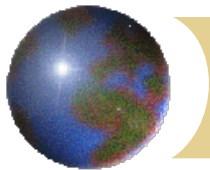
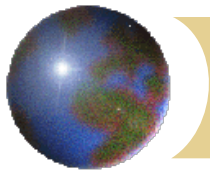


# *REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA*



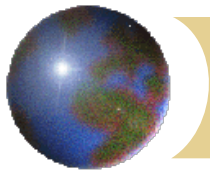
**A regularização deverá abranger as questões urbanística, ambiental, físico, social e jurídica.**



# PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA REGULARIZAÇÃO

## ETAPAS DE PESQUISA E ANTEPROJETO

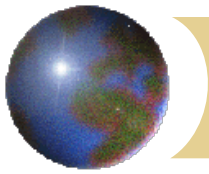
1. LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO
2. CADASTRO SOCIAL/ ATENDIMENTO ÀS FAMÍLIAS
3. CARACTERIZACAO/HISTORICO SOCIAL
4. CARACTERIZACAO TÉCNICO
5. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO
6. VISTORIA TÉCNICA
7. PESQUISA REGISTRÁRIA - CERTIDÃO / PEND.JURIDICAS
8. LEVANTAMENTO DE DIRETRIZES E RESTRIÇÕES
9. PROJETO GEOAMBIENTAL
10. ANTEPROJETO URBANÍSTICO (proposta de remoção, reassentamento, estudo preliminar)
11. PROTOCOLOS DE PEDIDOS DE LICENÇAS
12. REUNIÕES COM COMUNIDADE
13. PROJETO CERTIDÃO GRÁFICA /PROTOCOLO
14. PROJETO CERTIDÃO GRÁFICA / MINUTA DE LEI



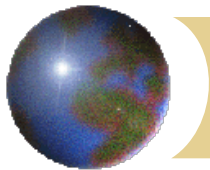
# PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA REGULARIZAÇÃO

## ETAPAS DE PROJETOS DEFINITIVOS

1. PROJETO DE LOTEAMENTO
2. PROJETO DE ÁREAS PÚBLICAS
3. PROJETO ESTAQUEAMENTO E PERFIS DE VIAS
4. MEMORIAL JUSTIFICATIVO
5. MEMORIAL DE ÁREAS PÚBLICAS
6. MEMORIAL DE LOTES
7. MONTAGEM DOS PROCESSOS ( Protocolo/Acompanhamento)
8. COMPATIBILIZAÇÃO TÉCNICA-SOCIAL
9. VISTORIA TÉCNICA FINAL
10. PROJETOS TÉCNICOS ESPECÍFICOS

