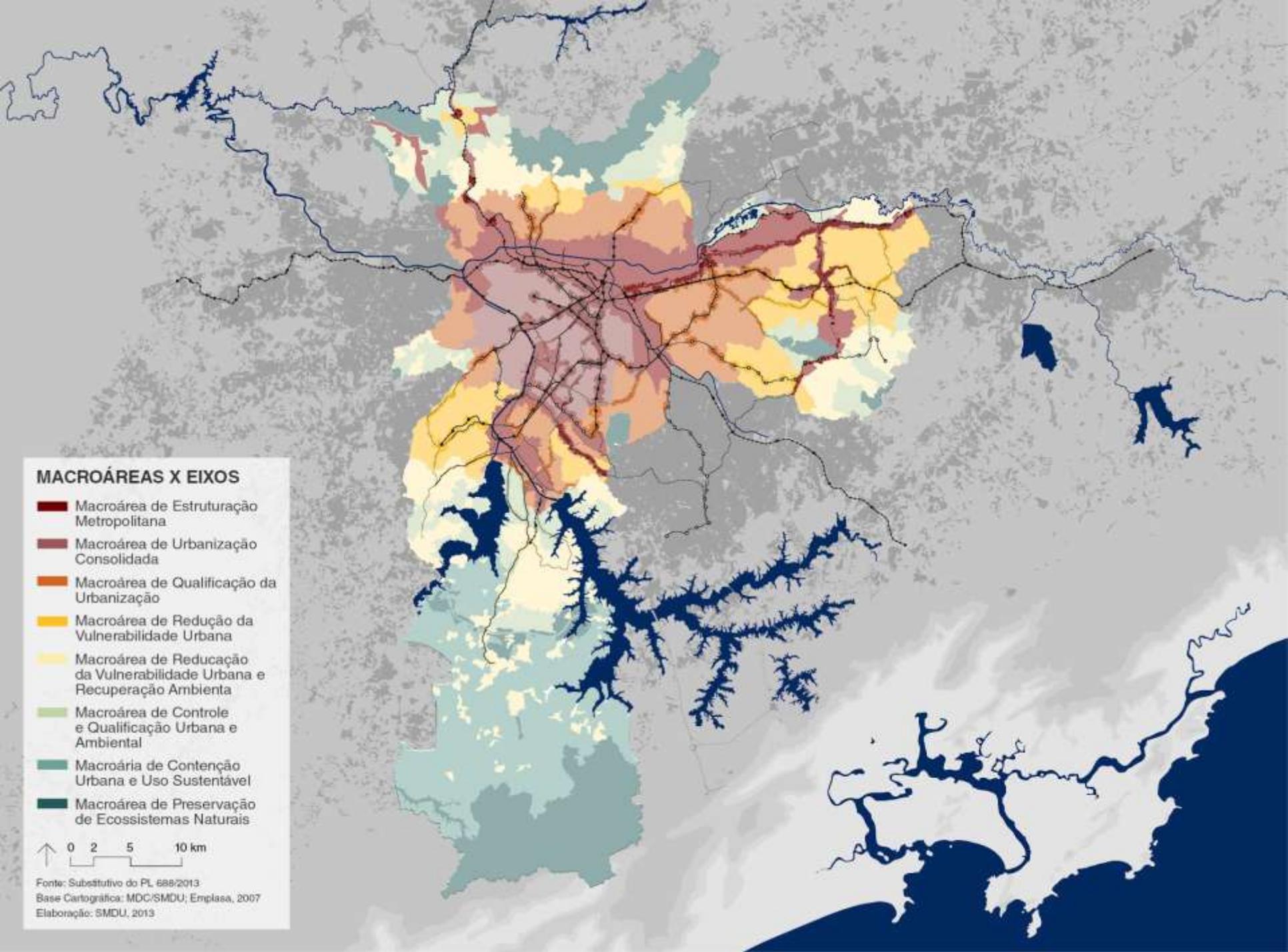


MACROÁREAS X EIXOS

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

0 2 5 10 km

Fonte: Substitutivo do PL 689/2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013