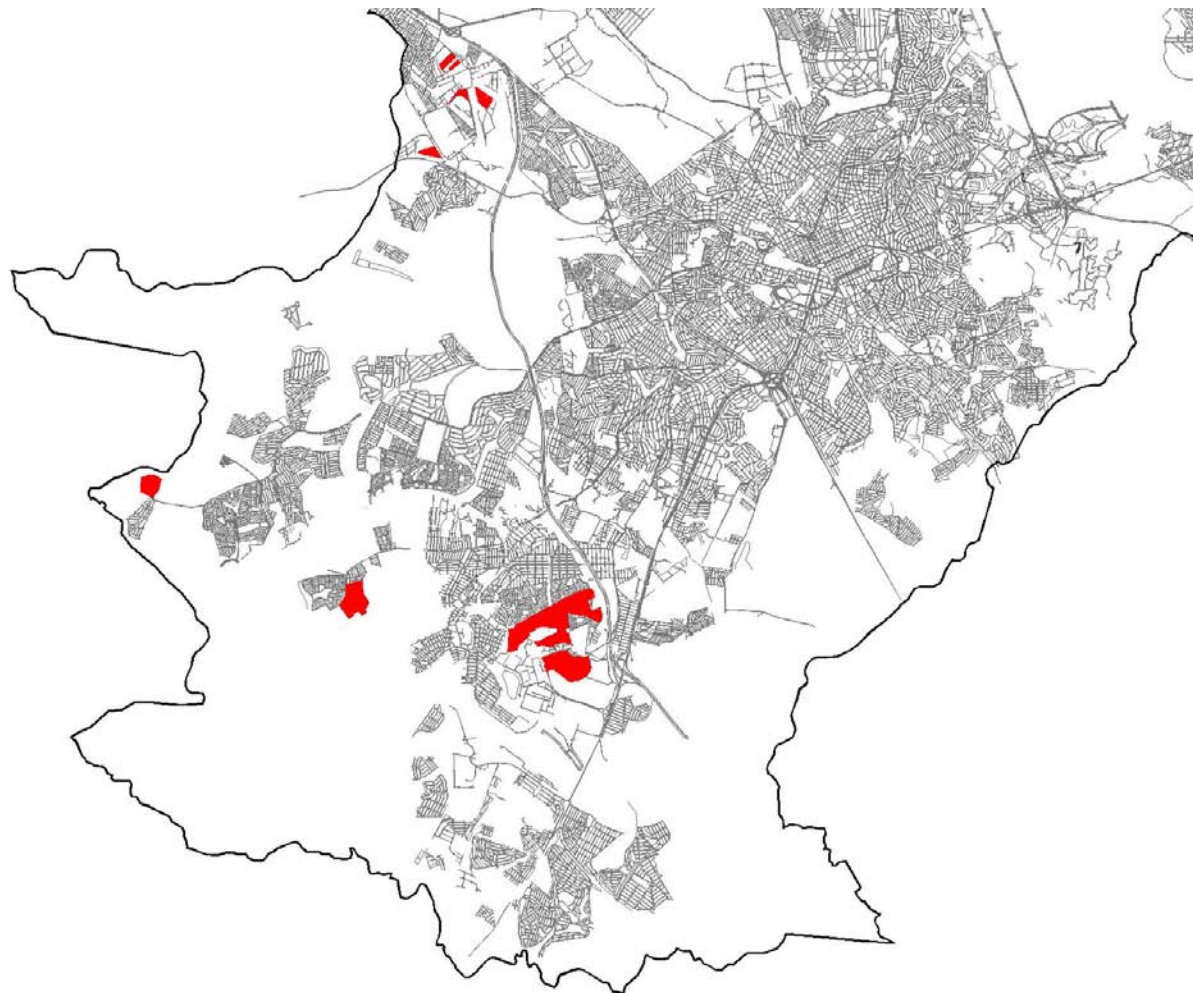


- Lei Federal 6.766/79 - Dispõe sobre o parcelamento do solo urbano
- Lei Federal 10.217/01 -Estatuto da Cidade
- Medida Provisória 2.220/01 -Dispõe sobre concessão de Uso Especial para fins de Moradia
- Resolução Conama 369/06 -Dispõe sobre os casos excepcionais, de utilidade pública, de interesse social ou baixo impacto ambiental que possibilitam a intervenção ou supressão de vegetação em APP
- Constituição Estadual -(art. 180)
- Lei Municipal 5.079/81 -Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos de interesse social e dá outras providências
- Lei Municipal 9.937/88 -Permite a ligação de água em situações de interesse social no Município de Campinas e dá outras providências
- Lei Municipal 11.422/02 -Dispõe sobre a Criação de Áreas Especiais de Interesse Social para Urbanização Específica e dá outras providências
- Lei Municipal 11.621/03 Dispõe sobre a concessão de uso espacial para fins de moradia de imóveis públicos municipais
- Lei Municipal 11.834/03, regulamentada pelo Decreto 14.776, de 17.06.2004 Dispõe sobre a regularização de parcelamentos do solo, implantados irregularmente no Município de Campinas até 30.06.2001 e dá outras providências
- Lei Complementar 15/06 Plano Diretor de Campinas

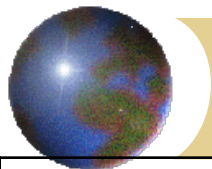


# ÁREAS EM DESENVOLVIMENTO

 Localização dos Núcleos



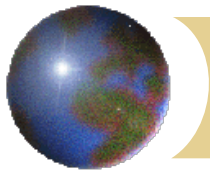
Mapa de Campinas.



## ÁREAS EM DESENVOLVIMENTO

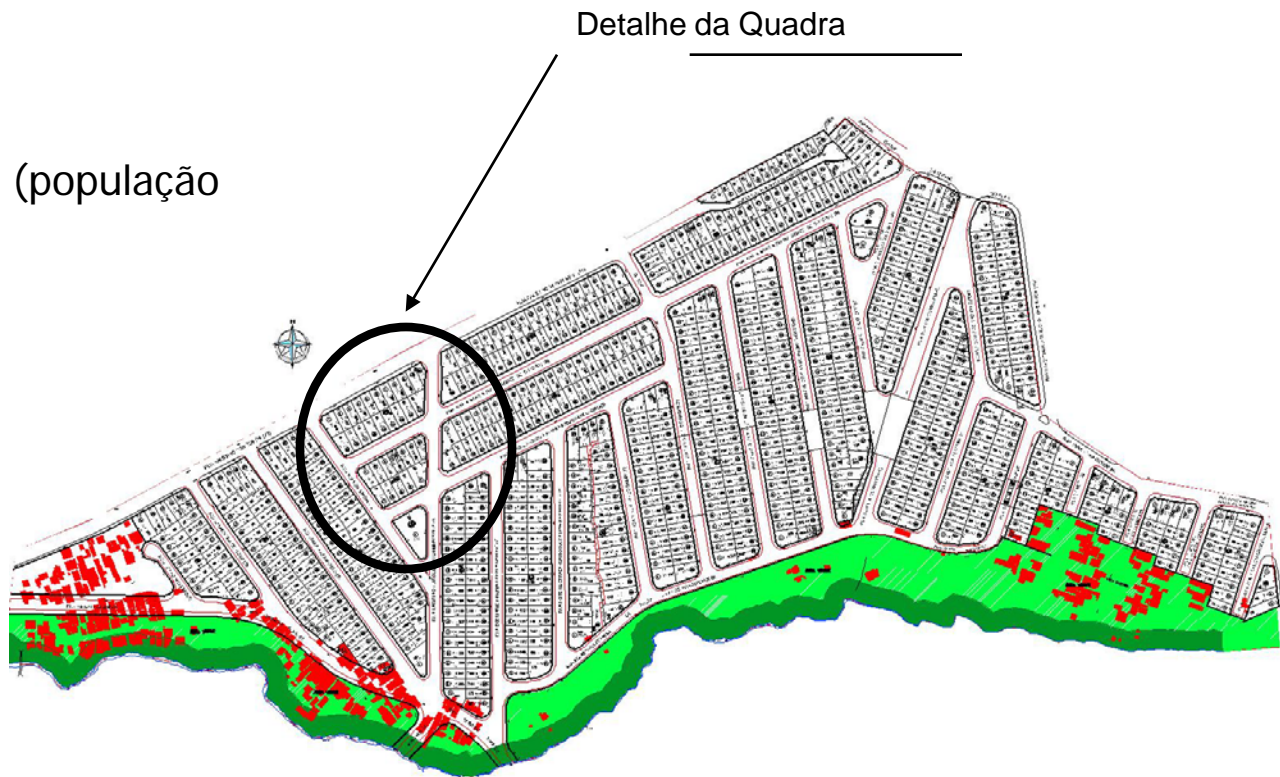
NÚCLEO	ÁREA	Nº DE LOTES	POPULAÇÃO
PARQUE SHALOON	79.072,52	262	969
07 DE SETEMBRO	52.476,35	255	944
JARDIM ROSÁLIA	65.989,77	283	1047
VILA PENTEADO	27.730,17	99	366
PADRE JOSIMO	58.564,62	258	955
DIC V 1ª fase	303.321,80	463	1713
DIC V 2ª fase	76.787,80	237	876
DIC V 3ª fase	103.047,62	237	876
DIC V 4ª fase	165.776,76	659	2438
JARDIM ROSALINA	184.262,51	805	2979
PQ. ELD. DOS CARAJÁS	177.295,30	648	2398
JD. SANTO ANTÔNIO	548.963,59	1325	4310
N.SRA.APARECIDA	188.911,24	690	2553
PQ. FAMÍLIA	49.201,15	151	559
VILA VITÓRIA	363.779,57	1914	7081
RESID. SÃO LUÍS	193.600,00	676	2501
<b>TOTAL</b>	<b>2.638.780,77</b>	<b>8962</b>	<b>32565</b>





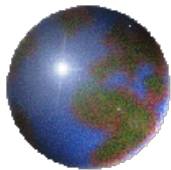
## Jardim Rosalina

- ✦ 805 Lotes
- ✦ 184.262,51m<sup>2</sup>
- ✦ 2.979 pessoas (população estimada)
- ✦ 220 remoções



Loteamento projetado





# EXEMPLO DE AÇÕES

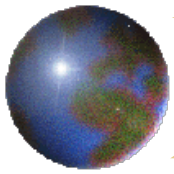
## Jardim Rosalina



**Imagem Base para Projeto.** Detalhe da quadra



**Loteamento sugerido.** Detalhe da quadra

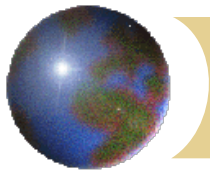


# EXEMPLO DE AÇÕES

## Jardim Rosalina



Loteamento projetado

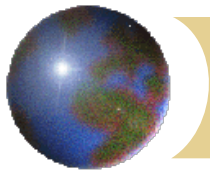


# EXEMPLO DE AÇÕES

## Jardim Santo Antonio

- ✦ 548.963,59m<sup>2</sup>
- ✦ 1325 Lotes
- ✦ 4.310 pessoas (população estimada)
- ✦ 450 remoções