COMO É HOJE

Predominância do automóvel



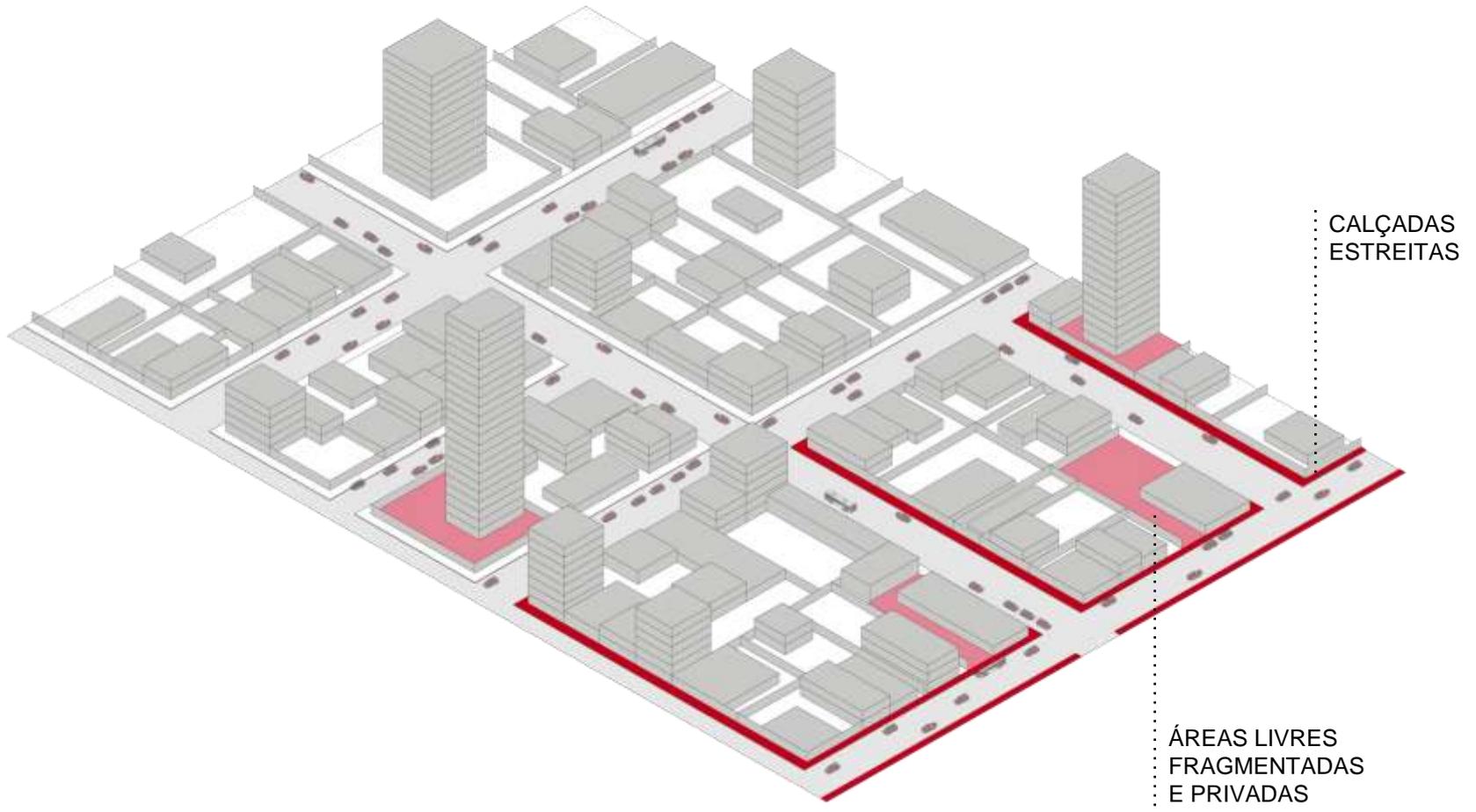
COMO É HOJE

Verticalização dispersa



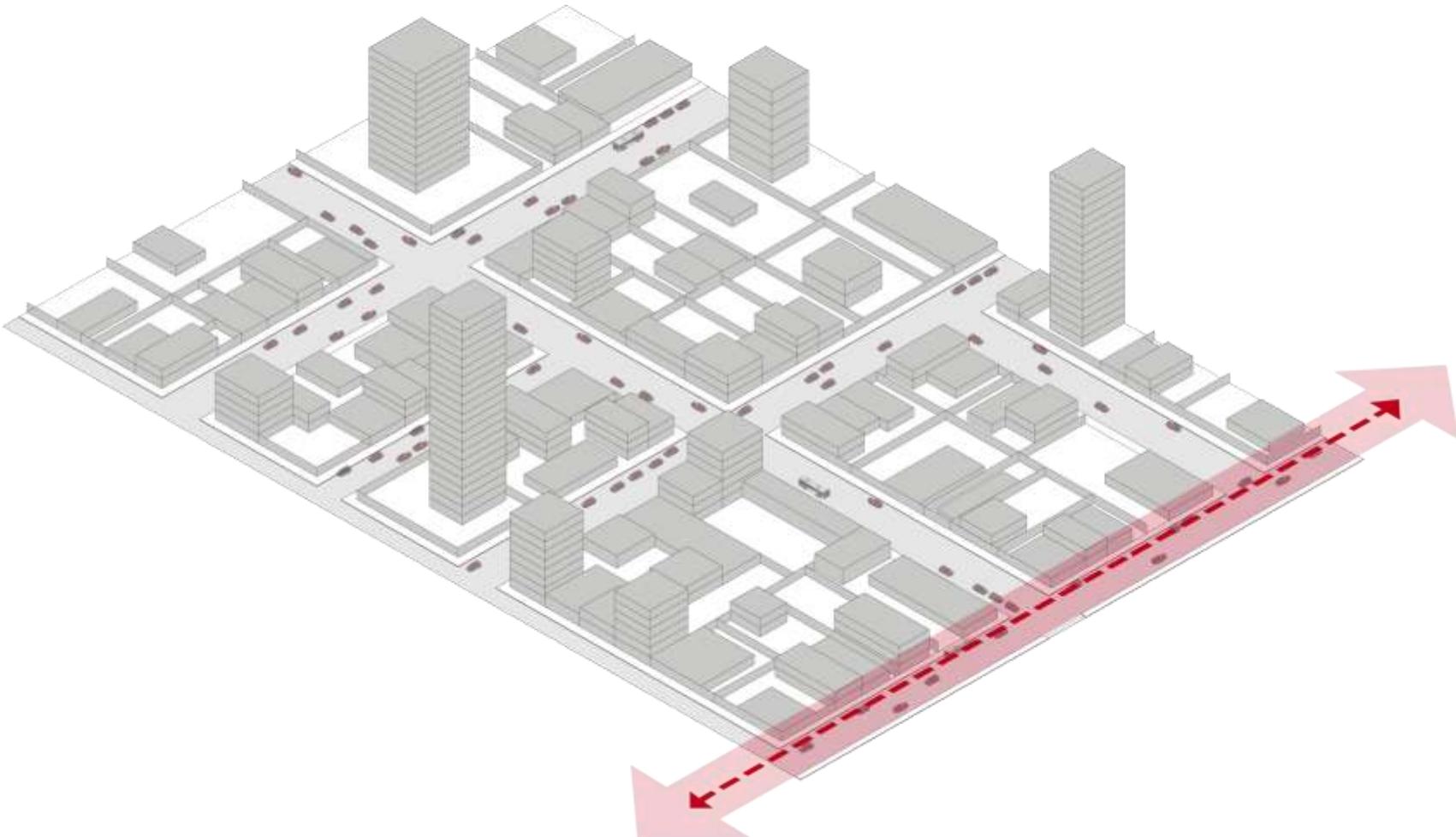
COMO É HOJE