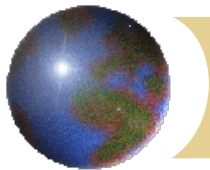


## Jardim Santo Antonio

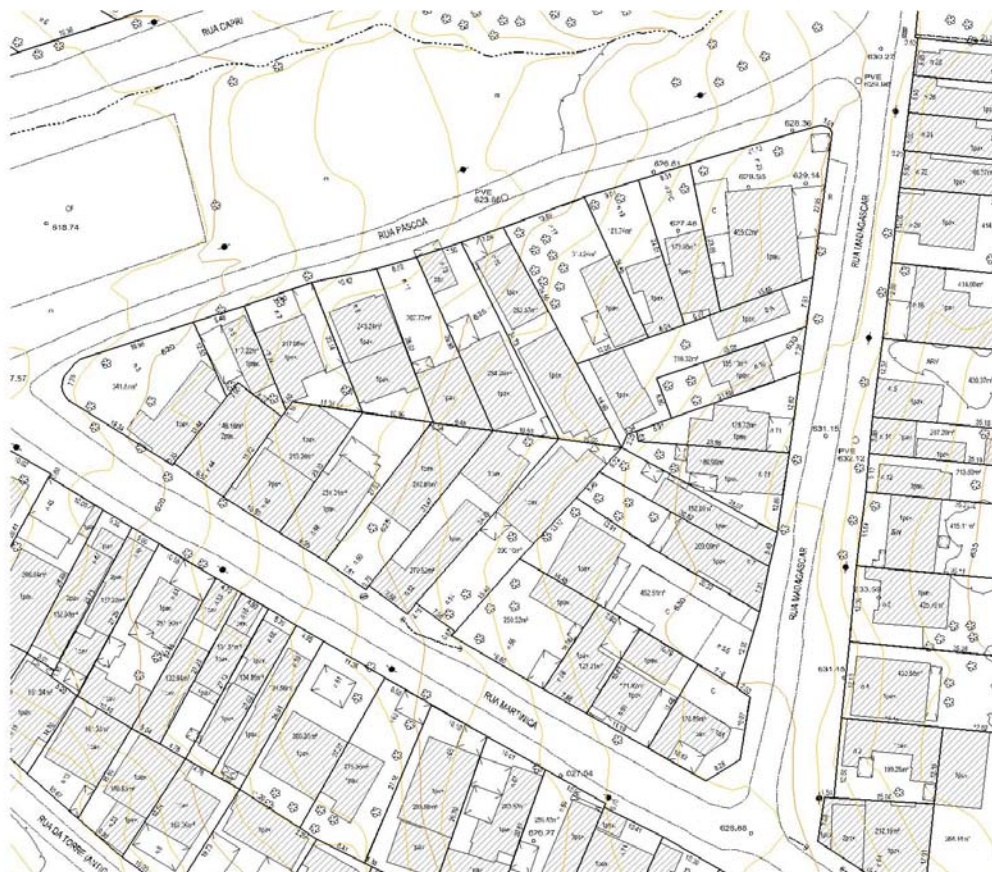


- ✦ 548.963,59m<sup>2</sup>
- ✦ 1325 Lotes
- ✦ 4.310 pessoas (população estimada)
- ✦ 450 remoções

Imagem Base para Projeto. Detalhe da quadra

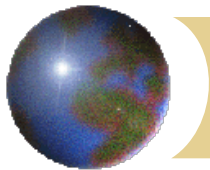


## Jardim Santo Antonio



- 548.963,59m<sup>2</sup>
- 1325 Lotes
- 4.310 pessoas (população estimada)
- 450remoções

**Loteamento sugerido. Detalhe da quadra**



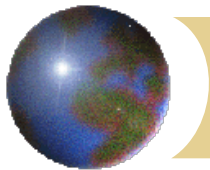
# EXEMPLO DE AÇÕES

## Jardim Santo Antonio



- 548.963,59m<sup>2</sup>
- 1325 Lotes
- 4.310 pessoas (população estimada)
- 450remoções

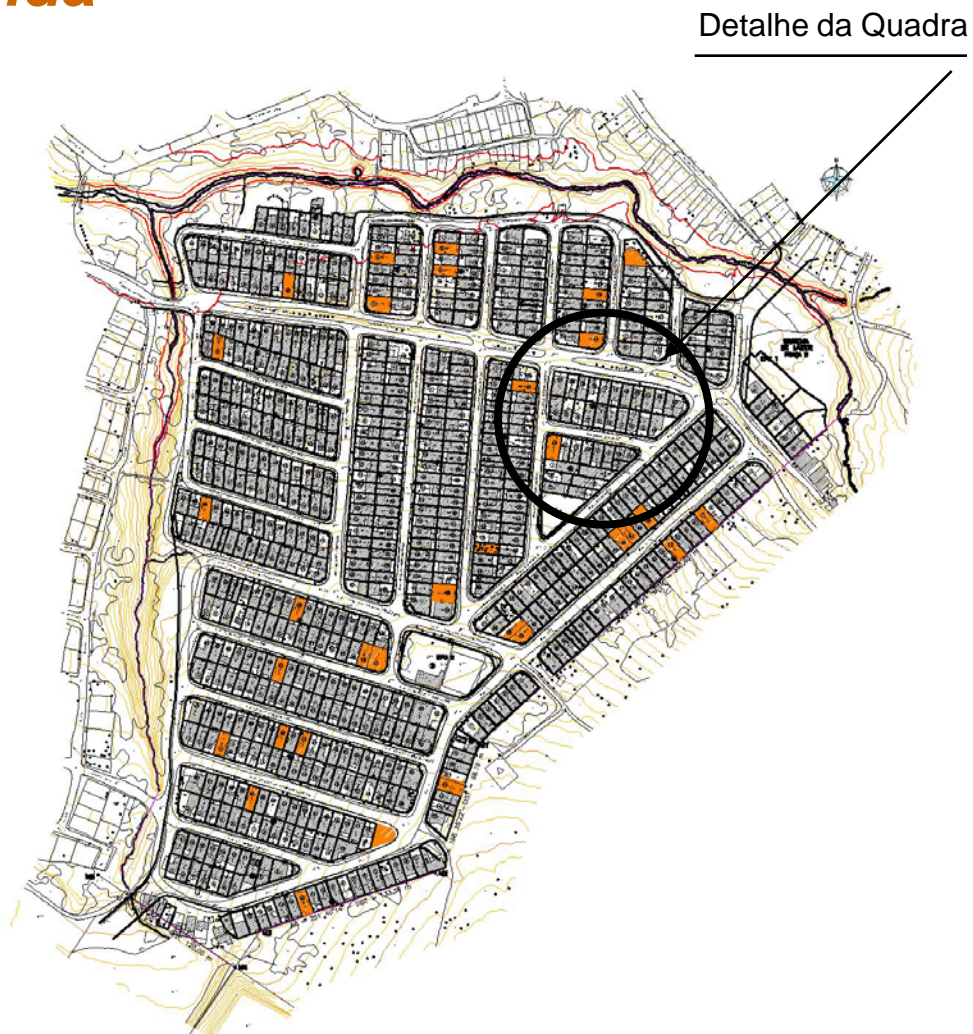
Loteamento projetado



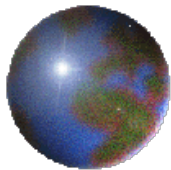
## EXEMPLO DE AÇÕES

### Jardim N. Sra. Aparecida

- 18.891,24m<sup>2</sup>
- 690 Lotes
- 2.553 pessoas (população estimada)
- 12 remoções

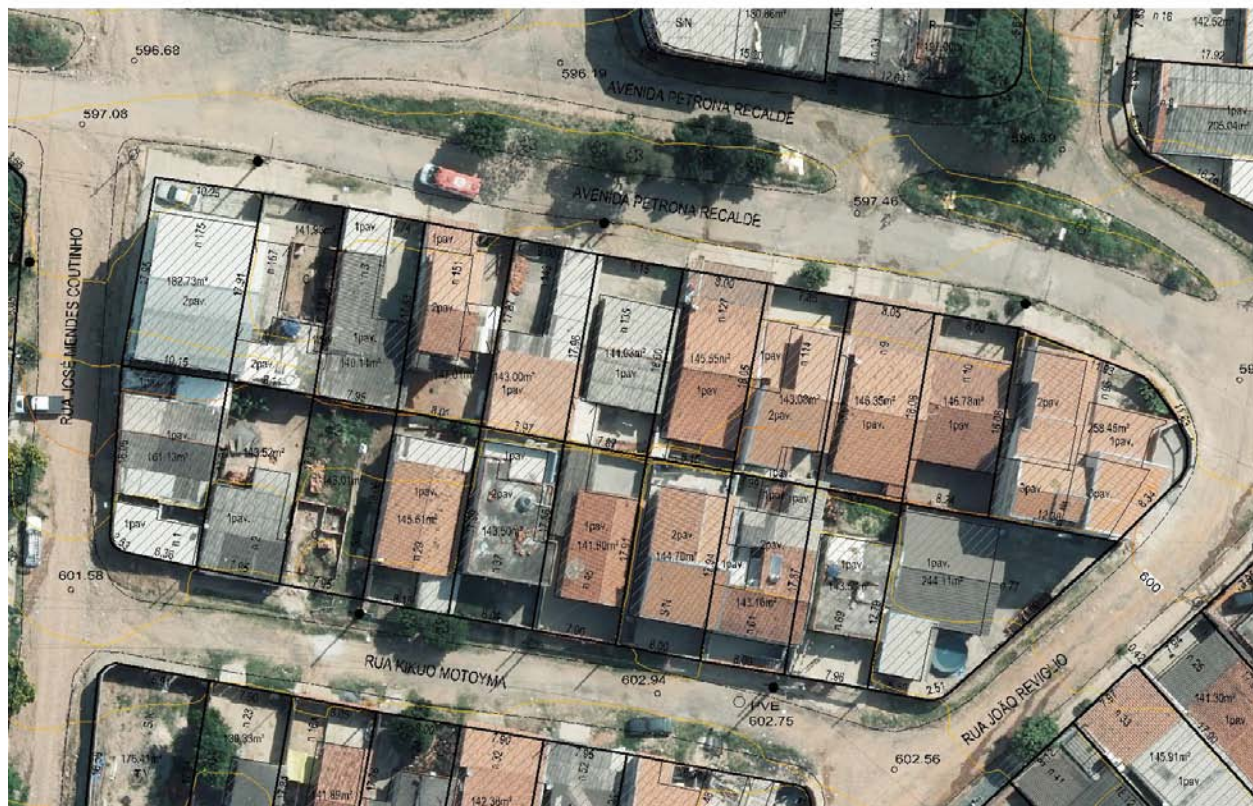


Loteamento projetado



# EXEMPLO DE AÇÕES

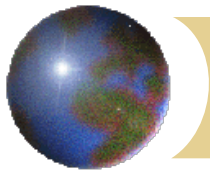
## Jardim N.Sra.Aparecida



- ✦ 18.891,24m<sup>2</sup>
- ✦ 690 Lotes
- ✦ 2.553 pessoas (população estimada)
- ✦ 12 remoções