Falta de qualidade urbanística



IMPLEMENTAÇÃO DO CORREDOR

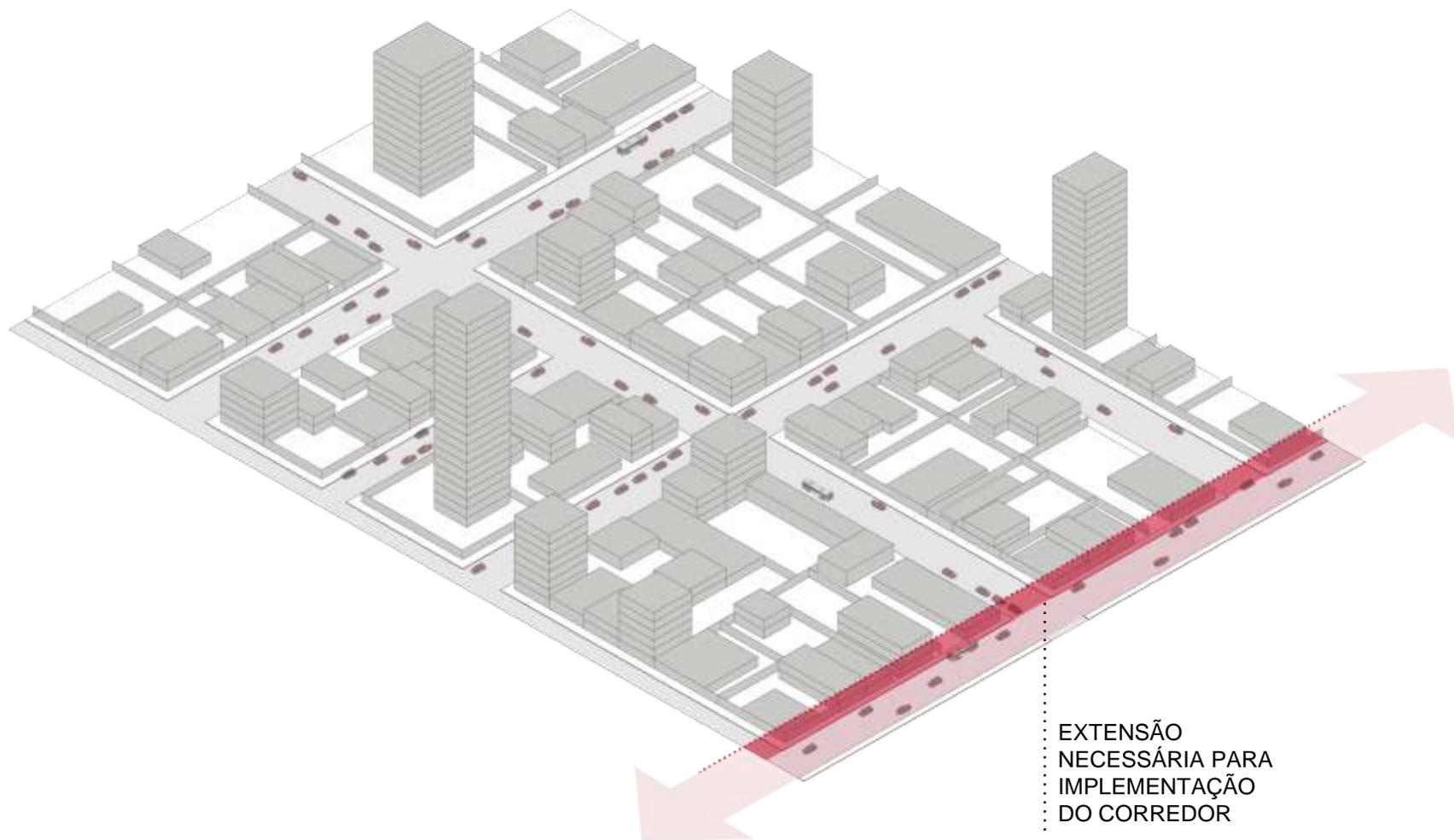
Traçado do futuro corredor de ônibus



IMPLEMENTAÇÃO DO CORREDOR

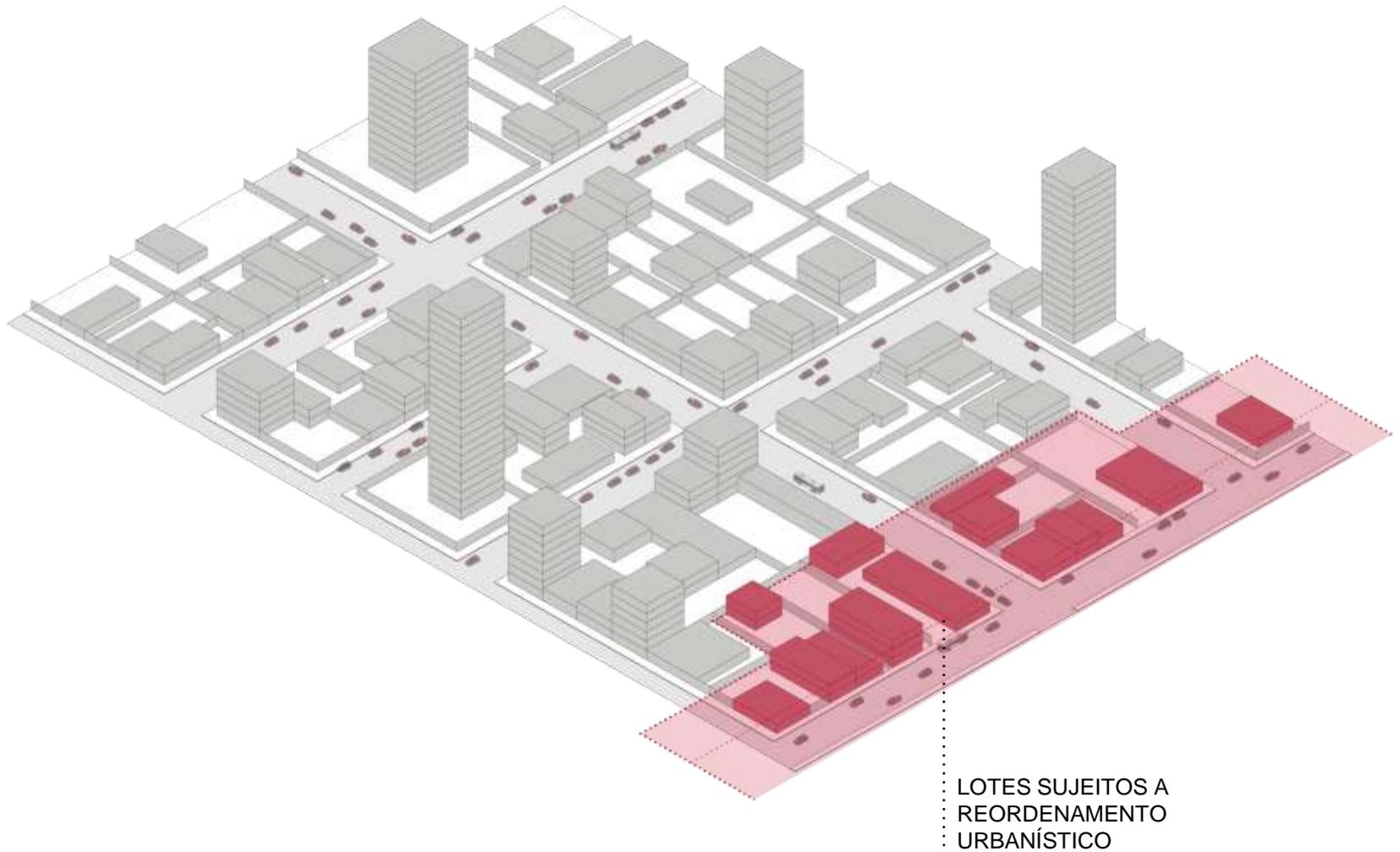
Projeto de Lei 17/2014 (“Lei de Alinhamento Viário”)

Aprovado na Câmara Municipal em 1ª votação (Março, 2014)



IMPLEMENTAÇÃO DO CORREDOR

Decreto de Utilidade Pública (DUP)