Imagem Base para Projeto. Detalhe da quadra





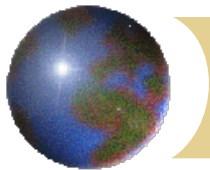
# EXEMPLO DE AÇÕES

## Jardim N. Sra. Aparecida



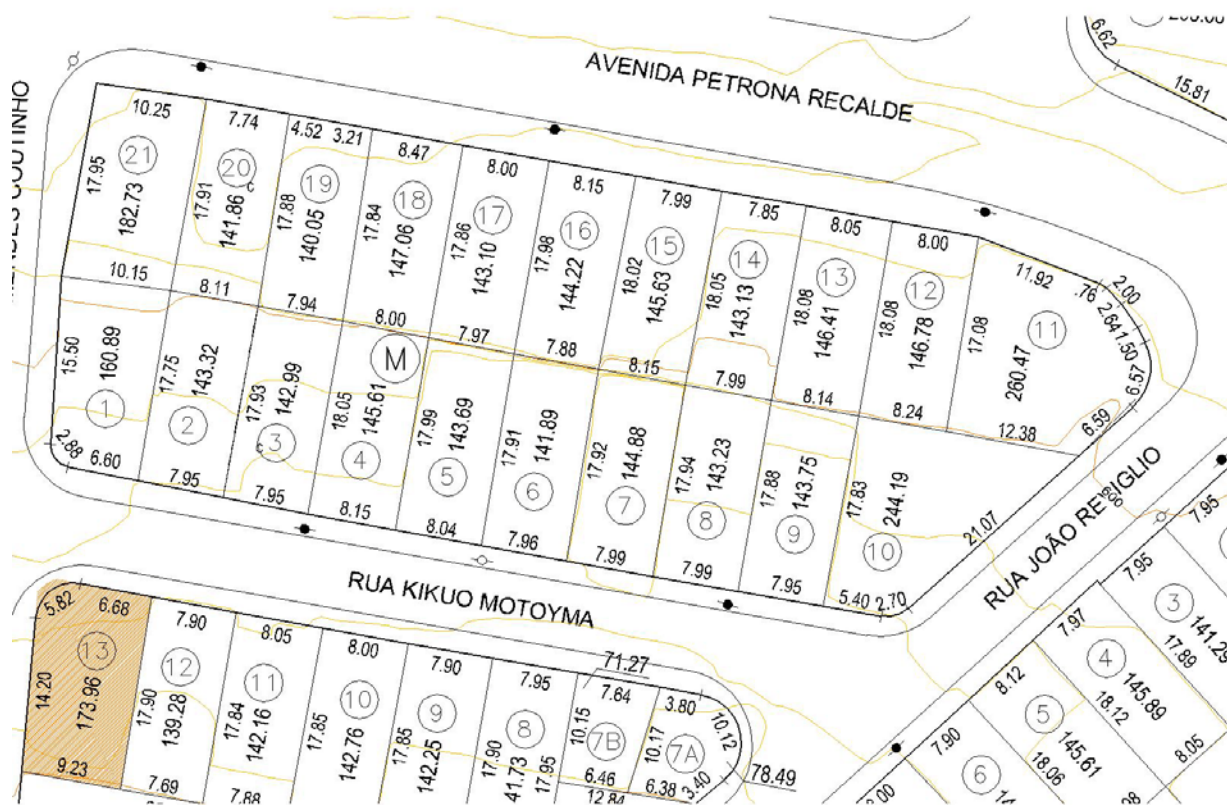
- 18.891,24m<sup>2</sup>
- 690 Lotes
- 2.553 pessoas  
(população estimada)
- 12 remoções

**Loteamento sugerido. Detalhe da quadra**



# EXEMPLO DE AÇÕES

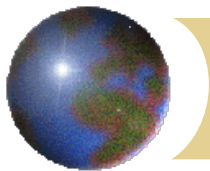
## Jardim N. Sra. Aparecida



- ✦ 18.891,24m<sup>2</sup>
- ✦ 690 Lotes
- ✦ 2.553 pessoas (população estimada)
- ✦ 12 remoções

Loteamento projetado





# EXEMPLO DE AÇÕES

## Residencial Padre Josimo

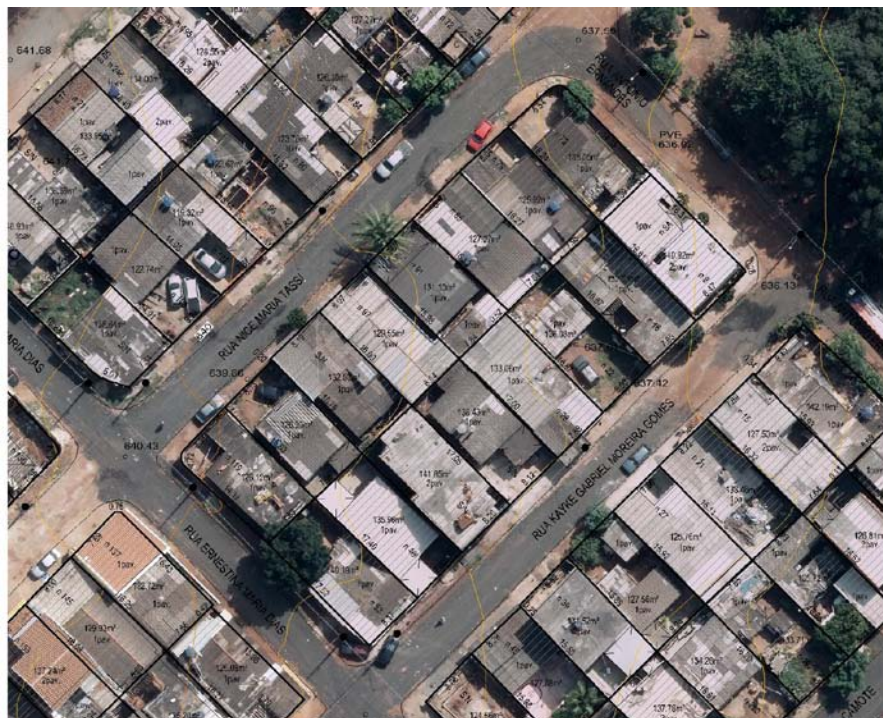
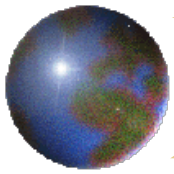