IMPLEMENTAÇÃO DO CORREDOR

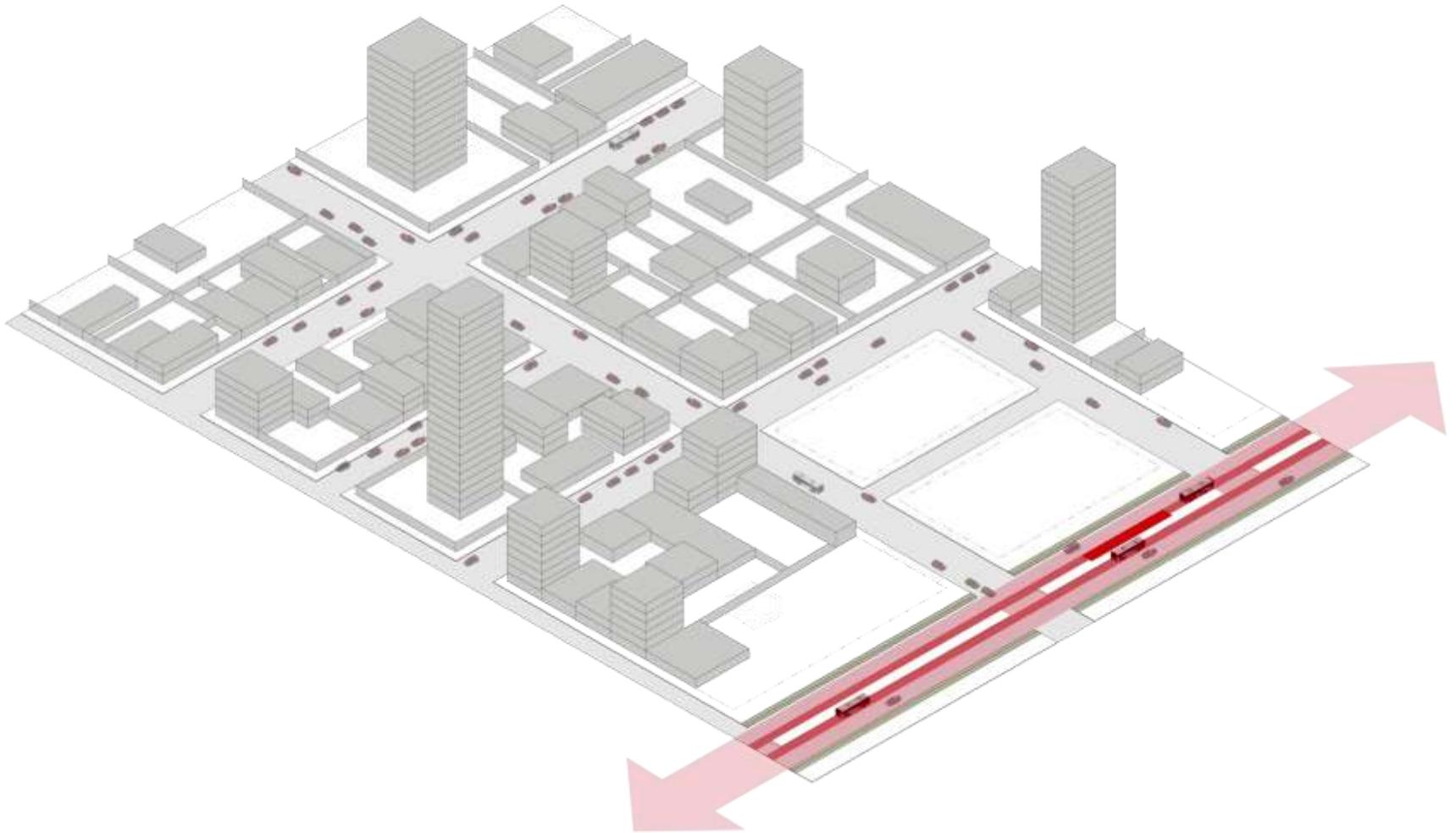
Decreto de Interesse Social (DIS)



OPORTUNIDADES PARA
IMPLEMENTAÇÃO DE POLÍTICAS
SOCIAIS

IMPLEMENTAÇÃO DO CORREDOR

Implementação do corredor de ônibus e reurbanização do entorno



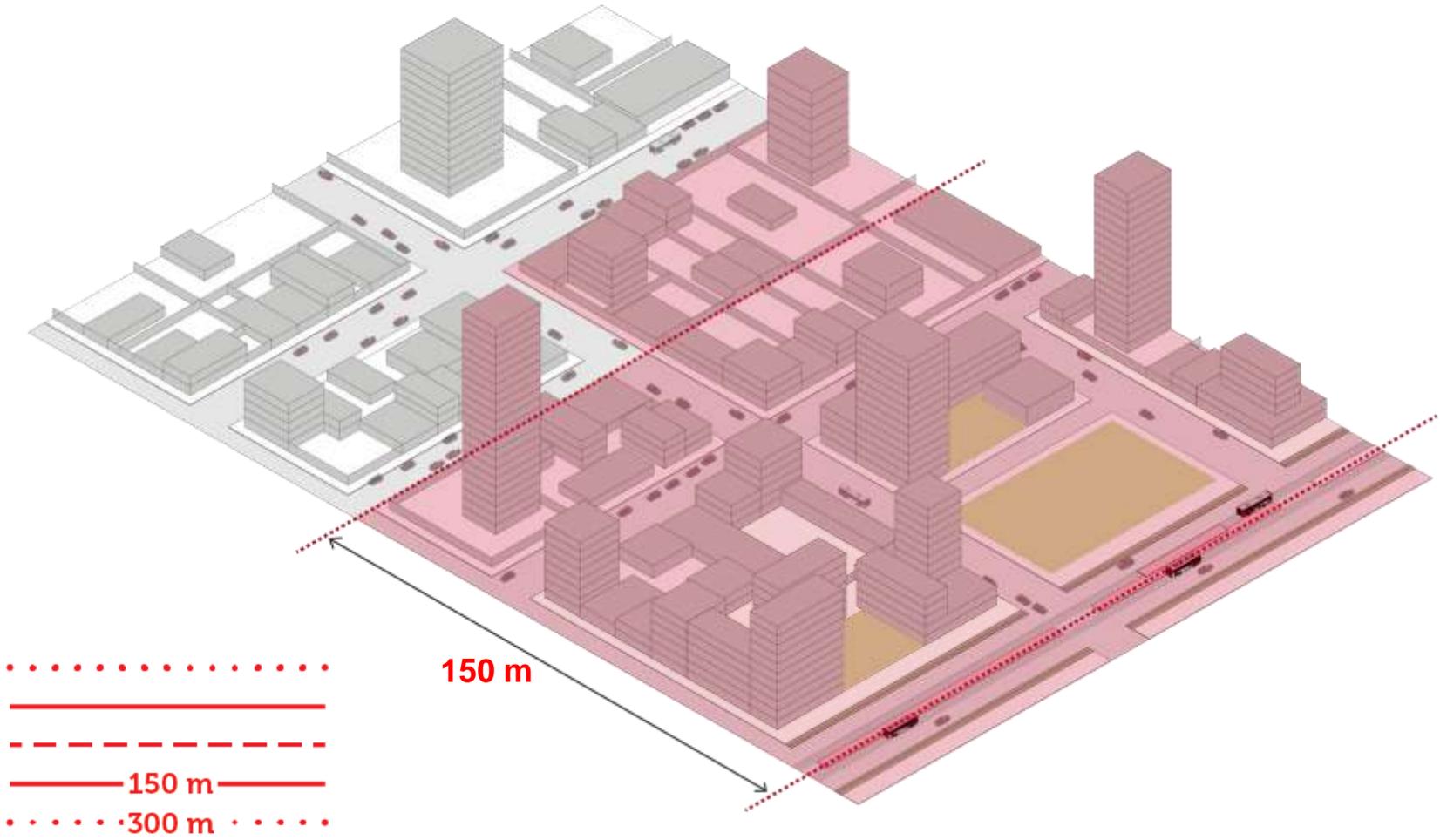
IMPLEMENTAÇÃO DO CORREDOR

Articulação de políticas públicas setoriais



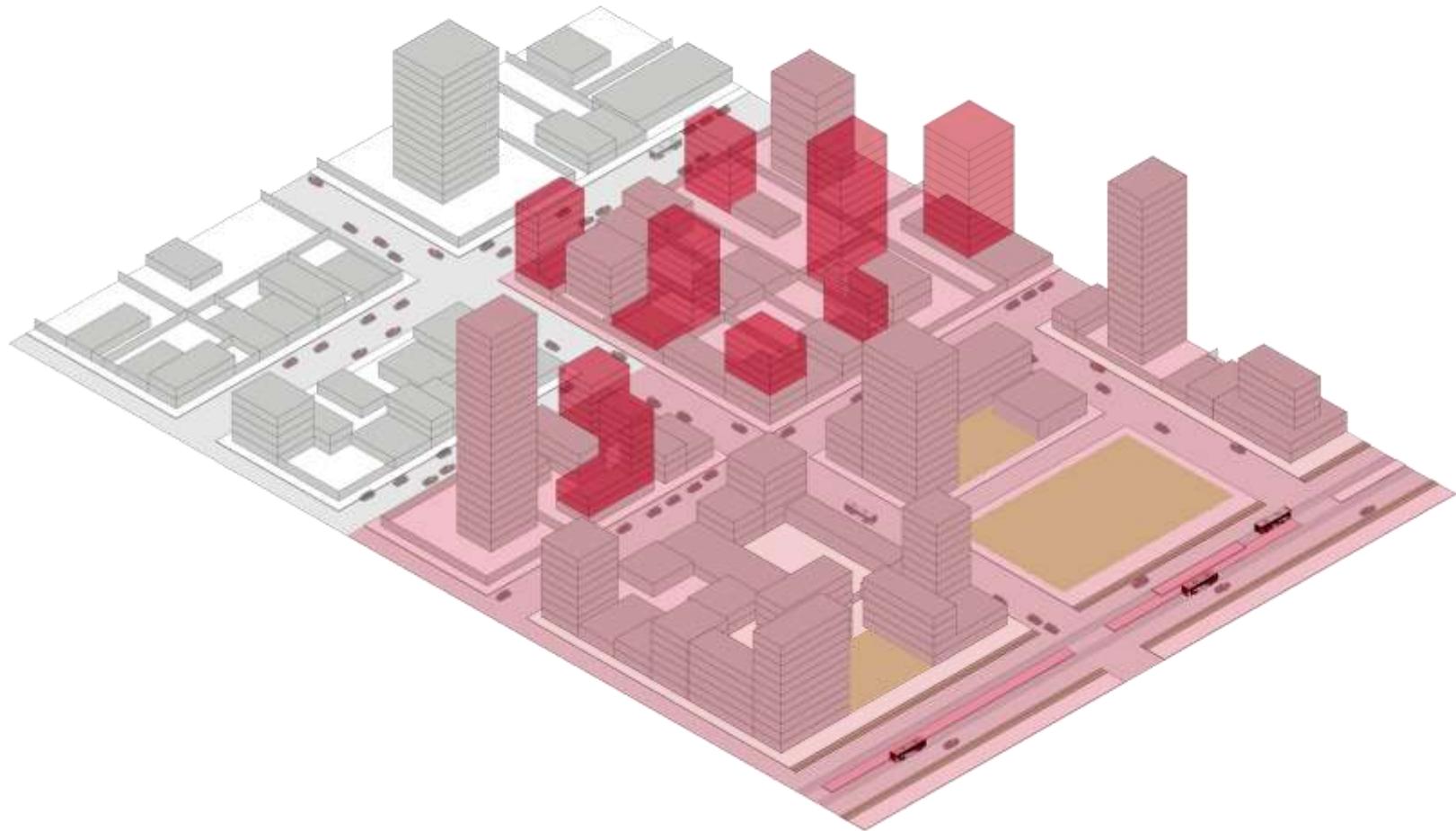
TRANSFORMAÇÃO URBANA

“Áreas de Influência” dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana



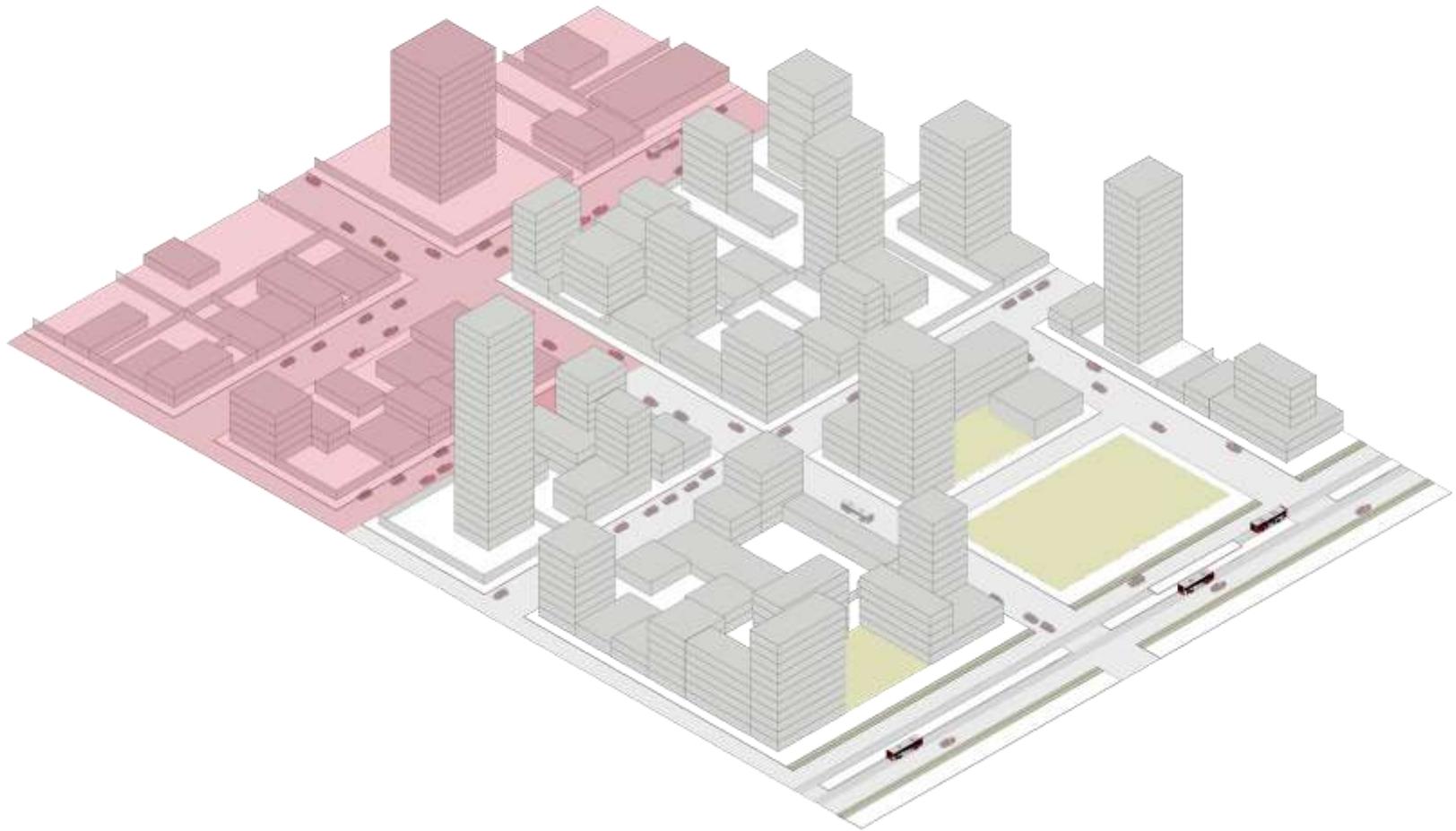
TRANSFORMAÇÃO URBANA

Estruturação do adensamento construtivo e populacional



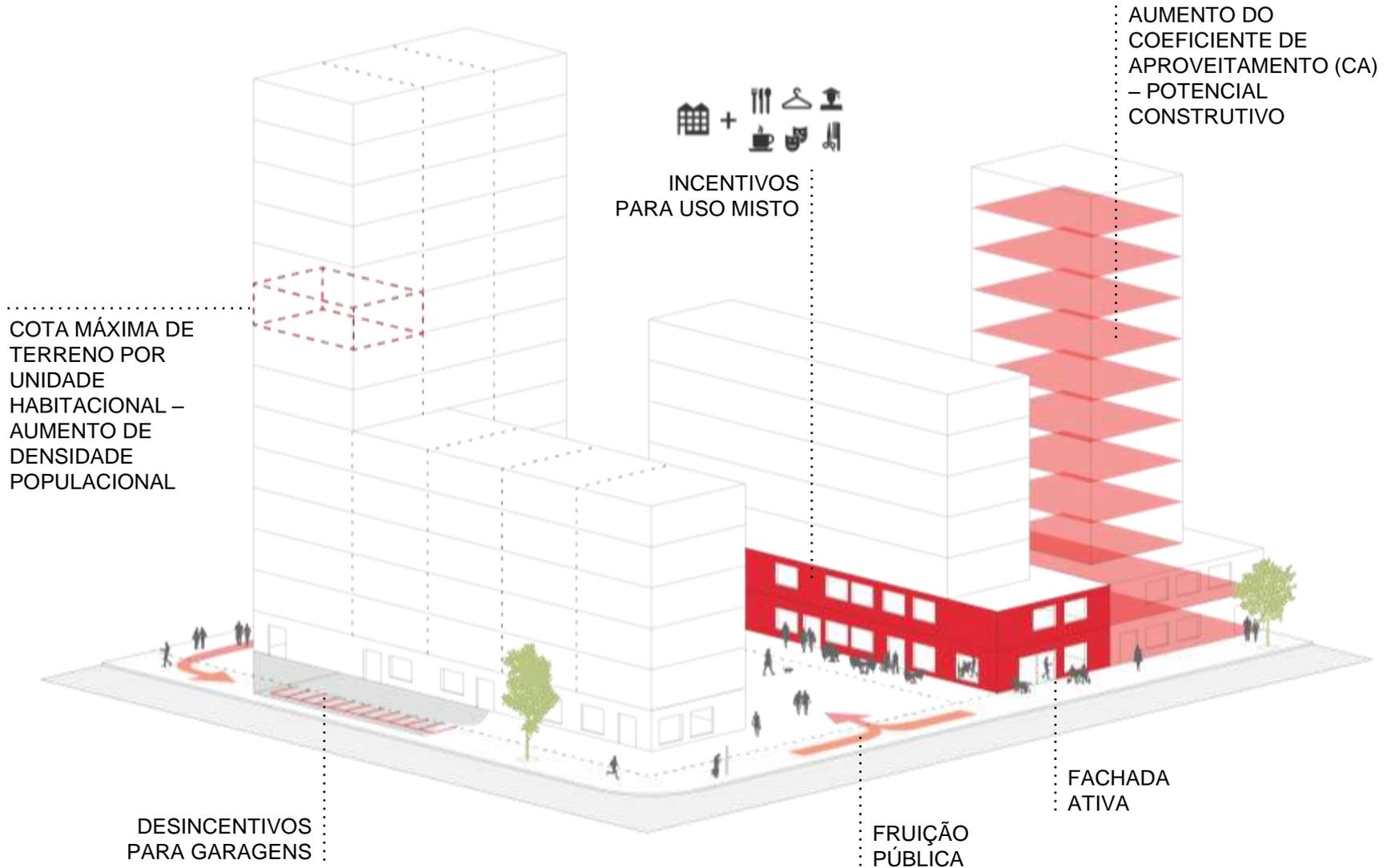
TRANSFORMAÇÃO URBANA

Preservação das características do bairro