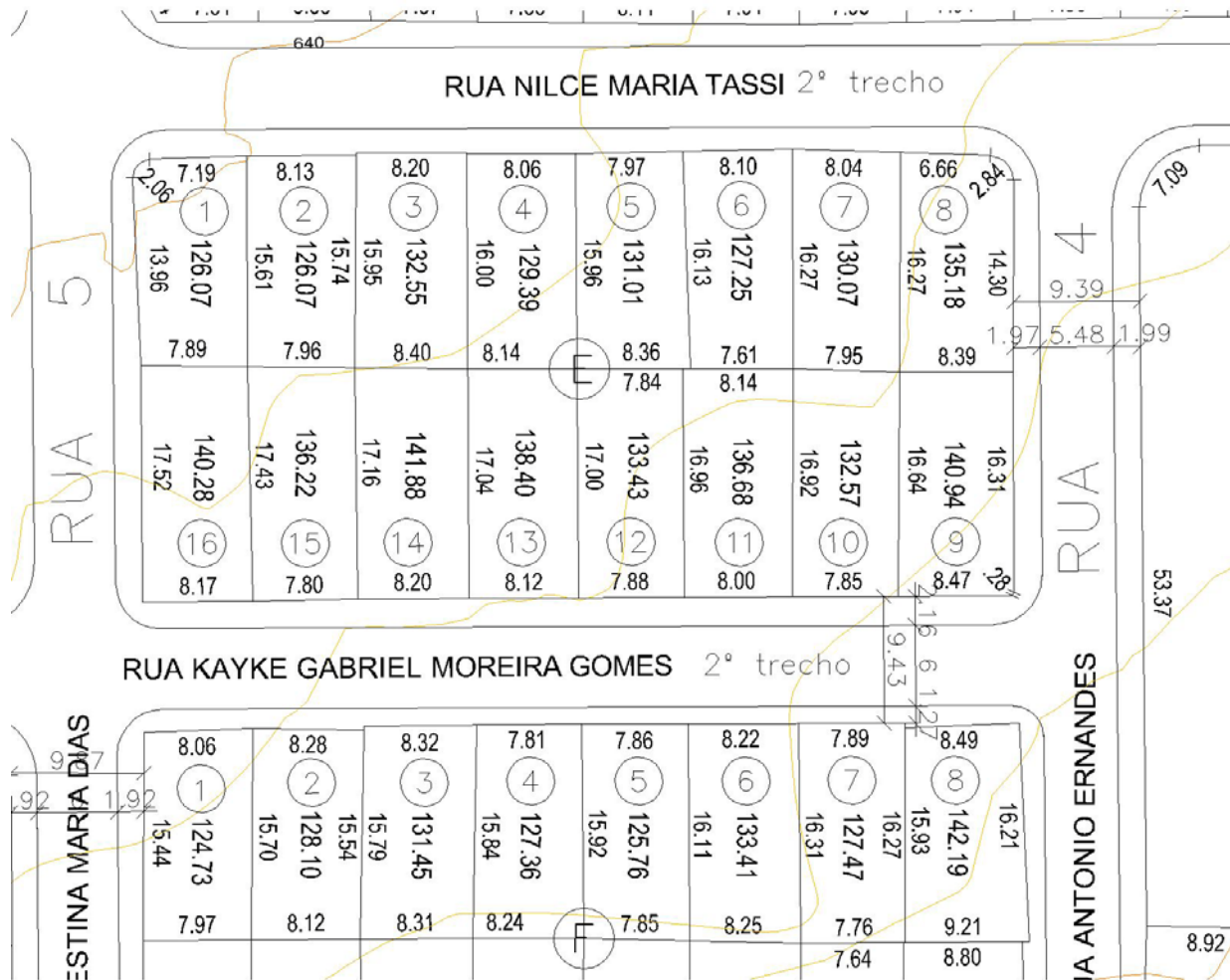
Imagem Base para Projeto. Detalhe da quadra



Loteamento sugerido. Detalhe da quadra

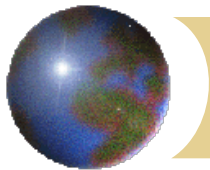


# Residencial Padre Josimo



Loteamento projetado



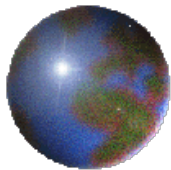


## Residencial Vila Penteado



- ✚ 27.730,17m<sup>2</sup>
- ✚ 99 Lotes
- ✚ 366 pessoas (população estimada)