QUALIFICAÇÃO URBANA

Incentivos e instrumentos de regulação



DESINCENTIVO AO AUTOMÓVEL INDIVIDUAL

Restrição da área considerada não computável de garagens nas Áreas de Influência



PREDOMINÂNCIA DO
USO DO AUTOMÓVEL

MÍNIMO de vagas de garagem



USO RESIDENCIAL



1 vaga
por UH menor do que **200 m²**



2 vagas
por UH entre **200 e 500 m²**



3 vagas
por UH maior do que **500 m²**



USO NÃO RESIDENCIAL



1 vaga
por **35 m²** de área construída (nR1)



1 vaga
por **50 m²** de área construída (nR2)



INCENTIVO AO USO DO
TRANSP. PÚBLICO

MÁXIMO de vagas de garagem como área não-computável



USO RESIDENCIAL



→ **\$\$** vagas extras serão
computáveis!

1 vaga
por UH (**independente
da área**)



USO NÃO RESIDENCIAL



→ **\$\$** vagas extras serão
computáveis!

1 vaga
por **100 m²** de área
construída

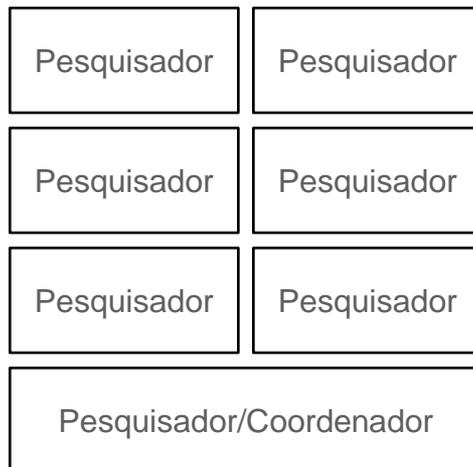
ANÁLISE, PESQUISA E INOVAÇÃO

Formulação do convênio de pesquisa

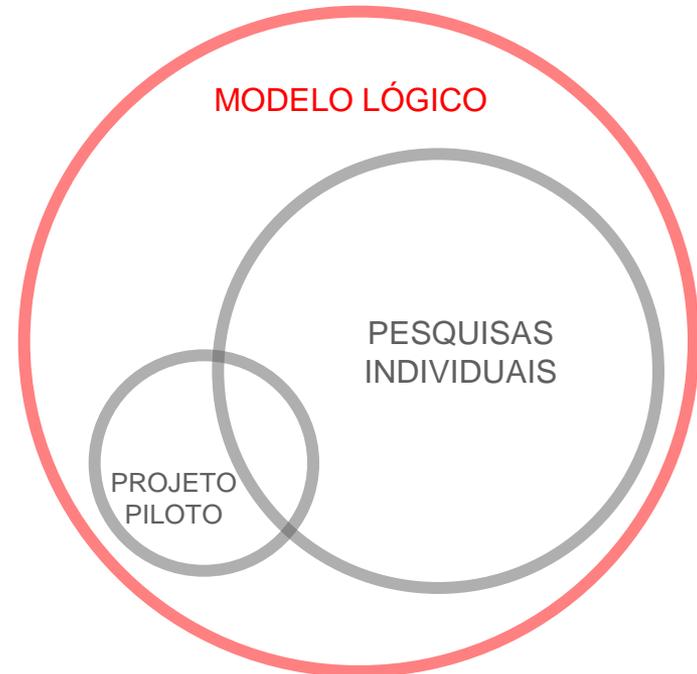
CONVÊNIO



+



MODELO LÓGICO



QUESTÕES TEMÁTICAS

Financiamento e Gestão dos Eixos

Dinâmicas de Mercado e Controle do Valor da Terra

Atividades Econômicas e Mudança de Base Produtiva

Habitação Social

Projeto e Regulação Urbanísticos