Imagem Base para Projeto. Detalhe da quadra



# EXEMPLO DE AÇÕES

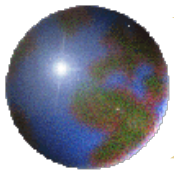
## Residencial Vila Penteado



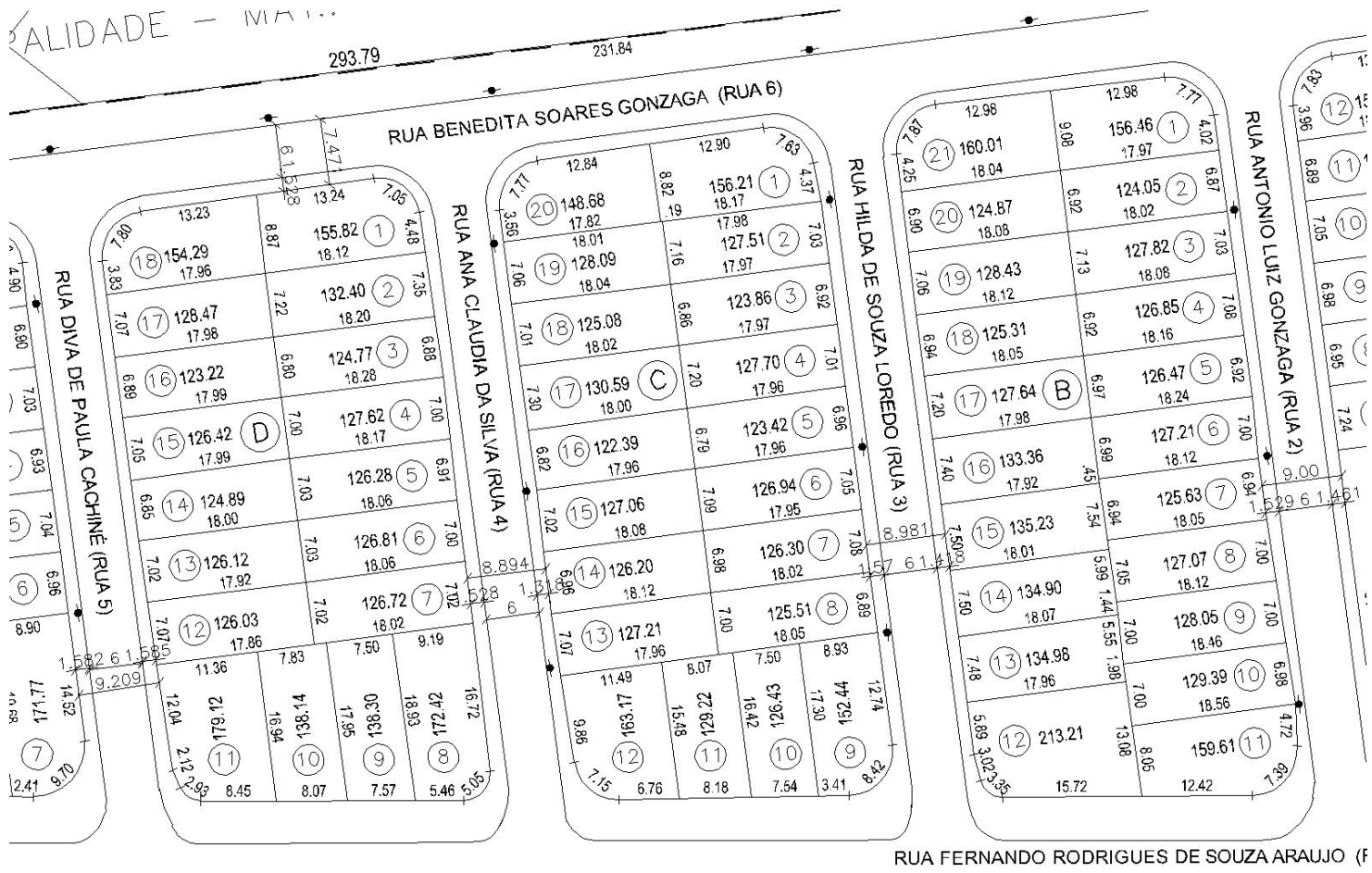
- 27.730,17m<sup>2</sup>
- 99 Lotes
- 366 pessoas (população estimada)

Loteamento projetado. Detalhe da quadra

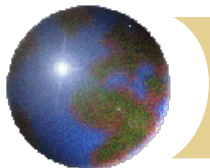




# Residencial Vila Penteado

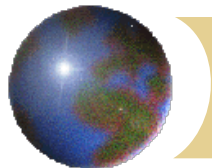


Loteamento projetado



# SITUAÇÃO DOS NÚCLEOS

<b>NÚCLEO</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
PARQUE SHALOON	TERMO DE RECONHECIMENTO DE POSSE
07 DE SETEMBRO	TERMO DE RECONHECIMENTO DE POSSE
JARDIM ROSÁLIA	REGISTRO DO LOTEAMENTO
VILA PENTEADO	TERMO DE RECONHECIMENTO DE POSSE
PADRE JSIMO	TERMO DE RECONHECIMENTO DE POSSE
DIC V 1ª fase	PROJETOS EM FINALIZAÇÃO
DIC V 2ª fase	PROJETOS EM FINALIZAÇÃO
DIC V 3ª fase	PROJETOS EM FINALIZAÇÃO
DIC V 4ª fase	PROJETOS EM FINALIZAÇÃO
JARDIM ROSALINA	PROJETOS EM FINALIZAÇÃO
PQ. ELD. DOS CARAJÁS	PROJETOS EM FINALIZAÇÃO
JD. SANTO ANTÔNIO	PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO
N.SRA.APARECIDA	PROJETOS EM FINALIZAÇÃO
PQ. FAMÍLIA	AGUARDANDO LEV. PLANIALTIMÉTRICO
VILA VITÓRIA	PLANIALTIMÉTRICO EM CONTRATAÇÃO
RESID. SÃO LUÍS	EM APROVAÇÃO



Ana Maria Minitti Amoroso  
**Diretora Presidente Cohab Campinas**

Jonatha Roberto Pereira  
**Diretor técnico**

José Rafael Ielo  
**Coordenador técnico**

**Equipe Técnica**

Fláucia Moretti

Jacinto Cragel

Rosana Klinck

Beatriz Marreto

Sarah Fernandes